

รายงานฉบับปกปิดข้อมูล

รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

ชื่อโครงการ : Citrus Grande Hotel Chaweng (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
ที่ตั้งโครงการ : หมู่ที่ 3 ถนนเชิงมน-หาดฉาง ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี
ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท เอสเค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ที่อยู่เจ้าของโครงการ : 9/8 ถนนประชาชนเคราะห์ ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะหัว จังหวัดภูเก็ต

การมอบอำนาจ

- ☒ เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน ดัชนีหนังสือมอบอำนาจที่แนบ
- ☐ เจ้าของโครงการมิได้มีการมอบอำนาจแต่อย่างใด

จัดทำโดย

บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด

ที่อยู่ : 80/179 หมู่ 5 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี 84320

โทรศัพท์ : 077-945002, 081-7876989

Email : greenenviengineering@gmail.com

website : www.greenenviengineering.com



มิถุนายน 2567

เอกสารส่วนหน้า

รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

ชื่อโครงการ.....Citrus Grande Hotel Chaweng (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร).....

ที่ตั้งโครงการ.....หมู่ที่ 3 ถนนเชิงมน-หาดฉวง ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี.....

ชื่อเจ้าของโครงการ.....บริษัท เอสเค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด.....

ที่อยู่เจ้าของโครงการ.....เลขที่ 9/8 ถนนประชาชนเคราะห์ ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต.....

การมอบอำนาจ

(✓) เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด.....
เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงานดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบ

() เจ้าของโครงการมิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด

จัดทำโดย

บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด
(ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม)

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

วันที่ 17 มิ.ย. 2567

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่าผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา/ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมนิติบุคคล ประเภท สถาบันอุดมศึกษาหรือสถาบันวิจัย/หน่วยงานรัฐ/บริษัทมหาชนจำกัดหรือบริษัทจำกัด บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น Citrus Grande Hotel Chaweng (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ให้แก่บริษัท เอสเค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ถนนเชิงมน-หาดแฉ่ง ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย เพื่อประกอบการขอ อนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร... ตามคำขอเลขที่.....โดยมีผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดาและเจ้าหน้าที่ประจำดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา

ลายมือชื่อ

ที่เป็นกรรมการบริหารของบริษัทมหาชน

หรือเป็นกรรมการผู้จัดการ หรือผู้จัดการของบริษัทจำกัด

หรือตำแหน่งอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน

นายศิวตล แสงอรุณ

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา

นายศิวตล แสงอรุณ

นางสาววรรณพร ผลผลา

เจ้าหน้าที่ประจำ

นางสาวธนวรรณ จงไกรจักร์

นางสาวปรียาภรณ์ ตามี

นางสาวอังคณา ประดับมุขศิริ

นางสาวอจริยา แซ่มไถ่

ตำแหน่ง กรรมการผู้จัดการบริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด

ประทับตรานิติบุคคล (ถ้ามี)

บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

ชื่อโครงการ.....โครงการ Citrus Grande Hotel Chaweng (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

ชื่อ-สกุล / วุฒิการศึกษา	หัวข้อที่ ทำการศึกษา	ที่อยู่ / ที่ทำงาน ปัจจุบัน	สัดส่วนผลงานคิด เป็นร้อยละของ งานศึกษาจัดทำ รายงานทั้งฉบับ	ลายมือชื่อ
1. นายศิวตล แสงอรุณ วศ.ม. (วิศวกรรมสิ่งแวดล้อม) สบ. (อาชีวอนามัยและความปลอดภัย) วศ.บ. (วิศวกรรมเครื่องจักรกลเกษตร)	- ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม - รายละเอียดโครงการ - มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบรายงาน	80/179 หมู่ 5 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี /บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด	25	
2. นางสาววรรณพร ผลผลา วศ.บ. (วิศวกรรมสิ่งแวดล้อม)	- รายละเอียดโครงการ - การจัดการน้ำเสีย - การระบายน้ำและป้องกัน น้ำท่วม - การมีส่วนร่วมของประชาชน - การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล	14/78 หมู่ 1 ตำบลแม่่น้ำ อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี /บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด	15	
3. นางสาวธนวรรณ จงไกรจักร์ วท.บ. (อนามัยสิ่งแวดล้อม)	- รายละเอียดโครงการ - การประเมินผลกระทบ ด้านอากาศ เสียง และ ความสั่นสะเทือน - การประเมินผลกระทบ ด้านสุขภาพ - ทรัพยากรชีวภาพ	270 หมู่ที่ 2 ตำบลแม่เจ้าอยู่หัว อำเภอไชยริใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช /บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด	15	
4. นางสาวปรียาภรณ์ ตามี วท.บ. (วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม)	- การประเมินผลกระทบ ด้านอากาศ เสียง และ ความสั่นสะเทือน - การจัดการน้ำเสีย - ทรัพยากรชีวภาพ	114 หมู่ 2 ตำบลกะทูน อำเภอพิปูน จังหวัดนครศรีธรรมราช /บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด	10	

ชื่อ- สกุล / วุฒิการศึกษา	หัวข้อที่ ทำการศึกษา	ที่อยู่ / ที่ทำงาน ปัจจุบัน	สัดส่วนผลงานคิด เป็นร้อยละของ งานศึกษาจัดทำ รายงานทั้งฉบับ	ลายมือชื่อ
5. นางสาวอจริยา แซ่มไล่ วท.บ. (เทคโนโลยีและการจัดการ สิ่งแวดล้อม)	<ul style="list-style-type: none"> - การประเมินผลกระทบด้านอากาศ เสียง และ ความสั่นสะเทือน - การใช้ประโยชน์ที่ดิน - การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล 	27 หมู่ 10 ตำบลกระเปา อำเภอศรีรัตนคม จังหวัดสุราษฎร์ธานี /บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด	15	
6. นางสาวอังคณา ประดับมุขศิริ วท.บ. (เทคโนโลยีการจัดการ สิ่งแวดล้อม)	<ul style="list-style-type: none"> - การมีส่วนร่วมของประชาชน - การประเมินผลกระทบด้านทัศนียภาพและสุนทรียภาพ - การใช้ประโยชน์ที่ดิน - การจราจรและการขนส่ง 	95/113 หมู่ 1 ตำบลบางกุ้ง อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี /บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด	10	
7. นางสาวชุติมา ถนอมมิตร วท.บ. (อนามัยสิ่งแวดล้อม)	<ul style="list-style-type: none"> - การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ - อาชีวอนามัยและความปลอดภัย - สภาพเศรษฐกิจ – สังคม 	74/16 หมู่ 1 ตำบลบางกุ้ง อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี /บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด	10	

แบบแสดงรายละเอียดการเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

ชื่อโครงการ.....โครงการ Citrus Grande Hotel Chaweng (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร).....

ที่ตั้งโครงการ.....หมู่ที่ 3 ถนนเชิงมน-หาดเลว ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี.....

ชื่อเจ้าของโครงการ.....บริษัท เอสเค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด.....

เหตุผลในการเสนอรายงาน

- (✓) เป็นโครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณท้องที่ตำบลตลิ่งงาม ตำบลบ่อผุด ตำบลมะเร็ด ตำบลแม่น้ำ ตำบลหน้าเมือง ตำบลอ่าวทอง ตำบลลิปะน้อย อำเภอเกาะสมุย และตำบลเกาะพะงัน ตำบลบ้านใต้ ตำบลเกาะเต่า อำเภอเกาะพะงัน จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2557 สำหรับโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการประเภท.....โครงการโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม หรืออาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือสถานที่พักตากอากาศที่อยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลเกินกว่า 50 เมตร และมีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 10 ห้อง ถึง 79 ห้อง หรือมีพื้นที่ใช้สอยของทุกอาคารรวมกันตั้งแต่ 500 ตารางเมตรแต่ไม่ถึง 4,000 ตารางเมตร
- () เป็นโครงการที่จัดทำรายงานเนื่องจากมติคณะรัฐมนตรีเรื่อง.....
เมื่อวันที่..... (แนบมติคณะรัฐมนตรีและเอกสารที่เกี่ยวข้อง)
- () อื่นๆ (ระบุ)

การขออนุมัติ/อนุญาตโครงการ

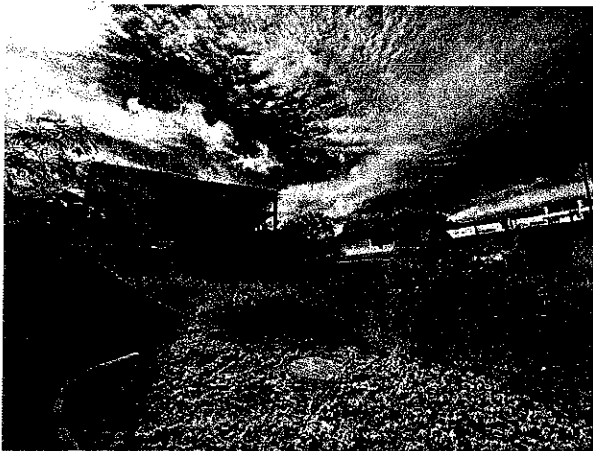
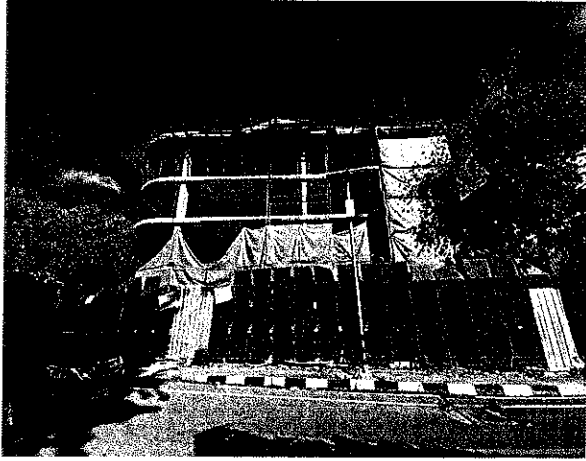
- (✓) รายงานนี้จัดทำขึ้นเพื่อประกอบการขออนุมัติ/อนุญาตจาก.....เทศบาลนครเกาะสมุย.....
(ระบุชื่อหน่วยงานผู้ให้อนุมัติ/อนุญาต) กำหนดโดย พ.ร.บ.....ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
มาตรา/ประเภทที่/ข้อ/ลำดับที่.....
- () รายงานนี้จัดทำขึ้นเพื่อประกอบการขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี
- () รายงานนี้เป็นโครงการที่ไม่ต้องยื่นขอรับอนุญาตจากหน่วยงานราชการและไม่ต้องขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี
- () รายงานนี้เป็นโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการด้าน (ระบุ).....
ที่มีความจำเป็นเร่งด่วนเพื่อประโยชน์สาธารณะ ตามมาตรา 49 วรรคสี่ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
- () อื่นๆ (ระบุ)

สถานภาพโครงการตามขั้นตอนการเสนอรายงาน (ระบุได้มากกว่า 1 ข้อ)

- () ยังไม่ได้ก่อสร้าง/ดำเนินโครงการ
- (✓) เริ่มก่อสร้างโครงการแล้ว จำนวน 1 อาคาร (อาคาร A) ตามใบอนุญาตก่อสร้างเลขที่ 556/2558 ลงวันที่ 8 กรกฎาคม พ.ศ. 2558 ออกโดยเทศบาลนครเกาะสมุย ปัจจุบันหยุดการก่อสร้างเพื่อจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ประกอบการขออนุญาตดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคารจากที่พักอาศัย-เช่า เพื่อเป็นโรงแรม
- () เปิดดำเนินโครงการแล้ว
- () อื่นๆ (ระบุ)

สถานภาพโครงการนี้รายงานเมื่อวันที่.....

15 ธันวาคม พ.ศ. 2565.....





แบบ สวส. ๔

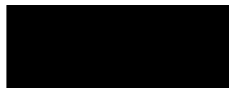
ใบอนุญาต

เป็นผู้มีสิทธิทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษา
และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ใบอนุญาตที่ ๒๐/๒๕๖๕

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๙ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๑๘ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติออกใบอนุญาตฉบับนี้ ให้แก่ บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด เพื่อแสดงว่าเป็นผู้มีสิทธิทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมมีกำหนด ๒ ปี ตั้งแต่วันที่ ๓ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๕ ถึงวันที่ ๒ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๗ โดยผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้

ให้ไว้ ณ วันที่ ๕ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๕



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เงื่อนไขที่ผู้ได้รับใบอนุญาตจะต้องปฏิบัติ มีดังต่อไปนี้

- (๑) จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้วยความซื่อสัตย์สุจริต และพึงใช้ความระมัดระวังตามสมควรแก่หน้าที่ที่ได้รับทำนั้น
- (๒) ไม่บิดเบือนข้อมูลที่จะนำเสนอ เพื่อหวังให้งานบรรลุเป้าหมาย
- (๓) ไม่ลงลายมือชื่อเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในงานที่ตนไม่ได้รับทำหรือตรวจสอบด้วยตนเอง หรือกระทำการใดที่แสดงให้ผู้อื่นเห็นว่าตนมีสิทธิที่จะปฏิบัติงานในวิชาชีพอื่นที่เป็นส่วนหนึ่งของเอกสารประกอบการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- (๔) ไม่คัดลอกรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งหมดหรือบางส่วนจากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของผู้อื่น เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากผู้นั้น ยกเว้นเป็นการนำตัวเลขหรือข้อมูลบางส่วนมาใช้ในการอ้างอิงหรือการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- (๕) ไม่ละทิ้งงานที่ได้รับทำโดยไม่มีเหตุอันสมควร
- (๖) ไม่ปลอมแปลงหรือให้ข้อมูลที่ผิดพลาดเกี่ยวกับคุณสมบัติ ประสบการณ์หรือภาระความรับผิดชอบที่ผ่านมาของตน
- (๗) ไม่แอบอ้างนำชื่อและ/หรือประวัติผลงานของผู้อื่นมาใช้ในการเสนองาน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของชื่อนั้น และหากได้รับอนุญาตต้องมีหนังสือแสดงการยินยอม
- (๘) ไม่โฆษณา เผยแพร่หรือประชาสัมพันธ์ข้อมูลที่ไม่ใช่ข้อเท็จจริง
- (๙) กำหนดเงื่อนไขจำกัดขนาด ลักษณะ หรือประเภทของกิจการที่ผู้ได้รับใบอนุญาตจะมีสิทธิทำรายงาน

สำเนาหนังสือเห็นชอบที่ทส. 1009.5/9267

ลงวันที่ 28 พฤษภาคม พ.ศ. 2567



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๙๒๖๗

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท
กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๘ พฤษภาคม ๒๕๖๗

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ Citrus Grande Hotel Chaweng (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท เอสเค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เอสเค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด ที่ IEE6512006-01

ลงวันที่ ๒๖ ธันวาคม ๒๕๖๕

๒. สำเนาหนังสือจังหวัดสุราษฎร์ธานี ที่ สฎ ๐๐๑๔.๒/๖๖๗๕ ลงวันที่ ๒๓ เมษายน ๒๕๖๗

๓. สำเนาหนังสือจังหวัดสุราษฎร์ธานี ที่ สฎ ๐๐๑๔.๒/๘๐๔๖ ลงวันที่ ๑๗ พฤษภาคม ๒๕๖๗

๔. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Citrus Grande Hotel Chaweng (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๓ ถนนเชิงมน-หาดเฉวง ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี ของบริษัท เอสเค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท เอสเค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด จัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ Citrus Grande Hotel Chaweng (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๓ ถนนเชิงมน-หาดเฉวง ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๗๕ ห้อง มีพื้นที่ใช้สอย ๓,๕๗๔.๓๙ ตารางเมตร ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และจังหวัดสุราษฎร์ธานี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดสุราษฎร์ธานี ในการประชุมครั้งที่ ๑๐/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๘ ธันวาคม ๒๕๖๖ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ Citrus Grande Hotel Chaweng (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท เอสเค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ และ ๓ โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๔ พร้อมทั้งประสานผู้ได้รับใบอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานฯ เพื่อจัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ให้เป็นไปตามประกาศสำนักงานนโยบายฯ เรื่อง แนวทางการจัดส่งรายงาน

การประเมิน...

การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ ๕ เมษายน ๒๕๖๕ ต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงาน
อนุญาตแล้วขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงาน
นโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นางอินทิรา เอี่ยมฉัตร)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@onep.go.th



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 16997 วันที่ 26 ธ.ค. 2558
เวลา 09.39 ผู้รับ

บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด

หมู่ที่ 5 ตำบลบ่อสุต อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

โทรศัพท์ 081-7876989 086-7026377

Email : greenenvi@gmail.com

ที่ IEE6512006-01

วันที่ 26 ธ.ค. 2558

เรื่อง ขอนำส่งรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ Citrus Grande Hotel Chaweng (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย :

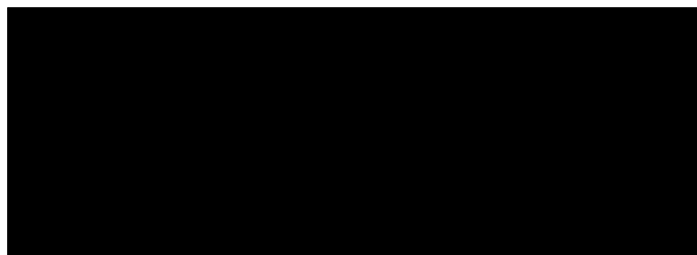
1. ต้นฉบับรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (ฉบับหลัก)	จำนวน 1 ฉบับ
2. สำเนารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (ฉบับหลัก)	จำนวน 5 ฉบับ
3. รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์	จำนวน 1 ชุด
4. หนังสือยืนยันการรับข้อมูลเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์	จำนวน 1 ฉบับ
5. หนังสือมอบอำนาจ (ต้นฉบับ)	จำนวน 1 ฉบับ
6. สำเนาบัตรประชาชนและทะเบียนบ้านของผู้มอบอำนาจ	จำนวน 1 ฉบับ
7. สำเนาบัตรประชาชนและทะเบียนบ้านของผู้รับมอบอำนาจ	จำนวน 1 ฉบับ
8. หนังสือรับรองบริษัท เอสเค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	จำนวน 1 ฉบับ
9. หนังสือรับรองบริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด	จำนวน 1 ฉบับ
10. สำเนาหนังสือนำส่งรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (ฉบับหลัก)	จำนวน 1 ฉบับ

เรียนเทศบาลนครเกาะสมุย

ตามที่ บริษัท เอสเค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด มีความประสงค์จะดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารโครงการ Citrus Grande Hotel Chaweng (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 9/8 ถนนประชาชนเคราะห์ ตำบลปาดทอง อำเภอเกาะทุ่ง จังหวัดภูเก็ต ได้มอบหมายให้ บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด เป็นที่ปรึกษาในการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ Citrus Grande Hotel Chaweng (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) โดยโครงการเป็นอาคารประเภทโรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ซึ่งโครงการจะประกอบด้วยอาคารขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีห้องพักจำนวน 75 ห้อง โดยโครงการจะดำเนินการดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบนโฉนดที่ดิน จำนวน 2 แปลง คือ โฉนดที่ดินเลขที่ 11627 เลขที่ดิน 29 และหนังสือรับรองการทำประโยชน์ที่ดินเลขที่ 3851 เลขที่ดิน 826 ตั้งอยู่หมู่ที่ 3 ถนนเชิงมน-หาดเฉวง ตำบลบ่อสุต อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

บัดนี้บริษัทฯ ได้ดำเนินการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นเรียบร้อยแล้ว จึงขอส่งรายงานดังกล่าวตามรายการสิ่งที่ส่งมาด้วย เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด

BDA eni



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 5256 วันที่ 0 เม.ย. 2567
เวลา 08.46 ผู้รับ ส

ที่ สฎ ๐๐๑๔๒/๖๖๗๕

ศาลากลางจังหวัดสุราษฎร์ธานี
ถ.ดอนนก อ.เมืองฯ สฎ. ๘๔๐๐๐

๒๓ เมษายน ๒๕๖๗

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ Citrus Grande Hotel Chaweng
(ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท เอสเค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมิน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดสุราษฎร์ธานี
ครั้งที่ ๑๐/๒๕๖๖

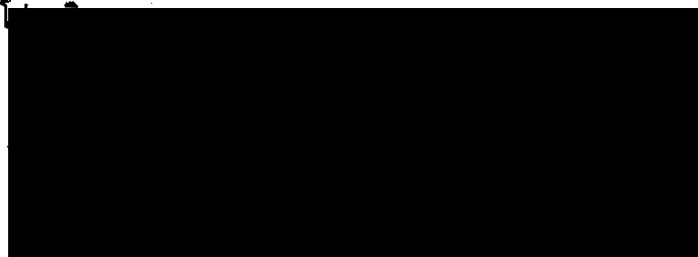
จำนวน ๑ ชุด

๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Citrus Grande Hotel Chaweng
(ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

จำนวน ๘ ชุด

จังหวัดสุราษฎร์ธานี ขอส่งรายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดสุราษฎร์ธานี ครั้งที่ ๑๐/๒๕๖๖
เมื่อวันที่ ๗ ธันวาคม ๒๕๖๖ ซึ่งได้มีมติเห็นชอบ รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ Citrus
Grande Hotel Chaweng (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท เอสเค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๗๕ ห้อง ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๓ ถนนเชิงมน-หาดเฉวง ตำบลบ่อผุด
อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี พร้อมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการดังกล่าวฯ ซึ่งจัดทำโดยบริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด
มาเพื่อพิจารณาคำเนินการตามอำนาจหน้าที่ต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อ



รองผู้ว่าราชการจังหวัดสุราษฎร์ธานี ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดสุราษฎร์ธานี

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสุราษฎร์ธานี

โทร. ๐ ๗๗๒๘ ๗๔๗๓ โทรสาร. ๐ ๗๗๒๘ ๗๑๕๖



สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 6264	วันที่ ๒๒ พ.ค. ๒๕๖๗
เวลา ๑๔.๒๙	ผู้รับ

ที่ สฎ ๐๐๑๔.๒/ ๙๐๔๖

ศาลากลางจังหวัดสุราษฎร์ธานี
ถ.ดอนนก อ.เมืองฯ สฎ. ๘๔๐๐๐

๑๗/ พฤษภาคม ๒๕๖๗

เรื่อง ขอให้ตรวจสอบข้อมูลเพื่อประกอบการแจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ที่ สทส ๑๐๐๙.๕/๘๒๔๗
ลงวันที่ ๗ พฤษภาคม ๒๕๖๗

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือ บริษัท ธัญสมุย วิสาหกิจเพื่อสังคม จำกัด ที่ GEV-EIA๖๖๐๙๐๔
ลงวันที่ ๒๐ กันยายน ๒๕๖๖

จำนวน ๑ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม แจ้งขอให้ตรวจสอบข้อมูลเพื่อประกอบการแจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เนื่องจาก สผ. ได้ตรวจสอบแล้ว พบว่า หนังสือแจ้งผลการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดสุราษฎร์ธานี ระบุว่า ในการประชุมครั้งที่ ๑๐/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๗ ธันวาคม ๒๕๖๖ ของรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ Citrus Grande Hotel Chaweng (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท เอสเค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TUNYA SAMUI MIND CARE INSTITUTE (ดัดแปลงอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคารและส่วนขยาย) ของบริษัท ธัญสมุย วิสาหกิจเพื่อสังคม จำกัด ซึ่งไม่สอดคล้องกับรายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดสุราษฎร์ธานี ในการประชุมครั้งที่ ๑๐/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๘ ธันวาคม ๒๕๖๖ และชื่อโครงการ TUNYA SAMUI MIND CARE INSTITUTE (ดัดแปลงอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคารและส่วนขยาย) ของบริษัท ธัญสมุย วิสาหกิจเพื่อสังคม จำกัด ตามหนังสือแจ้งผลการพิจารณาไม่สอดคล้องกับหนังสือแจ้งความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม จึงขอให้จังหวัดสุราษฎร์ธานีตรวจสอบและยืนยันวันที่ประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดสุราษฎร์ธานี ในการประชุมครั้งที่ ๑๐/๒๕๖๖ และชื่อโครงการ TUNYA SAMUI MIND CARE INSTITUTE (ดัดแปลงอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคารและส่วนขยาย) ของบริษัท ธัญสมุย วิสาหกิจเพื่อสังคม จำกัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

/จังหวัด...

จังหวัดสุราษฎร์ธานี ได้ตรวจสอบและขอยืนยันวันที่ประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการ
พิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดสุราษฎร์ธานี
ในการประชุมครั้งที่ ๑๐/๒๕๖๖ เป็น วันที่ ๘ ธันวาคม ๒๕๖๖ และขอยืนยันชื่อโครงการ TUNYA SAMUI
MIND CARE INSTITUTE (ดัดแปลงอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคารและส่วนขยาย) ของบริษัท ธีญสมุย วิสาหกิจ
เพื่อสังคม จำกัด เนื่องจากบริษัท ธีญสมุย วิสาหกิจเพื่อสังคม จำกัด ได้ขอเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการดังกล่าว
รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

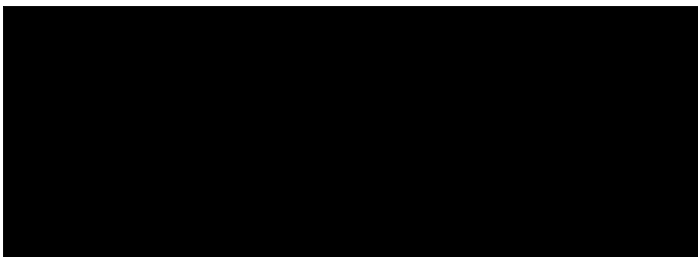
จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวนิภาพรรณ ศรีฟ้า)

ผู้อำนวยการส่วนสิ่งแวดล้อม รักษาการแทน
ผู้อำนวยการสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด
ปฏิบัติราชการแทน ผู้ว่าราชการจังหวัดสุราษฎร์ธานี



(นางสาวทิพนณี งามสะอาด)

ผู้อำนวยการกลุ่มงานบริหารทรัพยากรบุคคล
รักษาการแทนเลขานุการกรม

๒๓ พ.ค. ๒๕๖๗

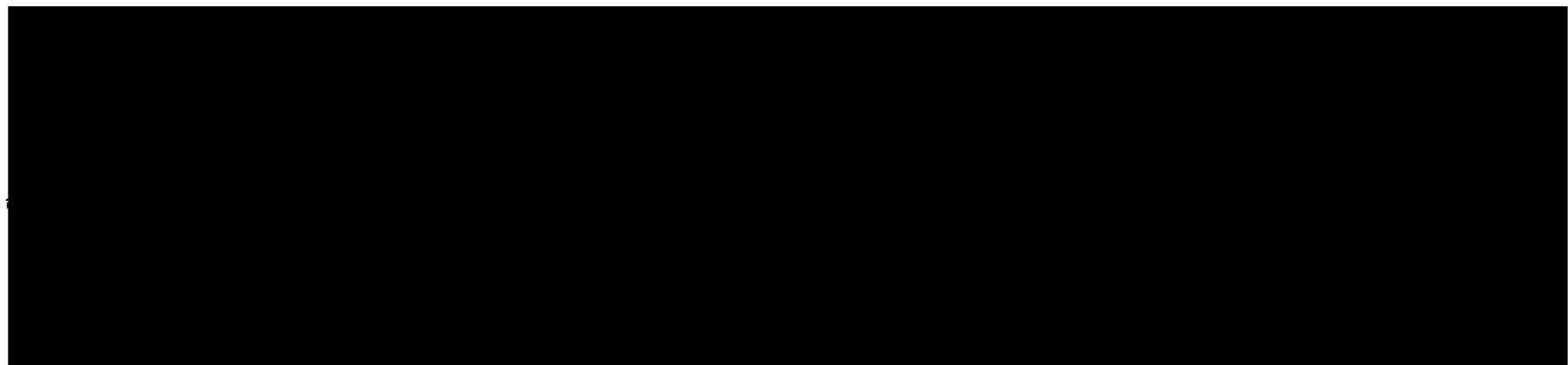
สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสุราษฎร์ธานี

โทร. ๐ ๗๗๒๘ ๗๕๗๓ โทรสาร. ๐ ๗๗๒๘ ๗๑๕๖

"No Gift Policy ทส.โปร่งใสและเป็นธรรม"



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ Citrus Grande Hotel Chaweng (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท เอสเค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่ หมู่ที่ 3 ถนนเชิงมน-หาดฉาง ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด



ตารางที่ 1 มาตรการทั่วไป

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ ดำเนินการ	ระยะเวลา ดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป	<p>โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ Citrus Grande Hotel Chaweng (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท เอสเค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ถนนเชิงมน-หาดแฉวง ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 75 ห้อง มีขนาดพื้นที่โครงการ 1-0-74.50 ไร่ (1,898.00 ตารางเมตร) เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กความสูง 4 ชั้น จำนวน 2 อาคาร จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โดยบริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้</p> <p>1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ Citrus Grande Hotel Chaweng (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท เอสเค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด อย่างเคร่งครัด</p>	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะ ก่อสร้าง/ ดัดแปลงอาคาร และดำเนินการ	บริษัท เอสเค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	<p>2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะ ก่อสร้าง/ ดัดแปลงอาคาร และดำเนินการ	บริษัท เอสเค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	<p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติ หรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้</p>	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะ ก่อสร้าง/ ดัดแปลงอาคาร และดำเนินการ	บริษัท เอสเค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง

ตารางที่ 1 มาตรการทั่วไป (ต่อ)

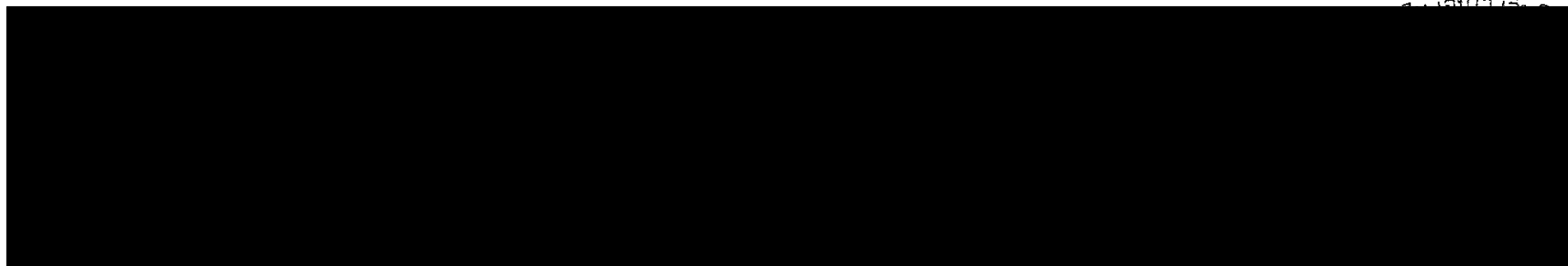
ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ ดำเนินการ	ระยะเวลา ดำเนินการ	รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p> <p>2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญใน รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรือ อนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อ โครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการ เปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p>			
	<p>4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของ โครงการหรือผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และ แจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่ เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป</p>	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะ ก่อสร้าง/ ดัดแปลงอาคาร และดำเนินการ	บริษัท เอสเค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	<p>5. ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ เจ้าของโครงการเดิม (ผู้โอน) ต้องส่งมอบเล่มรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม เบื้องต้นโครงการ Citrus Grande Hotel Chaweng (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท เอสเค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และผู้เกี่ยวข้อง</p>	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะ	บริษัท เอสเค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการทั่วไป (ต่อ)

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ ดำเนินการ	ระยะเวลา ดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	หน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากผู้โอนไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าว ให้ถือว่าผู้โอนยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด		และดำเนินการ	

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2567

หมายเหตุ : บริษัท เอสเค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดส่งอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง หรือ ทุก ๆ 6 เดือน โดยให้ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯของช่วงเดือนมกราคมถึงมิถุนายนภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป ต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง (หน่วยงานผู้อนุญาต) โดยยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด



บริษัท
จำกัด
งาน

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง/ดัดแปลงอาคาร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	<p>สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน ประกอบด้วย อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก ความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารดังกล่าวได้ทำการก่อสร้างอาคารตามใบอนุญาตก่อสร้างเลขที่ 556/2558 ออกเมื่อวันที่ 8 กรกฎาคม พ.ศ. 2558 โดยเทศบาลนครเกาะสมุย และได้มีการต่ออายุใบอนุญาตเรื่อยมาจนถึงวันที่ 7 กรกฎาคม พ.ศ. 2563 ซึ่งปัจจุบันใบอนุญาตก่อสร้างหมดอายุรายละเอียดแสดงดังภาคผนวก ข ปัจจุบันหยุดการก่อสร้าง</p> <p>โครงการใช้ระยะเวลาในการก่อสร้างอาคารประมาณ 15 เดือน โดยได้ทำการล้อมความสูง 6.00 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียงไว้ ซึ่งพื้นที่ดังกล่าวมีค่าระดับใกล้เคียงกับถนนสาธารณะประโยชน์ (ถนนเชิงมน หาดเฉวง) ความกว้าง 8.00 เมตร ซึ่งการก่อสร้างโครงสร้างของอาคารไม่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศ ดังนั้น การดำเนินโครงการก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงด้านสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. โครงการมีการติดตั้งรั้วชั่วคราว ความสูง 6 เมตร ซึ่งสามารถป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2. แจ่งพื้นที่ข้างเคียงให้รับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์ 3. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ 4. จัดเตรียมป้ายหรือสัญญาณเตือนอันตรายไว้ตลอดเวลาการทำงาน ห้ามคนงานทำงานในช่วงที่ฝนตกหนักโดยเด็ดขาด 5. ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคารรวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ตรงสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ 6. โครงการได้กำหนดให้ผู้รับเหมาปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็นและควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างอาคารให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ 7. ทำการขุด/ถมดินภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น 8. ไม่เผ่าหรือเผา (งดใช้ปืนต่อพ่นสี) สี 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างอาคาร โครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 2. กำชับให้ผู้รับเหมาดูแลพื้นที่ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยเสมอ <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง/ตัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ (ต่อ)		<p>10. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน และขนส่งวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>11. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกินข้อกำหนด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p> <p>12. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>13. จัดให้มีการทำกรรมธรรม์ประกันภัยเพื่อชดเชยความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงในกรณีที่ตรวจสอบได้ว่าเกิดจากกิจกรรมการดำเนินงานในโครงการ</p> <p>14. จัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวถนน หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งดินและวัสดุ</p> <p>15. จัดให้มีระบบการรับเรื่องร้องเรียน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ ด้วยความ</p>	<p>บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง</p>

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง/ตัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	<p>1) ธรณีวิทยา</p> <p>การก่อสร้าง/ตัดแปลงอาคารโครงการ มีได้ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ รวมทั้งสภาพของโครงสร้างทางธรณีที่อยู่ใต้พื้นดินเดิม ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจึงส่งผลกระทบต่อธรณีวิทยาในระดับต่ำ</p> <p>2) แผ่นดินไหว</p> <p>บริเวณพื้นที่โครงการมีระดับความรุนแรงแผ่นดินไหว \leq III เมอร์คัลลี คือ มีการเกิดแผ่นดินไหวที่เบา สามารถตรวจวัดได้เฉพาะเครื่องมือตรวจแผ่นดินไหว คนทั่วไปไม่สามารถรับรู้สึกได้ ดังนั้น บริเวณพื้นที่โครงการไม่พบแผ่นดินไหว</p>	-	
1.3 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	<p>(1) ผลกระทบต่อทรัพยากรดิน</p> <p>การรวบรวมข้อมูลจากกรมพัฒนาที่ดิน กระทรวงเกษตรและสหกรณ์พบว่า พื้นที่ตั้งโครงการและพื้นที่ศึกษาในระยะ 1 กิโลเมตรรอบพื้นที่ตั้งโครงการ มีชุดดินจำนวน 1 ชุด คือ กลุ่มชุดดินที่ 39 เป็นกลุ่มดินทรายหนาปานกลางที่เกิดจากตะกอนลำน้ำหรือตะกอนเนื้อหยาบที่ขังอยู่บนชั้นดินที่มีเนื้อดินเป็นดินร่วนปนดินเหนียวหรือดินร่วนเหนียวปนทรายแข็งปฏิกิริยาดินเป็นกรดเล็กน้อยถึงปานกลาง การระบายน้ำที่อยู่บนชั้นดินที่มีการระบายน้ำดีปานกลาง ความอุดมสมบูรณ์ต่ำ (อ้างอิงรูปที่ 3.2.3-1) สำหรับการปรับถมพื้นที่จะใช้ดินที่ขุดได้จากการทำฐานรากรวมถึงระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ภายในพื้นที่มาปรับถมภายในพื้นที่โครงการ ดังนั้นผลกระทบก่อให้เกิดผลกระทบต่อการ</p>	<p>1. โครงการตรวจสอบบริเวณรอบพื้นที่โครงการอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง อย่างสม่ำเสมอ</p> <p>2. ในกรณีที่มีการชะล้างพังทลายของดินเกิดขึ้น โครงการต้องเร่งดำเนินการแก้ไขซ่อมแซม ปรับปรุงพื้นที่ให้แน่นหรือกลับคืนสู่สภาพเดิมให้มากที่สุด หรือหาวิธีการอื่นที่เหมาะสม เช่น การทำคันดิน การทำชั้นบันได เป็นต้น เพื่อป้องกันการพังทลายของดินอย่างต่อเนื่อง</p>	<p>ตรวจสอบบริเวณที่รอบพื้นที่โครงการในช่วงฤดูฝนเดือนละ 1 ครั้ง หรือในกรณีที่ฝนตกหนักอย่างต่อเนื่อง</p> <p>ความถี่ : ในช่วงฤดูฝนเดือนละ 1 ครั้ง หรือในกรณีที่ฝนตกหนักอย่างต่อเนื่อง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ</p>

จำกัด

รายงาน

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง/ตัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน (ต่อ)	<p>(2) ผลกระทบต่อการชะล้างพังทลายของดิน</p> <p>ในการก่อสร้างอาคารของโครงการมีการขุดเปิดพื้นที่เพื่อวางเสาเข็มและฐานราก รวมถึงระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ท่อระบายน้ำ เป็นต้น โดยคิดเป็นปริมาณดินขุดภายในพื้นที่โครงการประมาณ 1,426.00 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการจะนำดินที่ขุดได้มาใช้ปรับถมภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งคิดเป็นดินถมกลับประมาณ 648.40 ลูกบาศก์เมตร ปริมาณดินที่เหลือจากการถมกลับประมาณ 777.60 ลูกบาศก์เมตร โครงการนำมาปรับถมพื้นที่บริเวณหลังอาคาร ประมาณ 620.35 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งดินที่เหลือจากการปรับถม โครงการจะนำดินที่เหลือทั้งหมดไปปรับถมภายนอกพื้นที่โครงการ สำหรับการขุดดินและการกองดินบนพื้นที่โครงการทางโครงการจัดให้มีมาตรการในการป้องกันการพังทลายของดินเพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน ดังนั้น กิจกรรมดังกล่าวมิได้ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดินอย่างมีนัยสำคัญแต่อย่างใด ดังนั้นการดำเนินกิจกรรมจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ</p>		
1.4 คุณภาพอากาศ	<p>โครงการมีการก่อสร้าง/ตัดแปลงอาคารความสูง 4 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง/ตัดแปลงอาคารในด้านคุณภาพอากาศต่อพื้นที่ข้างเคียง ดังนี้</p> <p>(1) ผลการประเมินความเข้มข้นของมลพิษอากาศก่อนประเมินร่วมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ</p> <p>ก) ฝุ่นจากการก่อสร้าง/ตัดแปลงอาคาร</p>	<p>1. จัดทำรั้วทึบ Metal Sheet ความสูง 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วนและป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>2. จัดเตรียมน้ำไว้ให้เพียงพอขณะทำการก่อสร้าง เพื่อใช้สำหรับฉีดพรมเศษวัสดุ</p>	<p>1 จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างอาคารโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องรีบแจ้งเจ้าหน้าที่</p>

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง/ตัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>ขึ้นอยู่กับลักษณะของกิจกรรม โดยกิจกรรมที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองมากสำหรับการก่อสร้างโครงการ เช่น การเตรียมพื้นที่ การทำฐานราก การขึ้นโครงสร้าง และการเก็บและตกแต่งงาน ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้าง/ตัดแปลงอาคารโครงการที่มักเกิดจากเศษอิฐ เศษปูน เศษหิน ที่มีขนาดเล็ก การขนส่งวัสดุก่อสร้างขึ้นบนตัวอาคารที่กำลังก่อสร้างหรือการขนถ่ายเศษวัสดุก่อสร้างลงมาจากอาคาร ซึ่งการประเมินระดับผลกระทบที่เกิดขึ้นในครั้งนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้พิจารณาจากความเข้มข้นและปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้าง โดยเลือกใช้การประเมินด้วยแบบจำลอง BOX MODEL และกำหนดสมมติฐานในการประเมิน ดังนี้</p> <p>(ก) ความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP)</p> <p>ภายใน 1 วัน จะทำการก่อสร้างเพียง 8 ชั่วโมง ดังนั้น ปริมาณฝุ่นละอองที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ เท่ากับ 0.00058 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองจากการตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 16-19 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2566 เท่ากับ 0.051 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร พบว่า จะมีฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ เท่ากับ 0.05158 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อเปรียบ เทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ (ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)</p>	<p>3. ติดตั้งตาข่ายตาถี่ (Mesh Sheet) โดยรอบอาคารที่จะตัดแปลงตั้งแต่ชั้นสูงสุดจนถึงชั้นล่างเพื่อป้องกันละอองฟุ้งกระจาย</p> <p>4. ฉีดน้ำลดฝุ่นละอองตลอดเวลาการเจาะ ทุด การขนถ่ายเศษวัสดุจากชั้นบนลงสู่ชั้นล่าง และบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุก่อนขนส่งออกนอกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกัน ฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</p> <p>5. ใช้ผ้าคลุมบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุจากการก่อสร้างให้มีชิดทั้งด้านบนและด้านข้าง ทั้ง 3 ด้าน</p> <p>6. ขนย้ายวัสดุออกจากพื้นที่โครงการทุกๆ 2 วัน ซึ่งหากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีที่พักรวมเศษวัสดุที่มีขนาดเพียงพอ และอยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บ และดูแลความเป็นระเบียบและความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจายหรือสิ่งสกปรก</p>	<p>2 จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณทิศใต้ของโครงการทุกวัน ในช่วงก่อสร้างฐานราก และหลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>


เซ็น เอ็นไอ เอ็นจีเนียริ่ง

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง/ตัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>การก่อสร้างของโครงการ เท่ากับ 0.000051 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองจากการตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 9-10 กันยายน พ.ศ. 2565 เท่ากับ 0.041 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร พบว่า จะมีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ เท่ากับ 0.0421 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ (ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)</p> <p>ข) มลสารทางอากาศจากการทำงานของเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างอาคาร</p> <p>ในระยะก่อสร้างของโครงการ มีการใช้เครื่องจักรกลต่าง ๆ ซึ่งทั้งหมดเป็นประเภทเครื่องยนต์ดีเซล มลสารที่เกิดจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) และฝุ่นละอองรวม (TSP) สามารถนำมาคำนวณเพื่อหาความเข้มข้นของมลพิษที่เกิดจากเครื่องจักร โดยมีรายละเอียด ดังนี้ ความเข้มข้นของ PM10 เท่ากับ 0.000668 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ความเข้มข้นของ CO เท่ากับ 0.003524 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (หรือคิดเป็น 0.00328 ส่วนในล้านส่วน) ความเข้มข้นของ NO₂ เท่ากับ 0.009505 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (หรือคิดเป็น 0.00538 ส่วนในล้านส่วน) ความเข้มข้นของ SO₂ เท่ากับ 0.0000164 มิลลิกรัม/</p>	<p>คันที่ขนย้ายเศษวัสดุออกจากพื้นที่โครงการอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการหล่นของเศษวัสดุ</p> <p>8. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า - ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่นตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>9. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความเป็นระเบียบและความสะอาด บริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>10. มีผู้ควบคุมงานคอยควบคุมดูแลคนงานในขณะก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการเพื่อไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง</p> <p>11. กำหนดเขตก่อสร้างโดยจัดให้มียามรักษาความปลอดภัยควบคุมการเข้า ออกพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>12. กำหนดให้คนงานที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมากจะต้องใส่หน้ากากกรองอนุภาคตลอดเวลาที่ทำงานที่สามารถป้องกันได้</p>	

กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง/ดัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>ลูกบาศก์เมตร (หรือคิดเป็น 0.000007 ส่วนในล้านส่วน)</p> <p>ค) มลสารทางอากาศจากรถบรรทุกในระยะก่อสร้างอาคาร</p> <p>มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างโครงการ ส่วนใหญ่จะเกิดจากไอเสียของเครื่องจักรและยานพาหนะที่เข้า – ออกโครงการ ในการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างต่าง ๆ สำหรับโครงการคาดว่าจะมีรถขนส่งดินและรถขนส่งอุปกรณ์ก่อสร้างต่าง ๆ (รวมไป-กลับ) สูงสุดประมาณ 4 เที่ยว/วัน โดยจำกัดช่วงเวลาในการทำงานตั้งแต่ 08.00-17.00 น. (8 ชั่วโมง/วัน) คาดว่าทำให้มีการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างอาคารเข้า – ออก โครงการสูงสุดประมาณ 4 คัน/ชั่วโมง สามารถนำมาคำนวณหาอัตราการระบายมลสารและความเข้มข้นของมลสารที่เกิดขึ้นได้ ดังนี้ ความเข้มข้นของ TSP เท่ากับ 0.000005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ความเข้มข้นของ PM10 เท่ากับ 0.000003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ความเข้มข้นของ CO เท่ากับ 0.000022 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (หรือคิดเป็น 0.00515 ส่วนในล้านส่วน) ความเข้มข้นของ NO₂ เท่ากับ 0.000052 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (หรือคิดเป็น 0.00750 ส่วนในล้านส่วน) ความเข้มข้นของ SO₂ เท่ากับ 0.0000004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (หรือคิดเป็น 0.00010 ส่วนในล้านส่วน) ความเข้มข้นของ HC เท่ากับ 0.000006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (หรือคิดเป็น 0.00287 ส่วนในล้านส่วน)</p> <p>(1) ผลการประเมินความเข้มข้นของมลสารทางอากาศร่วมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 16-19 กุมภาพันธ์ พ.ศ.</p>	<p>ได้ปริมาณฝุ่นละอองในระบบทางเดินหายใจได้</p> <p>13. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการบรรทุกให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>14. ติดตั้งป้ายเตือนอันตรายและแสดงขอบเขตการก่อสร้างอาคาร เพื่อเตือนไม่ให้บุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น และจัดให้มีพนักงานสำหรับห้ามบุคคล ซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณดังกล่าว รวมทั้งดูแลความเรียบร้อยของป้ายเตือนอันตราย</p> <p>15. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน กรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ</p> <p>16. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณทิศใต้ของโครงการทุกวันในช่วงก่อสร้างฐานราก และหลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>	

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง/ตัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>ก) ฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.000582 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่าผลการตรวจวัดเท่ากับ 0.0430, 0.0590, 0.0500 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จึงเท่ากับ 0.043582, 0.059582, 0.050582 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดให้มีค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองรวม (Total Suspended Particulates : TSP) เฉลี่ยสูงสุด 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้</p> <p>ข) ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.000844 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่าผลการตรวจวัดเท่ากับ 0.0360, 0.0470, 0.0410 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จึงเท่ากับ 0.036844, 0.047844, 0.041844 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดให้มีค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ยสูงสุด 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้</p>		

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง/ตัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>ค) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 0.003096 ส่วนในล้านส่วน เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่าผลการตรวจวัดเท่ากับ 2.4621, 2.5683, 2.6213 ส่วนในล้านส่วน จึงเท่ากับ 2.465196, 2.571396, 2.624396 ส่วนในล้านส่วน เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดให้มีค่าเฉลี่ยของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ยสูงสุด 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 30 ส่วนในล้านส่วน พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้</p> <p>ง) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 0.005 ส่วนในล้านส่วน เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 0.17 ส่วนในล้านส่วน พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้</p> <p>จ) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 0.000007 ส่วนในล้านส่วน เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ในเวลา 1 ชั่วโมง ที่กำหนดให้มีค่า ไม่เกิน 0.30 ส่วนในล้านส่วน พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้</p>		<div data-bbox="1697 1034 2042 1318" style="background-color: black; width: 100%; height: 100%;"></div>

บริษัท กส

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง/ตัดแปลงอาคาร (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ฉ) ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) เท่ากับ 0.000011 ส่วนในล้านส่วน เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศตามเกณฑ์มาตรฐานความเข้มข้นของก๊าซไฮโดรคาร์บอนเฉลี่ย 1 ชั่วโมงของประเทศเกาหลีที่กำหนดไว้ (ไม่เกิน 5.30 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร หรือ 10.00 ส่วนในล้านส่วน)		
1.5 ระดับเสียง	จากการคำนวณหาค่าระดับการรบกวนจากการก่อสร้างโครงการภายหลังจากการกำหนดให้มีการติดตั้งกำแพงกันเสียงที่จะดำเนินการเฉพาะในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น พบว่าค่าระดับการรบกวนในช่วงก่อสร้างตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นชั้นหลังคา ไปยังแหล่งรับเสียงโดยรอบโครงการด้านทิศเหนือมีค่าระดับการรบกวนอยู่ในช่วง 11.0-30.1 เดซิเบล (เอ), ด้านทิศใต้มีค่าระดับการรบกวนอยู่ในช่วง 1.2-26.1 เดซิเบล (เอ) ด้านทิศตะวันออกมีค่าระดับการรบกวนอยู่ 4.1-27.6 เดซิเบล (เอ) และด้านทิศตะวันตกมีค่าระดับการรบกวน 0.1-0.2 เดซิเบล (เอ) (อ้างถึงตารางที่ 2.1-24) ซึ่งทางด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันออกมีค่ามากกว่า 10 เดซิเบล (เอ) ทั้งหมด ดังนั้นจึงจัดเป็นเสียงรบกวนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) โดยพบว่ากิจกรรมการเก็บงานและตกแต่งมีค่าระดับเสียงรบกวนสูงที่สุด เท่ากับ 30.1 เดซิเบล (เอ) ดังนั้น ในระยะก่อสร้างโครงการจึงได้กำหนดให้ผู้รับเหมาติดตั้งกำแพงกันเสียง Bloxteg 2 Tuff Series ซึ่งมีค่าความสามารถในการลดระดับเสียงได้ประมาณ 50 เดซิเบล (เอ) ความสูง 2.85 เมตร จึงคาดว่าค่าระดับการรบกวนของโครงการจะลดลงจนอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ (ไม่เกิน 55 เดซิเบล (เอ) ในเวลากลางวัน และไม่เกิน 45 เดซิเบล (เอ) ในเวลากลางคืน)	1.แจ้งพื้นที่ข้างเคียงให้รับทราบเกี่ยวกับการก่อสร้างและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์ 2.ดำเนินการก่อสร้างและตัดแปลงอาคารเฉพาะในช่วงเวลา 08.00 - 17.00 น. ถ้าจะกระทำเกินช่วงเวลาดังกล่าว ต้องได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น 3. ไม่ทำกิจกรรมการก่อสร้างและตัดแปลงอาคารที่ทำให้เกิดเสียงดัง ในช่วงเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยข้างเคียง 4. ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ สถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียนและ	1 จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง/ตัดแปลงอาคารโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 2 จัดให้มีการตรวจวัดเสียงทุกวันตลอดระยะเวลาที่มีการก่อสร้างฐานราก โดยหลังจากนั้นทำการตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง

ผู้รับผิดชอบงานด้านสิ่งแวดล้อม
กรีน เอ็นเนอร์จี้

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง/ตัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียง (ต่อ)	พื้นที่โครงการในระดับปานกลาง	<p>ข้อเสนอแนะที่มีต่อการก่อสร้างโครงการ</p> <p>5. ในการก่อสร้างเลือกใช้วัสดุอุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้าง เพื่อให้เกิดเสียงน้อยที่สุด</p> <p>6. ในการก่อสร้างในพื้นที่ใกล้เคียงกัน ให้มีการลดปริมาณการใช้เครื่องจักร</p> <p>7. โครงการจัดให้มีกำแพงกันเสียง บริษัทที่ปรึกษาเลือกใช้กำแพงกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff Series ความสูง 2.85 เมตร</p> <p>8. บำรุงรักษาเครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>9. อุปกรณ์หรือเครื่องจักรกลชนิดใดก็ตามที่ไม่ได้มีการใช้งานให้ดับเครื่องหรือเบรเครื่องทุกครั้ง</p> <p>10. จัดวางเครื่องจักรกลหรืออุปกรณ์ก่อสร้างต่าง ๆ ให้ห่างจากพื้นที่ข้างเคียงโครงการให้มากที่สุด และหันทิศทางของเครื่องจักรกลออกจากพื้นที่ใกล้เคียง</p> <p>11. ใช้น้ำมันหล่อลื่นเพื่อลดการเสียดสีกันของเครื่องจักรกล ซึ่งอาจก่อให้เกิดเสียงดัง</p> <p>12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนกรณีได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ</p> <p>13. จัดให้มี...</p>	<p>มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>พื้นที่กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด</p>

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง/ตัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียง (ต่อ)		<p>บุคคลภายนอก</p> <p>14. จัดให้มีอุปกรณ์ลดเสียง เช่น Ear Muff สำหรับคนงานที่ทำงานกับเครื่องจักร/อุปกรณ์การก่อสร้างและตัดแปลงอาคาร หรือทำงานในบริเวณที่มีเสียงดังเป็นเวลานาน</p> <p>15. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่เกี่ยวข้องกับโครงการ 30 กม./ชม. ในเขตชุมชนบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการ</p> <p>16. ในกรณีที่เสียงที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างและตัดแปลงอาคารมีผลกระทบต่ออาคารในบริเวณข้างเคียงให้ปรับเปลี่ยนวิธีการ หรือใช้เครื่องมือที่ลดระดับความสั่นสะเทือนลง ในกรณีที่อาคารอาคารข้างเคียงเกิดการชำรุดเสียหายจากกิจกรรมการก่อสร้างและตัดแปลงอาคาร จะต้องทำการเจรจากับผู้เสียหาย เพื่อทำความเข้าใจในการซ่อมแซมหรือชดเชยค่าเสียหายตามความเหมาะสมโดยทันที</p> <p>17. จัดให้มีการตรวจวัดเสียงทุกวันตลอดระยะเวลาที่มีการก่อสร้างฐานราก โดยหลังจากนั้นทำการตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง</p>	

กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง/ตัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.6 แรงสั่นสะเทือน	จากการคำนวณระดับความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างจะเห็นว่าเมื่อนำค่าความสั่นสะเทือนมาเปรียบเทียบกับระดับผลกระทบต่อคน/สิ่งปลูกสร้างและอาคารตามเกณฑ์ของ Wiffin Leonard (1971) และเปรียบเทียบกับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 (ดังตารางที่ 2.5-3) พบว่าระดับความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง/ตัดแปลงโดยอุปกรณ์ เสาค้ำ (แบบเจาะ) ส่งผลกระทบต่ออาคารพาณิชย์ความสูง 4 ชั้น (ไม่มีผู้อยู่อาศัย) ทางด้านทิศเหนือ มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐาน ซึ่งผลกระทบต่อมนุษย์คนจะรู้สึกไม่พอใจถ้าเกิดแรงสั่นสะเทือนอย่างต่อเนื่อง และคนที่เดินบนสะพานจะไม่สามารถยอมรับได้ และผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารเป็นระดับความสั่นสะเทือนที่สูงกว่าการจราจรปกติซึ่งจะทำให้เกิดความเสียหายต่อโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม และสร้างความเสียหายต่อโครงสร้างบ้านเรือนเล็กน้อยสำหรับระดับความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง/ตัดแปลง จาการถบรรทุกของเต็มคันส่งผลกระทบต่ออาคารพาณิชย์ความสูง 4 ชั้น (ไม่มีผู้อยู่อาศัย) ทางทิศเหนือของโครงการมีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐาน (ไม่เกิน 5.00 มิลลิเมตร/วินาที) ซึ่งผลกระทบต่อมนุษย์ความสั่นสะเทือนรบกวนต่อคนที่อยู่อาศัยในอาคาร (สอดคล้องกับระดับที่ส่งผลกระทบต่อคนที่อยู่บนสะพาน และรับในช่วงเวลาสั้น ๆ) และผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารระดับที่ส่งผลทำให้เกิดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมบ้านเรือนทั่วไปที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูน ทราย น้ำ และใยต่าง ๆ) ในกรณีที่ผนัง/ฝ้าเพดานแบบยัดหยุ่นจะได้รับความเสียหายเพียงเล็กน้อย	1. จัดให้มีการแจ้งพื้นที่ติดโครงการแต่ละด้าน ให้รับทราบเกี่ยวกับขั้นตอนและระยะเวลาในการเจาะเสาค้ำ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์ 2. ดำเนินการก่อสร้างเฉพาะในช่วงเวลา 08.00 - 17.00 น. ถ้าจะกระทำเกินช่วงเวลาดังกล่าวต้องได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นและต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอ 3. ตัวแทนของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้างทำเสาค้ำประสานงานกับอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบอาคารพร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐานพร้อมจัดทำสำเนารูปเป็น 2 ชุดเก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการทำเสาค้ำ โดยระบุวัน ช่วงเวลา	1 จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง/ตัดแปลงอาคารโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดย 2 จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนทุกวันตลอดระยะเวลาที่มีการก่อสร้างฐานราก และหลังจากนั้น ทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง/ดัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.6 แรงสั่นสะเทือน (ต่อ)	<p>แห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ประเภทที่ 2 ที่กำหนดให้ความเร็วสูงสุดไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที</p> <p>ดังนั้นทางโครงการจัดให้มีมาตรการขุดคูเพื่อลดความสั่นสะเทือนต่ออาคาร โดยมีความกว้าง 1 เมตร ความลึก 1.5 เมตร และ 1.5 เมตร ทำให้ค่าระดับความสั่นสะเทือนต่ออาคารพาณิชย์ความสูง 4 ชั้น (ไม่มีผู้อยู่อาศัย) ทางด้านทิศเหนือ มีค่าลดลงเหลือ 3.81 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ประเภทที่ 2 ที่กำหนดให้ความเร็วสูงสุดไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที ส่งผลกระทบต่อมนุษย์ถ้าความสั่นสะเทือนเป็นไปอย่างต่อเนื่องจะรู้สึกรำคาญและไม่เป็นอันตรายแม้แต่สิ่งปลูกสร้างเก่าแก่</p>	<p>ให้ชัดเจน</p> <p>4. ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ</p> <p>5. จัดให้มีวิศวกรผู้ควบคุมโครงการ ดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม โดยให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด</p> <p>6. ในกรณีที่ความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างและดัดแปลงอาคารมีผลกระทบต่ออาคารในบริเวณข้างเคียงให้ปรับเปลี่ยนวิธีการ หรือใช้เครื่องมือที่ลดระดับความสั่นสะเทือนลง ในกรณีที่อาคารอาคารข้างเคียงเกิดการชำรุดเสียหายจากกิจกรรมการก่อสร้างและดัดแปลงอาคาร จะต้องทำการเจรจากับผู้เสียหาย เพื่อทำความเข้าใจในการทำความตกลงในการซ่อมแซมหรือชดเชยค่าเสียหายตามความเหมาะสมโดยทันที</p> <p>7. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่เกี่ยวข้องกับโครงการ 30 กม./ชม. ในเขตชุมชนบริเวณ</p>	

พ.กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
รายงาน

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง/ดัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.6 แรงสั่นสะเทือน (ต่อ)		<p>ข้างเคียงพื้นที่โครงการ</p> <p>8. จัดให้มีทีมงานฝ่ายช่าง และวิศวกรเพื่อ เข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากการ ก่อสร้าง เพื่อซ่อมแซมอาคาร หรือส่วนของ อาคารที่แตกร้าว ทันทีเมื่อมีการแจ้งเหตุจาก พื้นที่ข้างเคียง</p> <p>9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน กรณี ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการ</p> <p>10. ก่อนเริ่มงานก่อสร้าง ทางโครงการ ต้องแจ้งเจ้าของบ้านอยู่อาศัย/อาคาร ข้างเคียงพื้นที่ระยะประชิด เพื่อทำการ สำรวจสภาพทรัพย์สิน เช่น รั้ว กำแพง ตัว อาคาร ซึ่งจะต้องทำการบันทึก ภาพถ่าย เพื่อเป็นหลักฐานอ้างอิงในการชดเชย ค่าเสียหาย/ซ่อมแซม หากมีความเสียหาย เกิดขึ้น</p> <p>11. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือน ทุกวันตลอดระยะเวลาที่มีการก่อสร้าง</p>	

บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง/ตัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.6 แรงสั่นสะเทือน (ต่อ)		ฐานราก และหลังจากนั้นทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
2. ทรัพยากรชีวภาพ	<p>1) ทรัพยากรชีวภาพบนบก</p> <p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่หมู่ที่ 3 ถนนเชิงมน-หาดแฉง ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี เมื่อพิจารณาพื้นที่ศึกษาระยะ 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย โรงแรม บ้านเช่าพักอาศัย ร้านค้า และร้านอาหาร เป็นส่วนใหญ่ จึงไม่พบทรัพยากรป่าไม้หรือแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์ป่าหายากหรือควรค่าต่อการอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวน หรือสัตว์ป่าสงวนแต่อย่างใด จึงไม่พบทรัพยากรป่าไม้หรือแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์ป่าหายากหรือควรค่าต่อการอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวน หรือสัตว์ป่าสงวนแต่อย่างใด ดังนั้น กิจกรรมของโครงการทำให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ</p> <p>2) ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ</p> <p>จากการสำรวจพื้นที่โครงการ พบว่า โครงการมิได้มีการปล่อยมลพิษลงสู่คลองสาธารณะประโยชน์ (คลองแฉง) ใกล้พื้นที่โครงการแต่อย่างใด ดังนั้น ผลกระทบทางชีวภาพในน้ำจากการเปิดดำเนินโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>1. โครงการตรวจสอบบริเวณที่รอบพื้นที่โครงการอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง อย่างสม่ำเสมอ</p> <p>2. ในกรณีที่มีการชะล้างพังทลายของดินเกิดขึ้น โครงการต้องเร่งดำเนินการแก้ไขซ่อมแซม ปรับปรุงพื้นที่ให้แน่นหรือกลับคืนสู่สภาพเดิมให้มากที่สุด หรือหาวิธีการอื่นที่เหมาะสม เช่น การทำคันดิน การทำชั้นบันได เป็นต้น เพื่อป้องกันการพังทลายของดินอย่างต่อเนื่อง</p> <p>3. ปลูกหญ้าคลุมดิน และ/หรือไม้พุ่มคลุมดิน เพื่อป้องกันการชะล้างของดินลงสู่คลองแฉง และท่อระบายน้ำ</p> <p>4. โครงการต้องตรวจสอบ กำกับดูแลและระมัดระวังการเปลี่ยนแปลงทางภูมิประเทศว่าด้วยหลักการการไหลของทางน้ำ จะต้องเฝ้าติดตามสิ่งกีดขวางทางน้ำไหล การขุดลอกการจัดทางน้ำไหลชั่วคราวอย่างใกล้ชิด</p>	

กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง

จัดทำ
ฉบับ
10

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง/ตัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ (ต่อ)		5. การดำเนินการต่าง ๆ ของโครงการจะจัด ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ให้มีการ รุกร้าไปยังคลองสาธารณะประโยชน์ 6. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน บริเวณคลองแฉง	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 น้ำใช้	<p>(1) น้ำใช้สำหรับพื้นที่ก่อสร้าง น้ำใช้เพื่อกิจกรรมการก่อสร้าง เป็นน้ำใช้สำหรับสำหรับการบ่ม คอนกรีต การฉีดพรมพื้นดิน การล้างเครื่องมือ และการผสมปูน เป็นต้น โดยมี ปริมาณการใช้น้ำประมาณ 5.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมีปริมาณการใช้น้ำน้อย มาก สำหรับแหล่งน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างอาคารจะเป็นแหล่งเดียวกับน้ำ ใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของพนักงาน</p> <p>(2) น้ำใช้สำหรับบ้านพักคนงาน คาดว่าจะมีปริมาณการใช้น้ำประมาณ 2.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คำนวณ อัตราการใช้น้ำของคนงาน 20 ลิตร/คน/วัน x 100 คน) โดยน้ำใช้เหล่านี้มา จากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาอำเภอเกาะสมุย สำหรับน้ำดื่มบริษัทรับเหมา จะจัดให้มีถังน้ำดื่มจำนวน 3 จุด ตามกฎกระทรวงว่าด้วยการจัดสวัสดิการใน สถานประกอบกิจการ (พ.ศ. 2548) ข้อ 1 (1) ในสถานที่ทำงานของลูกจ้างให้ มีถังน้ำดื่มสะอาดสำหรับดื่มไม่น้อยกว่า 1 ที่ สำหรับลูกจ้างไม่เกิน 40</p>	<p>1. โครงการจะจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง ขนาด 3,000 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ความจุรวม 6.00 ลูกบาศก์เมตร) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้น ท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีหากพบว่าชำรุด เสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที 3. สำหรับน้ำดื่มบริษัทรับเหมาจะจัดให้มีถัง น้ำดื่มจำนวน 3 จุด ตามกฎกระทรวงว่าด้วย การจัดสวัสดิการในสถานประกอบกิจการ (พ.ศ. 2548)</p>	<p>1. ตรวจสอบความสะอาดของถัง สำรองน้ำใช้ ทุกเดือนและตลอด ระยะเวลาก่อสร้างอาคาร 2. ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปา ในเส้นท่อทุกเดือนตลอดระยะ ก่อสร้างอาคาร 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผล กระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลนคร เกาะสมุยทุก 6 เดือน</p>

บริษัท กรีน เอ็นจิเนียริง จำกัด
GAMI

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง/ตัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.1 น้ำใช้ (ต่อ)	คน และเพิ่มขึ้นในอัตราส่วน 1 ที่ สำหรับลูกจ้างทุก ๆ 40 คน เศษของ 40 คน ให้ถือเป็นสี่สิบคน		ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	ปริมาณน้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้างมีประมาณ 1.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีการบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรอง ไร้อากาศ จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 2.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถบำบัดให้มีค่า BOD _{๑๐๐} ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำเสียจากห้องน้ำคณงานทั้งหมดจะถูกรวบรวมลงสู่ถังบำบัดดังกล่าว ก่อนที่จะปล่อยระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้ เมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จโครงการจะทำการนำสิ่งก่อสร้างดังกล่าวออกและฝังกลบให้เรียบร้อยในภายหลัง จึงคาดว่าผลกระทบต่อคุณภาพน้ำที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	1. ตรวจสอบคุณภาพของน้ำทิ้งทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและตัดแปลงอาคาร โครงการ 2. ตรวจสอบปริมาณตะกอนของส่วนเกรอะ หากปริมาณตะกอนเต็มให้ประสานหน่วยงานเอกชนมาสูบไปกำจัด 3. หลังจากก่อสร้างเสร็จจะดำเนินการขุดระบบบำบัดชั่วคราวออก และฝังกลบ จากนั้นจะปรับถมบริเวณพื้นที่ห้องส้วมให้มีระดับเสมอกับพื้นที่โดยรอบ	1. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด 2. จัดให้มีการสุบสิ่งปฏิกูลโดยใช้บริการรถสูบล้มของเทศบาลนครเกาะสมุย นำสิ่งปฏิกูลไปกำจัดอย่างถูกวิธีหรือบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลฯ ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	โครงการจัดให้มีการรองรับน้ำฝนสำหรับชั้นหลังคาเข้าสู่ท่อระบายน้ำแนวดิ่ง ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 4.00 นิ้ว เข้าสู่ท่อระบายน้ำแนวนอน จากนั้นน้ำฝนที่เกิดขึ้นทั้งหมดจะถูกระบายลงสู่ถนนสาธารณะด้านหน้าพื้นที่โครงการต่อไป ดังนั้น ผลกระทบต่อระบบระบายน้ำชุมชนในระยะก่อสร้าง/ตัดแปลงจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีคณงานคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน เศษขยะ หรือเศษวัสดุอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำ 2. กรณีช่วงฝนตก ให้ทำการตรวจสอบทันที หลังฝนตก และทำการขุดลอกทันที	1. ตรวจสอบว่ามีตะกอนดินไหลพื้นที่ข้างเคียงและไหลลงท่อระบายน้ำ ทุกสัปดาห์ 2. ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายน้ำของโครงการ เช่น มูลฝอย เศษวัสดุ เป็นต้น ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง/ดัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	<p>ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้าง แยกได้เป็นมูลฝอยจากกิจกรรมก่อสร้างและมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง</p> <p>1) ขยะมูลฝอยจากการก่อสร้าง</p> <p>มูลฝอยจากกิจกรรมก่อสร้าง เช่น เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น ซึ่งมีการจัดการหลายรูปแบบ ได้แก่ ให้คนงานเก็บส่วนที่ยังใช้ประโยชน์ได้ใหม่ หรือขายแก่ผู้ที่ต้องการสำหรับบางส่วนที่ทำลายได้ยากหรือที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ จะเก็บรวบรวมไว้ในถังรองรับ มูลฝอยที่เตรียมไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ก่อนประสานงานเจ้าหน้าที่เทศบาลตำบลนครเกาะสมุยขนทุกวันหรือตามความเหมาะสม</p> <p>2) ขยะมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง</p> <p>มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้างโครงการ ปริมาณ 0.05 ตัน/วัน ทางผู้รับเหมาจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นถังมูลฝอยย่อยสลาย (ถังสีเขียว) ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) ถังรองรับมูลฝอยอันตราย (ถังสีส้ม) และมูลฝอยทั่วไป (ถังสีฟ้า)</p> <p>ศักยภาพการจัดการมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง/ดัดแปลงโครงการอยู่ในเทศบาลนครเกาะสมุย ซึ่งปัจจุบันมีศักยภาพในการเก็บขนมูลฝอยได้เฉลี่ย 300 ตัน/วัน โดยนำไปกำจัดโดยใช้เตาเผาชีวมวลของบริษัทเอกชน มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้างโครงการ ปริมาณ 0.05 ตัน/วัน หรือคิดเป็นเพียงร้อยละ 0.017 ของปริมาณที่เทศบาลนครเกาะสมุยจัดเก็บได้ เมื่อรวมกับปริมาณมูลฝอยของโครงการที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างพบว่า</p>	<p>ผู้รับเหมาจะจัดหาภาชนะรองรับมูลฝอยแยกประเภทมูลฝอย ดังนี้</p> <p>ก) ถังมูลฝอยย่อยสลาย (ถังสีเขียว) และมูลฝอยทั่วไป (ถังสีฟ้า) ประสานงานเจ้าหน้าที่เทศบาลนครเกาะสมุย เก็บขนทุกวันหรือตามความเหมาะสม</p> <p>ข) ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) ประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้าทำการซื้อขายเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม</p> <p>ค) ถังรองรับมูลฝอยอันตราย (ถังสีส้ม) ประสานงานให้เจ้าหน้าที่เทศบาลนครเกาะสมุยเก็บขนเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสมต่อไป</p>	<p>1. จัดให้มีคนงานรับผิดชอบในการเก็บรวบรวมมูลฝอยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคาร ก่อนประสานงานกับเทศบาลนครเกาะสมุยเข้ามาเก็บมูลฝอยจากพื้นที่ก่อสร้างเพื่อนำไปกำจัดต่อ</p> <p>2. ตรวจสอบความสามารถของถังมูลฝอยในการรองรับปริมาณมูลฝอยและการรั่วซึมของถังมูลฝอย</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง/ดัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ปริมาณมูลฝอยเพิ่มขึ้นเพียงเล็กน้อย ดังนั้นจัดการมูลฝอยในระยะก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ		
3.5 ไฟฟ้า	<p>ผู้รับเหมาก่อสร้างจะดำเนินการขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี เพื่อใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งประกอบด้วย</p> <p>การใช้ไฟฟ้าสำหรับกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ การต่อเชื่อม สำหรับเครื่องจักรกลและอุปกรณ์ก่อสร้างต่าง ๆ และไฟฟ้าแสงสว่าง</p> <p>การใช้ไฟฟ้าสำหรับคนงานก่อสร้าง ได้แก่ ไฟฟ้าแสงสว่างและเครื่องใช้ไฟฟ้าต่าง ๆ</p> <p>ดังนั้นการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี มีความสามารถในการให้บริการโครงการในระยะก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ ดังนั้นคาดว่าผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ต่าง ๆ แบบประหยัดพลังงาน 2. การติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าต้องถูกต้องตามมาตรฐาน 3. กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตามตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น สายไฟ หรือเครื่องจักรที่ต้องใช้ไฟฟ้า 2. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลนครเกาะสมุยทุก 6 เดือน <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>
3.6 การคมนาคม	<p>โครงการจัดให้มีการขนส่งวัสดุก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง โดยเส้นทางหลัก คือ ถนนสาธารณประโยชน์ (ถนนเชิงมน-หาดเฉวง) โดยวัสดุก่อสร้างในการก่อสร้างอาคารจะจัดซื้อภายในพื้นที่เกาะสมุย โดยจำนวนเที่ยวของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งสูงสุดในช่วงดังกล่าวมีจำนวน 4 เที่ยว/วัน ซึ่งระยะเวลาในการขนส่งวัสดุอยู่ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. จากการพิจารณาค่า V/C Ratio ที่เปลี่ยนแปลงไปในระยะก่อสร้าง พบว่า ถนนสาธารณะประโยชน์ (ถนนเชิงมน-หาดเฉวง) สามารถรองรับการจราจรได้เป็นอย่างดี</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งเศษวัสดุ โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้สัญจรที่ใช้เส้นทางร่วมกับรถขนส่งเศษวัสดุได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อผู้รับเหมาได้ 	

กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
งาน

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง/ตัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม (ต่อ)	<p>หาดฉะว่ง) มีการเปลี่ยนแปลงจากปัจจุบันไม่มาก อยู่ในระดับ A</p> <p>มีสภาพการจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย ซึ่ง</p> <p>การจราจรในระยะก่อสร้างส่งผลกระทบจะอยู่ระดับต่ำ</p>	<p>ความเดือดร้อนจากการขนส่งเศษวัสดุ</p> <p>2. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุ เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน</p> <p>3. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และ</p> <p>กำกับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ</p> <p>การจราจรทางบก และขับรถด้วยความ</p> <p>ระมัดระวังเป็นพิเศษ</p> <p>4. จัดให้มีพื้นที่รวบรวมเศษวัสดุ เช่น เศษปูน</p> <p>เศษกระจก เศษไม้ เป็นต้น ไว้ภายในพื้นที่</p> <p>โครงการ โดยแยกประเภทเศษวัสดุเพื่อถ่าย</p> <p>ต่อการเก็บขน ระหว่างรอการขนย้ายออก</p> <p>นอกพื้นที่โครงการ ต้องจัดให้มีผ้าใบคลุม</p> <p>กองเศษวัสดุที่อาจทำให้เกิดฝุ่น เพื่อป้องกัน</p> <p>การฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>5. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการ</p> <p>ขนส่งเศษวัสดุให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อ</p> <p>ลดการเกิดมลพิษ</p> <p>6. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้าย</p> <p>ชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางซำรุด เป็น</p> <p>ต้น</p>	<p></p>

กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง/ตัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม (ต่อ)		<p>7. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้าโครงการอย่างชัดเจน</p> <p>8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยเพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีการเข้า – ออก โครงการ</p> <p>9. รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอด</p> <p>10. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถขนย้ายเศษวัสดุไว้ภายในพื้นที่โครงการ โดยห้ามมิให้มีการจอดรถเพื่อขนย้ายเศษวัสดุบนถนนด้านหน้าโครงการและถนนสาธารณะประโยชน์ (เชิงมน-หาดฉวาง)</p> <p>11. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดถนนบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณโดยรอบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/ตัดแปลงอาคาร</p>	
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ</p>	<p>(1) ผลกระทบเชิงบวก</p> <p>1) ผลกระทบด้านเศรษฐกิจ – สังคม</p> <p>ในระยะการก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีการว่าจ้างแรงงานสูงสุดประมาณ 100 คน โดยการว่าจ้างคนงานในระยะการก่อสร้างโครงการนั้นอยู่ในความรับผิดชอบของบริษัทผู้รับเหมาที่จะจัดหาคนงานคาดว่าจะเป็นคนงาน</p>	<p>1. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่โครงการ</p> <p>2. กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงานตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย</p>	<p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ</p>

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง/ตัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)</p>	<p>ต่างถิ่น/ต่างดาวที่ถูกต้องตามกฎหมายทั้งหมด ซึ่งโครงการใช้ระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 15 เดือน</p> <p>2) ผลกระทบเชิงลบ</p> <p>(1) ผลกระทบด้านการศึกษา</p> <p>เมื่อพิจารณาผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อการศึกษา ดัชนีชี้วัดต่อการศึกษาจะพิจารณาการเปลี่ยนแปลงและผลกระทบในเรื่อง (1) การเข้าถึงและความเพียงพอของสถานศึกษาในพื้นที่ (2) โอกาสทางการศึกษาและการเรียนรู้ในระบบเมื่อพิจารณาในดัชนีชี้วัดดังกล่าวข้างต้น สำหรับการศึกษาของบุตรหลานคนงานก่อสร้างที่ติดตามครอบครัวมาและอยู่ในวัยเรียนในระยะก่อสร้างสามารถเข้าถึงการศึกษาได้ ดังนั้นผลกระทบดังกล่าวเป็นผลกระทบเชิงลบ แต่มีโอกาสน้อยที่จะเกิดขึ้น</p> <p>(2) ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงประชากร การย้ายถิ่นฐานและวิถีชีวิตของคนในชุมชน</p> <p>ในระยะก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีการว่าจ้างแรงงานสูงสุดประมาณ 100 คน โดยการว่าจ้างคนงานในระยะการก่อสร้างโครงการนั้นอยู่ในความรับผิดชอบของบริษัทผู้รับเหมาที่จะจัดหาคนงานคาดว่าจะเป็นคนงานต่างถิ่น/ต่างดาวที่ถูกต้องตามกฎหมายทั้งหมด ซึ่งอาจก่อให้เกิดความขัดแย้งทางด้านความคิดของประชากรในชุมชน ระหว่างผู้ที่เห็นด้วยและไม่เห็นด้วยกับการดำเนินงานของโครงการ รวมไปถึงประชากรในชุมชนมีความรู้สึกเดือดร้อนรำคาญ เนื่องจากกิจกรรมต่าง ๆ ในระยะก่อสร้างโครงการ รวมทั้งมีความวิตกกังวลต่อปัญหาทางสังคมและสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ ที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>3. ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงาน และควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดพร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน</p> <p>4. ติดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับโครงการระยะเวลาก่อสร้างโครงการและข้อความแสดงการขอภัยที่อาจไม่ได้รับความสะดวกเนื่องจากการก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจกับประชาชน</p> <p>5. หากมีการร้องเรียนขณะดำเนินการก่อสร้าง ทางโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> <p>6. หากมีพื้นที่ในโครงการที่ไม่ใช้งานในกิจกรรมการก่อสร้าง ต้องปลูกหญ้าเพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น</p> <p>7. จัดให้มีการกำหนดแนวทางการดำเนินการเพื่อความรับผิดชอบต่อสังคม (CSR) เช่น การให้ข้อมูลและรับฟังความคิดเห็นของประชาชน เพื่อนำมาพัฒนาปรับปรุง แก้ไขการออกแบบและการจัดการด้านต่าง ๆ</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลนครเกาะสมุยทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>

บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง/ดัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)	<p>อนาคต เช่น ปัญหายาเสพติด การลักขโมย การทะเลาะวิวาท และปัญหาด้านอาชญากรรม เป็นต้น</p> <p>(3) ผลกระทบต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>ในระยะก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีการว่าจ้างแรงงานสูงสุดประมาณ 100 คน โดยการว่าจ้างคนงานในระยะก่อสร้างโครงการนั้นอยู่ในความรับผิดชอบของบริษัทผู้รับเหมาที่จะจัดหาคนงานคาดว่าจะเป็นคนงานต่างถิ่น/ต่างดาวที่ถูกต้องตามกฎหมายทั้งหมด ทำให้มีโอกาเสี่ยงของการเกิดปัญหาอาชญากรรม/การพนัน/ลักขโมย ปัญหายาเสพติด และปัญหาชุมชนแออัด ตามสัดส่วนที่เพิ่มขึ้นเมื่อมีแรงงานต่างถิ่น/ต่างดาวมากขึ้น</p> <p>(4) ผลกระทบด้านศาสนา</p> <p>เมื่อพิจารณาผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อศาสนา ลักษณะของโครงการเป็นอาคารโรงแรม ซึ่งมีได้ส่งผลกระทบต่อการประกอบพิธีกรรมของศาสนสถานใกล้เคียงแต่อย่างใด ดังนั้นจึงส่งผลกระทบส่งผลกระทบต่อศาสนสถานในระดับต่ำ</p> <p>(5) ความรับผิดชอบต่อสังคม (CSR)</p> <p>เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีต่อชุมชนโดยรอบ ทางโครงการได้กำหนดแนวทางการดำเนินการเพื่อรับผิดชอบต่อสังคม (CSR)</p>	<p>เข้าร่วมกิจกรรมต่าง ๆ ที่เป็นประโยชน์ต่อชุมชนหรือเพื่อสาธารณะ เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับประชาชนที่อยู่ใกล้เคียง เช่น กิจกรรมวันเด็ก กิจกรรมด้านศาสนา เป็นต้น</p>	<p></p>

กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง


ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง/ตัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข	<p>1) การประเมินผลกระทบทางสุขภาพ</p> <p>ความเสี่ยงหรือระดับผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารส่วนใหญ่อยู่ในระดับต่ำ ซึ่งอยู่ในระดับที่ยอมรับได้และต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ยกเว้นอัคคีภัยที่อยู่ในระดับสูงซึ่งอยู่ในระดับที่ยอมรับได้และต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p> <p>2) ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการ (ระยะก่อสร้าง/ตัดแปลงอาคาร)</p> <p>กิจกรรมที่เกิดขึ้น ได้แก่ การก่อสร้างอาคาร และการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ในภาพรวมอาจก่อให้เกิดสิ่งคุกคามสุขภาพ ได้แก่ มลสารทางอากาศ ความร้อนและอันตรายจากการยศาสตร์ เสียงดัง ความสั่นสะเทือน การแพร่ระบาดของโรคติดต่อ อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง และการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ตลอดจนมลภาวะต่าง ๆ ที่เกิดจากกิจกรรมของโครงการส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของพนักงานก่อสร้างและประชาชนในพื้นที่ศึกษา อันเป็นการเพิ่มขึ้นของปัญหาสุขภาพที่เป็นภาระของหน่วยงานบริการสาธารณสุขต้องเข้ามาดูแล</p> <p>3) ผลกระทบต่อสุขภาพของพนักงานก่อสร้าง</p> <p>ในการก่อสร้างอาคาร ส่งผลกระทบต่อพนักงานก่อสร้าง ในด้านฝุ่นละอองและมลสารทางอากาศ โดยมีมลพิษหลัก คือ TSP, PM-10, CO, NO₂, SO₂ และ HC ด้านความร้อนและอันตรายทางการยศาสตร์ เป็นการปฏิบัติงานที่มีการสัมผัสความร้อนที่เกิดขึ้นจากแสงอาทิตย์ หากร่างกายได้รับสัมผัสกับความร้อนเป็นเวลานาน (ช่วงเวลา 10.00-15.00 น.) เป็นระยะเวลา</p>		<p>1. ตรวจสอบความสะอาดของห้องส่วนบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคาร</p> <p>2. ตรวจสอบความเป็นระเบียบและทำความสะอาดบริเวณพื้นที่การก่อสร้างอาคาร</p> <p>3. ผู้รับเหมาตรวจสอบดูแลให้คนงานปฏิบัติตามกฎระเบียบที่ตั้งไว้</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม</p> <p>5. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลนครเกาะสมุยทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท อีซีบี จำกัด</p>


ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง/ตัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	<p>นาน อาจทำให้เกิดการเจ็บป่วยได้ แบ่งออกเป็น 3 ประเภท ได้แก่ (1) โรคตะคริวความร้อน (Heat cramp) (2) โรคเพลียแดด/เพลียความร้อน (Heat exhaustion) และ (3) โรคลมความร้อน (Heat stroke) ๆ ด้านความสิ้นสะท้อน หากสัมผัสโดยตรงกับอวัยวะ จะทำให้เกิดความรู้สึกไม่สบาย อาจก่อให้เกิดการรบกวนการทำงานของระบบประสาทได้ ด้านการแพร่ระบาดของโรคติดต่อ ทางโครงการมีความต้องการแรงงานก่อสร้างสูงสุด จำนวน 100 คน มีทั้งแรงงานต่างถิ่น/ต่างด้าวและแรงงานคนไทย หากการจัดการสุขาภิบาลต่าง ๆ ไม่ทั่วถึงและไม่มีประสิทธิภาพจะกลายเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรคและเป็นแหล่งที่อยู่ของสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู แมลงสาบ เป็นต้น อาจก่อให้เกิดการแพร่ระบาดของโรคติดต่อได้ ทั้งโรคท้องร่วง ไข้เลือดออก และไข้มาลาเรีย ด้านการได้รับอันตรายหรืออุบัติเหตุจากการทำงาน จากความประมาทของคนงานในขณะที่ปฏิบัติงาน การแต่งกายที่ไม่รัดกุม เป็นต้น</p> <p>4) ผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชน</p> <p>ผลกระทบที่ส่งผลต่อสุขภาพประชาชนในการก่อสร้างอาคาร ในด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านฝุ่นละอองและมลสารทางอากาศ จากการขนส่งวัสดุก่อสร้างในการก่อสร้างอาคาร ด้านเสียงดังรบกวนจากการก่อสร้างอาคารที่อาจก่อให้เกิดความรำคาญทั้งร่างกายและจิตใจ ด้านความสิ้นสะท้อนที่ส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง ด้านอุบัติเหตุ/การกีดขวางจราจร จากการขนส่งวัสดุ ด้านการทะเลาะวิวาท/อาชญากรรม หากคนงานมีการเสพสุรา/ของมึนเมา/ทะเลาะวิวาท และด้านโรคติดต่อ คนงานอาจมีการนำพาโรคประจำถิ่นของ</p>		<p>กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง</p>

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง/ตัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	<p>5) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <p>ในระยะก่อสร้างและตัดแปลงอาคารของโครงการใช้ระยะเวลาประมาณ 15 เดือน และมีคนงานก่อสร้างประมาณ 100 คน ดังนั้นโครงการจึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยระดับวิชาชีพจำนวน 1 คน ตามกฎกระทรวงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน บุคลากร หน่วยงาน หรือคณะบุคคลเพื่อดำเนินการด้านความปลอดภัยในสถานประกอบกิจการ พ.ศ. 2565 ซึ่งเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยระดับวิชาชีพ</p>	<p>1. ตรวจสอบและเสนอแนะให้นายจ้างปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน</p> <p>2. วิเคราะห์งานเพื่อชี้บ่งอันตรายและกำหนดมาตรการป้องกันและขั้นตอนการทำงานอย่างปลอดภัยเสนอต่อนายจ้าง</p> <p>3. ประเมินความเสี่ยงด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน</p> <p>4. วิเคราะห์แผนงานหรือโครงการ และข้อเสนอแนะของหน่วยงานต่างๆ และเสนอแนะมาตรการความปลอดภัยในการทำงานต่อนายจ้าง</p> <p>5. ตรวจสอบประเมินการปฏิบัติงานของสถานประกอบกิจการให้เป็นไปตามแผนงานโครงการหรือมาตรการความปลอดภัยในการทำงาน</p> <p>6. แนะนำให้ลูกจ้างปฏิบัติตามคู่มือว่าด้วยความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานของสถานประกอบการ</p>	

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง/ดัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		<p>การปฏิบัติงานปลอดภัยจากเหตุอันจะทำให้เกิด ความไม่ปลอดภัยในการทำงาน</p> <p>8. ตรวจวัดและประเมินสภาพแวดล้อมในการทำงานหรือดำเนินการร่วมกับบุคคล หรือนิติ บุคคลที่ขึ้นทะเบียนหรือได้รับอนุญาตตาม กฎหมายว่าด้วยความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน หรือ กฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง</p> <p>9. เสนอแนะต่อนายจ้างเพื่อให้มีการจัดการ ด้านความปลอดภัยในการทำงานที่เหมาะสม กับสถานประกอบกิจการและพัฒนาให้มี ประสิทธิภาพอย่างต่อเนื่อง</p> <p>10. ตรวจสอบหาสาเหตุและวิเคราะห์การ ประสบอันตราย การเจ็บป่วย หรือการเกิด เหตุเดือดร้อนรำคาญอันเนื่องมาจากการทำงาน ของลูกจ้าง และรายงานผลการตรวจสอบ รวมทั้งเสนอแนะแนวทางแก้ไขปัญหาค่อ นายจ้างเพื่อป้องกันการเกิดเหตุโดยไม่ชักช้า</p> <p>11. รวบรวมสถิติ วิเคราะห์ข้อมูล และจัดทำ</p>	

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง/ดัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		<p>เตือนร้อนรำคาญอันเนื่องมาจากการทำงานของ ลูกจ้างเสนอต่อนายจ้าง</p> <p>12. ให้ความรู้และอบรมด้านโรคจากการ ประกอบอาชีพและสิ่งแวดล้อมแก่ลูกจ้างก่อน เข้าทำงานและระหว่างทำงาน เพื่อทบทวน ความรู้อย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง</p> <p>13. ปฏิบัติงานด้านความปลอดภัยในการ ทำงานอื่นตามที่นายจ้างมอบหมาย</p> <p>14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการและบริษัท ผู้รับเหมาเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้างและให้หมายเลข โทรศัพท์ที่สามารถ ติดต่อได้ทันทีที่ได้รับ ความเดือดร้อน และหาแนวทางแก้ปัญหาที่ เกิดขึ้นทันที</p> <p>15. จัดให้มีพื้นที่และเวชภัณฑ์ในการปฐม พยาบาลเบื้องต้น และจัดให้มีหมายเลข โทรศัพท์ของสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่ โครงการหรือหมายเลขสายด่วนฉุกเฉิน (1669)</p>	

พัน กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง/ตัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันอัคคีภัย	พื้นที่โครงการตั้งอยู่หมู่ที่ 3 ถนนเชิงมน-หาดฉาง ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี ซึ่งมีถนนที่เชื่อมโยงกับโครงการ 1 เส้นทางได้แก่ ถนนสาธารณะประโยชน์ เป็นเส้นทางรอง มีลักษณะเป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก 2 ช่องทาง มีเขตทางกว้างประมาณ 8 เมตร ซึ่งมีสภาพการจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย ประกอบกับพื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบของงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลนครเกาะสมุย พื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่บริการของ สถานีดับเพลิงย่อยเฉวง มีระยะทางประมาณ 400 เมตร กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในพื้นที่โครงการเจ้าหน้าที่สามารถเข้ามาระงับเหตุได้อย่างเร็ว 1 นาที ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจร ดังนั้นตำแหน่งที่ตั้งโครงการจึงเอื้ออำนวยต่อการเข้าระงับเหตุของหน่วยดับเพลิงกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินหรือเกิดเพลิงไหม้	1. การเดินสายไฟทุกชั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 2. ออกกฎไม่ให้คนงานสูบบุหรี่ในขณะปฏิบัติงาน 3. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานและที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย 4. ให้มีการอบรมคนงานให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงในการระงับเหตุเกิดอัคคีภัยขึ้น 5. ใช้อุปกรณ์ตัดไฟฟ้าอัตโนมัติ เมื่อเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร 6. ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือที่มีประกายไฟโดยเด็ดขาด	1. ติดตามตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น สายไฟ หรือเครื่องจักรที่ต้องใช้ไฟฟ้า 2. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลนครเกาะสมุยทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
4.4 สุนทรียภาพ	ระยะก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบพื้นที่โครงการ อาคารโครงการขนาดความสูง 4 ชั้น ความสูงจุดที่สูงที่สุด 11.95 เมตร จำนวน 2 อาคาร โดยจะดำเนินการก่อสร้างจากล่างขึ้นบน (Bottom-up Construction) ดังนั้นในระหว่างการก่อสร้างอาจทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงด้านทัศนียภาพที่มีลักษณะเป็นโครงสร้างอาคารคอนกรีต ซึ่งอาจสร้างความขัดแย้งทางสายตาให้แก่ผู้พบเห็น อย่างไรก็ตามโครงการได้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขโดยทำรั้วทึบล้อมรอบบริเวณแนวเขตที่ดิน พร้อมทั้ง	1. แต่งพื้นที่ใกล้เคียงให้ทราบล่วงหน้าก่อนการก่อสร้างอาคาร 1 สัปดาห์ 2. ติดตั้งกำแพงกันเสียง (รั้วชั่วคราว) โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง	1. ตรวจสอบการขำรุคของวัสดุที่ใช้ปิดกันทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างอาคาร 2. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตร การป้องกันและ

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง/ตัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 คุณทรียภาพ (ต่อ)	จัดให้มีตาข่าย (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลามปิดปกคลุมตลอดความสูงของอาคารทุกด้าน เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่ดีจากการก่อสร้างและลดผลกระทบด้านป้องกันฝุ่นละออง ดังนั้นการกำหนดมาตรการดังกล่าวสามารถลดผลกระทบได้ระดับหนึ่ง		มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
4.5 ระบบนิเวศ	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ พบว่า โครงการมิได้มีการปล่อยมลพิษลงสู่คลองสาธารณะประโยชน์ (คลองแวง) ใกล้พื้นที่โครงการแต่อย่างใด ดังนั้นผลกระทบทางชีวภาพในน้ำจากการเปิดดำเนินการจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. โครงการจัดให้มีการสำรวจระบบนิเวศทางน้ำ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง/ตัดแปลงอาคาร	สำรวจระบบนิเวศทางน้ำ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง/ตัดแปลงอาคาร ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ คือ บริษัท เอสเค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดส่งอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง หรือ ทุกๆ 6 เดือน โดยให้ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของช่วงเดือนมกราคมถึงมิถุนายนภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป ต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง (หน่วยงานผู้อนุญาต) โดยยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2567

เซ็นไว เอ็นจิเนียริง

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 ลักษณะภูมิประเทศ</p>	<p>เมื่อพิจารณาถึงลักษณะกิจกรรมจากการดำเนินการเป็นอาคารโรงแรมประกอบด้วย อาคารความสูง 4 ชั้น รวมทั้งหมด 2 อาคาร และห้องพักทั้งสิ้น 75 ห้อง โดยมิได้มีการดำเนินกิจกรรมใดที่ส่งผลต่อการเปลี่ยนแปลงรูปลักษณะแบบมีนัยสำคัญของลักษณะภูมิประเทศ (Topographical Features) แต่อย่างใด ดังนั้นคาดว่าจะการดำเนินโครงการจึงมิได้ส่งผลกระทบให้เกิดการเปลี่ยนแปลงต่อสภาพภูมิประเทศเดิมอย่างมีนัยสำคัญ ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงส่งผลกระทบต่อลักษณะภูมิประเทศในระดับต่ำ</p>	<p>1. จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ</p> <p>2. จัดให้มีการดูแลไม้ยืนต้นขนาดใหญ่ในพื้นที่โครงการไม่ให้อายุเก่าเกินไปในเขตที่ดินของพื้นที่ข้างเคียง</p>	<p>1. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นกรณีเกิดข้อร้องเรียนจากกิจกรรมของโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ปัญหาโดยทันที</p> <p>2. ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>
<p>1.2 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว</p>	<p>1) ธรณีวิทยา</p> <p>ระยะเปิดดำเนินการไม่มีกิจกรรมใดๆ ที่รบกวนสภาพธรณีวิทยาเพิ่มเติมแตกต่างไปจากระยะก่อสร้าง อย่างไรก็ตามความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างโครงการทั้งหมดจะได้รับการก่อสร้างตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ ดังนั้นในระยะดำเนินการจึงไม่มีผลกระทบต่อสภาพธรณีวิทยาภายในบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงแต่อย่างใด</p> <p>2) แผ่นดินไหว</p>		

กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	คือ มีการเกิดแผ่นดินไหวที่เบา สามารถตรวจวัดได้เฉพาะเครื่องมือตรวจแผ่นดินไหว คนทั่วไปไม่สามารถรับรู้สึกได้ ดังนั้น บริเวณพื้นที่โครงการไม่พบแผ่นดินไหว		
1.3 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	<p>(1) ผลกระทบต่อทรัพยากรดิน</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่จะถูกปรับเปลี่ยนจากสภาพพื้นดินเป็นพื้นคอนกรีตและพื้นที่สีเขียว โดยมีได้มีการปรับถมพื้นที่เพิ่มเติมจากในระยะก่อสร้างแต่อย่างใด ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อทรัพยากรดินจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>(2) ผลกระทบต่อการชะล้างพังทลายของดิน</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่จะเป็นพื้นคอนกรีตและพื้นที่สีเขียวที่มีการปลูกพันธุ์ไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและไม้คลุมดินต่าง ๆ ตลอดแนวเขตที่ดิน ซึ่งลักษณะดังกล่าวจะช่วยปกคลุมพื้นดินเดิมทั้งหมด พร้อมทั้งออกแบบให้มีระบบระบายน้ำ เพื่อควบคุมทิศทางการไหลของน้ำ รวมถึงชะลอการไหลน้ำฝนที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งจะช่วยป้องกันการชะล้างของดินลงสู่พื้นที่ข้างเคียง ดังนั้นในระยะดำเนินการจึงต้องมีการดูแลพื้นที่สีเขียวและแนวรั้วของโครงการให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ตลอดระยะเปิดดำเนินการ เพื่อป้องกันการชะล้างของดินลงสู่พื้นที่ข้างเคียง ซึ่งจากการดำเนินการดังกล่าวข้างต้นผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อการชะล้างพังทลายของดินจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	จัดให้มีการตรวจสอบบริเวณรอบพื้นที่โครงการอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง อย่างสม่ำเสมอ ในกรณีฝนตกให้ทำการตรวจสอบบริเวณที่อาจเกิดการชะล้างพังทลายของหน้าดิน หากพบว่าเกิดการพังทลายของดินให้ทางโครงการรีบแก้ไขทันที	<p>ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>

เงินไว เอ็นจิเนียริ่ง

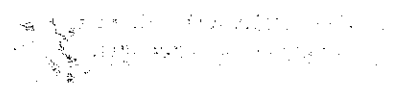
ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าผลกระทบด้านคุณภาพอากาศที่จะเกิดขึ้นจากโครงการเกิดจากที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ ที่โครงการได้จัดเตรียมไว้ทั้งสิ้น 11 คัน โดยคาดว่าจะมีปริมาณการเข้า – ออกโครงการสูงสุด ประมาณ 11 คัน/ชั่วโมง ดังนั้น ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจึงเกิดจากการจราจรภายในโครงการเป็นหลัก โดยส่วนใหญ่มลพิษที่เกิดขึ้นจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งสามารถประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ดังนี้</p> <p>(1) ผลการประเมินความเข้มข้นของมลพิษอากาศก่อนประเมินร่วมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ</p> <p>ก) ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะเท่ากับ 0.000002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่องกำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปที่กำหนดไว้ (ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)</p> <p>ข) ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะเท่ากับ 0.000003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่องกำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปที่กำหนดไว้ (ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)</p>	<ol style="list-style-type: none"> จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและพืชคลุมดินให้มากที่สุดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินให้มากที่สุดทั้งภายนอกและภายในอาคารติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นอย่างชัดเจนและทั่วถึง จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจนรวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้มาใช้บริการ 	<p>จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>

เอ็นไอ เอ็นจิเนียริ่ง

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>คิดเป็น 0.01368 ส่วนในล้านส่วน) พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปที่กำหนดไว้ (ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร หรือ 30 ส่วนในล้านส่วน)</p> <p>ง) ค่าความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะเท่ากับ 0.00002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (หรือคิดเป็น 0.00596 ส่วนในล้านส่วน) พบว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปที่กำหนดไว้ (ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร หรือ 0.17 ส่วนในล้านส่วน)</p> <p>จ) ค่าความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะเท่ากับ 0.000001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (หรือคิดเป็น 0.00019 ส่วนในล้านส่วน) พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมงที่กำหนดไว้ (ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร หรือ 0.30 ส่วนในล้านส่วน)</p> <p>ฉ) ค่าความเข้มข้นของก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะเท่ากับ 0.00002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (หรือคิดเป็น 0.00787 ส่วนในล้านส่วน) พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานความเข้มข้นของ</p>	ด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	




ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร หรือ 10.00 ส่วนในล้านส่วน)</p> <p>(2) ผลการประเมินความเข้มข้นของมลสารทางอากาศร่วมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 16-19 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2566</p> <p>ก) ฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง พบว่า จากการระบายมลสารจากยานพาหนะประเภทต่าง ๆ ประมาณ 0.000002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่าผลการตรวจวัดเท่ากับ 0.0460, 0.0590, 0.0500 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จึงเท่ากับ 0.0460, 0.0590, 0.0500 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดให้มีค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองรวม (Total Suspended Particulates : TSP) เฉลี่ยสูงสุด 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้</p> <p>ข) ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง พบว่า จากการระบายมลสารจากยานพาหนะประเภทต่าง ๆ ประมาณ 0.000003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่าผลการตรวจวัดเท่ากับ 0.0360, 0.0470, 0.0410 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จึงเท่ากับ 0.0360, 0.0470, 0.0410 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p>		

กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>บรรยากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดให้มีค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ยสูงสุด 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้</p> <p>ค) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง พบว่า จะมีการระบายจากยานพาหนะประเภทต่าง ๆ ประมาณ 0.00004 ส่วนในล้านส่วน เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่าผลการตรวจวัดเท่ากับ 2.4621, 2.5683, 2.6213 ส่วนในล้านส่วน จึงเท่ากับ 2.4621, 2.5683, 2.6213 ส่วนในล้านส่วนเมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดให้มีค่าเฉลี่ยของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ยสูงสุด 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 30 ส่วนในล้านส่วน พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้</p> <p>ง) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง พบว่า จะมีการระบายจากยานพาหนะประเภทต่าง ๆ ประมาณ 0.00002 ส่วนในล้านส่วน เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง</p>		

กมลกรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง

35

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>ที่กำหนดไว้</p> <p>จ) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง พบว่า จะมีการระบายจากยานพาหนะประเภทต่าง ๆ ประมาณ 0.000001 ส่วนในล้านส่วน เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง ที่กำหนดให้มีค่า ไม่เกิน 0.30 ส่วนในล้านส่วน พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้</p> <p>ฉ) ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) พบว่า จะมีการระบายจากยานพาหนะประเภทต่าง ๆ ประมาณ 0.00002 ส่วนในล้านส่วน เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศตามเกณฑ์มาตรฐานความเข้มข้นของก๊าซไฮโดรคาร์บอนเฉลี่ย 1 ชั่วโมงของประเทศเกาหลีที่กำหนดไว้ (ไม่เกิน 5.30 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร หรือ 10.00 ส่วนในล้านส่วน)</p> <p>ดังนั้น จากคำนวณดังกล่าวข้างต้นเมื่อนำมารวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่าคุณภาพอากาศในบรรยากาศมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดทุกดัชนี ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>		
1.5 ระดับเสียง	<p>ภายหลังการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จโครงการมีการดำเนินการในรูปแบบโรงแรม ซึ่งต้องการความสงบ แต่อย่างไรก็ตาม จะมียานพาหนะของผู้มาใช้บริการในโครงการเข้า-ออก จึงก่อให้เกิดเสียงรบกวนหรือก่อให้เกิดความ</p>	<p>1. ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่ของโครงการเช่นติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณลดความเร็วของรถ</p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความเรียบร้อยของโครงการ และ</p>

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียง (ต่อ)	รำคาญทั้งต่อผู้มาใช้บริการและพื้นที่ข้างเคียง ทั้งนี้ยานพาหนะไม่ได้เข้า-ออก โครงการพร้อมกันทั้งหมดและไม่ได้เข้าออกตลอดทั้งวัน พบว่า มีค่าอยู่ใน เกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ ดังนั้น ผลกระทบด้านเสียงที่เกิดขึ้นคาดว่าจะมีใน ระดับต่ำ หรือไม่ก่อให้เกิดความรำคาญต่อผู้มาใช้บริการของโครงการและพื้นที่ ข้างเคียงแต่อย่างใด	เสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไป ด้วย 2. ทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์ เมื่อจอดรถ 3. ปูกลัดกันไม้ยันดินเป็นรั้วกันเสียงโดยรอบ โครงการ 4. ควบคุมดูแลไม่ให้เกิดการกระทำใดที่ทำให้ ให้เกิดเสียงดังรบกวน และสร้างความรำคาญ ให้กับพื้นที่ข้างเคียง โดยเฉพาะในเวลา กลางคืน	ช่วงเสียง 2. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตร การป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผล กระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาล นครเกาะสมุย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
1.6 ความสั่นสะเทือน	กิจกรรมหลักของโครงการในระยะเปิดดำเนินการ คือ พักผ่อน จึงไม่มีการ ประกอบกิจกรรมหรือดำเนินการที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนอย่างมี นัยสำคัญ จึงคาดว่า การดำเนินโครงการมิได้ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความ สั่นสะเทือนแต่อย่างใด หรือไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้มาใช้ บริการและผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ	-	-
2. ทรัพยากรชีวภาพ	1) ทรัพยากรชีวภาพบนบก พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่หมู่ที่ 3 ถนนเชิงมน-หาดเฉวง ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี เมื่อพิจารณาพื้นที่ศึกษาระยะ 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย โรงเรือน บ้านเช่าพักรอด้วย	1. โครงการตรวจสอบบริเวณที่รอบพื้นที่ โครงการอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง อย่าง สม่ำเสมอ 2. ในกรณีที่พบสิ่งมีชีวิตที่หายากหรือใกล้สูญพันธุ์	- ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดิน บริเวณคลองขุดความถี่ 3 เดือน/ พื้นที่กรีน เอ็นวี เอ็นจีเนียริ่ง จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ (ต่อ)	<p>ร้านค้า และร้านอาหาร เป็นส่วนใหญ่ จึงไม่พบทรัพยากรป่าไม้หรือแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์ป่าหายากหรือควรค่าต่อการอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวน หรือสัตว์ป่าสงวนแต่อย่างใด จึงไม่พบทรัพยากรป่าไม้หรือแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์ป่าหายากหรือควรค่าต่อการอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวน หรือสัตว์ป่าสงวนแต่อย่างใด ดังนั้น กิจกรรมของโครงการทำให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ</p> <p>2) ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ</p> <p>จากการสำรวจพื้นที่โครงการ พบว่า โครงการมิได้มีการปล่อยมลพิษลงสู่คลองสาธารณะประโยชน์ (คลองแวง) ใกล้พื้นที่โครงการแต่อย่างใด ดังนั้น ผลกระทบทางชีวภาพในน้ำจากการเปิดดำเนินการโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>เกิดขึ้น โครงการต้องเร่งดำเนินการแก้ไขซ่อมแซม ปรับปรุงพื้นที่ให้แน่นหรือกลับคืนสู่สภาพเดิมให้มากที่สุด หรือหาวิธีการอื่นที่เหมาะสม เช่น การทำคันดิน การทำขั้นบันไดเป็นต้น เพื่อป้องกันการพังทลายของดินอย่างต่อเนื่อง</p> <p>3. ปกคลุมดิน และ/หรือไม้พุ่มคลุมดิน เพื่อป้องกันการชะล้างของดินลงสู่คลองแวง และท่อระบายน้ำ</p> <p>4. โครงการต้องตรวจสอบ กำกับดูแลและระมัดระวังการเปลี่ยนแปลงทางภูมิประเทศ ว่าด้วยหลักการการไหลของทางน้ำ จะต้องเฝ้าติดตามสิ่งกีดขวางทางน้ำไหล การขุดลอก การจัดทำน้ำไหลชั่วคราวอย่างใกล้ชิด</p> <p>5. การดำเนินการต่าง ๆ ของโครงการจะจัดให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ให้มีการรุกร้าไปยังคลองสาธารณะประโยชน์</p> <p>6. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวน้ำ</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 น้ำใช้	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีความต้องการในการใช้น้ำประปา รวมทั้งสิ้นประมาณ 69.29 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยการประปาส่วนภูมิภาคสาขาเกาะสมุย มีปริมาณน้ำที่ต้องจำหน่ายคงเหลือหลังจากการเปิดดำเนินการของโครงการเท่ากับ 661,340.44 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะเห็นได้ว่าการประปาส่วนภูมิภาคสาขาเกาะสมุย ยังคงมีความสามารถในการจ่ายน้ำประปาให้กับโครงการได้ ดังนั้นการดำเนินการของโครงการที่อาจจะส่งผลกระทบต่อการจัดจำหน่ายน้ำประปาของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. โครงการจะจัดให้มีถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินจำนวน 2 ถัง มีปริมาตร 42.00 ลูกบาศก์เมตรจำนวน 1 ถัง และมีปริมาตร 72.80 ลูกบาศก์เมตรจำนวน 1 ถัง รวมปริมาตรน้ำที่เก็บกักไว้ในโครงการ 114.80 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการสามารถสำรองน้ำไว้ได้ 1.72 วัน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีหากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	1. ตรวจสอบความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้ ทุกเดือนและตลอดระยะเวลาดำเนินการ 2. ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อเทศบาลนครเกาะสมุยทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	(1) ประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสีย ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่าง ๆ ภายในโครงการทั้งหมดประมาณ 55.84 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้-ยกเว้น	1. ตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้น ทางโครงการจะสูบตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อนำไปหมักปุ๋ยร่วมกับมูลฝอยย่อยสลายต่อไป	1. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ

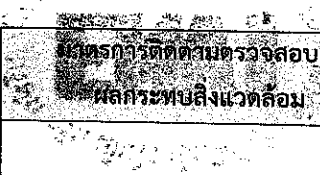
ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<p>น้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวม และน้ำล้างย้อนกลับระบบกรองน้ำใช้คิดร้อยละ 100) โดยมีการบำบัดน้ำเสียขั้นต้นจากห้องครัว ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการจำนวน 2 ชุด ได้แก่ ชุดที่ 1 อยู่บริเวณอาคาร A รองรับน้ำเสียจากอาคาร A ขนาด 35.00 ลูกบาศก์เมตร และชุดที่ 2 อยู่บริเวณลานจอดรถอาคาร B รองรับน้ำเสียจากอาคาร B ขนาด 30 ลูกบาศก์เมตร โดยน้ำที่ผ่านกระบวนการบำบัดแล้วจะถูกเก็บไว้ในบ่อพักตรวจสอบคุณภาพน้ำจากนั้นจะมีการนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ ส่วนน้ำทิ้งที่เหลือจากการร่อนน้ำต้นไม้จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป</p> <p>(2) การกำจัดกากไขมัน</p> <p>โครงการจัดให้มีถังดักไขมันสำหรับรองรับน้ำเสียจากส่วนครัวของโครงการ เพื่อเป็นการบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ซึ่งทางโครงการจะจัดให้มีพนักงานดูแลและตรวจสอบของปริมาณกากไขมันทุกสัปดาห์ โดยจะดักกากไขมันที่เกิดขึ้นในส่วนของถังดักไขมันที่ลอยตัวขึ้นเหนือน้ำ ออกมาอยู่ชั้นบนในถังดักไขมันออก จากนั้นตากให้แห้งแล้วรวบรวมใส่ถุงดำมัดถุงให้เรียบร้อย แล้วนำไปหมักปุ๋ยร่วมกับมูลฝอยย่อยสลายต่อไป โดยโครงการได้กำหนดมาตรการโดยจัดให้มีการดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันทุกสัปดาห์ และล้างถังดักไขมันทุก 3 เดือน</p> <p>(3) ตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>ตะกอนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งเป็นตะกอนที่อยู่ในส่วน</p>	<p>โดยมีระยะเวลาในการสูบน้ำก่อนทุก 2 เดือน</p> <p>2. ตรวจสอบคุณภาพของน้ำทิ้งทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญ ควบคุมดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างถูกวิธี และตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ</p> <p>4. ตรวจสอบคราบไขมันและปริมาณไขมัน ที่เกิดขึ้นจากถังดักไขมัน เมื่อมีปริมาณมากให้ทางโครงการดักกากไขมันที่เกิดขึ้นในส่วนของถังดักไขมันที่ลอยตัวขึ้นเหนือน้ำ ออกมาอยู่ชั้นบนในถังดักไขมันออก จากนั้นตากให้แห้งแล้วรวบรวมใส่ถุงดำมัดถุงให้เรียบร้อย แล้วนำไปหมักปุ๋ยร่วมกับมูลฝอยย่อยสลายต่อไป</p> <p>5. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการทิ้งวัสดุหรือสิ่งอื่นใดที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในโถ้วม เช่น ผ้าอนามัย ถุงพลาสติก อันเป็นสาเหตุทำให้ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียลดลง และเกิดการอุดตันในเส้นท่อ</p>	<p>แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำ จำนวน 1 จุด ความถี่ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีในการตรวจวิเคราะห์ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด(TSS) - ตะกอนหนัก (SS) - สารที่ละลายได้ (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - ไขมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) - ฟอสฟอรัสแบบที่เรียกทั้งหมด (Total Phosphorus)

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	สูบน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อนำไปหมักปุ๋ยร่วมกับมูลฝอยย่อยสลาย ต่อไป โดยมีระยะเวลาในการสูบน้ำทิ้งทุก 2 เดือน	<p>ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีการตั้งป้ายเตือนห้ามผ่านบริเวณดังกล่าว ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และให้มีเจ้าหน้าที่ ประจำอยู่บริเวณดังกล่าวตลอดระยะเวลา ปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ที่ดำเนินการ ตรวจสอบ</p> <p>7. จัดให้มีการจ่อรถบริเวณถนนที่เป็น ทางเข้า-ออกของโครงการ โดยจัดให้มี เจ้าหน้าที่ดูแลไม่ให้เกิดความติดขัดทางจราจร ตลอดเวลา และเมื่อดำเนินการตรวจสอบ ระบบบำบัดน้ำเสียเสร็จเรียบร้อยแล้วให้ ดำเนินการนำรถที่จอดบริเวณดังกล่าวไปจอด บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการทันที</p> <p>8. ต้องมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการ ทราบล่วงหน้าว่าจะมีการซ่อมบำรุงระบบ บำบัดน้ำเสีย โดยแสดงตำแหน่งที่จะซ่อม บำรุง และวัน เวลา ที่ซ่อมบำรุงอย่างชัดเจน</p> <p>9. ดำเนินการให้เสร็จสิ้นตามระยะเวลาที่ กำหนด</p>	<p>(Chlorine) - แบคทีเรียอีโคไล (Escherichia coli)</p> <p>3. ตรวจสอบประสิทธิภาพการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก 6 เดือน (ก่อนเข้าระบบ-หลังออกจาก ระบบ) จำนวน 2 จุด</p> <p>4. ตรวจสอบปริมาณน้ำมันและ ไขมันที่ถังดักไขมัน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p> <p>กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง</p>

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		<p>บำบัดน้ำเสียจะต้องมีการวางแผนร่วมกัน ชั่วคราว โดยรอบพื้นที่ที่มีการปฏิบัติงานให้ เห็นชัดเจน เพื่อความปลอดภัยของ ผู้ให้บริการ</p> <p>11. เมื่อการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย แล้วเสร็จ จะต้องตรวจสอบความเรียบร้อย อย่างละเอียดก่อนคืนผิวจราจรเพื่อใช้งาน ตามปกติต่อไป</p> <p>12. กรณีที่มีการปฏิบัติงานในพื้นที่อับ อากาศจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยช่วยเหลืออยู่ ตลอดเวลา</p> <p>13. โครงการจัดให้มีระบบรดน้ำแบบ กังพล่าซึมดิน เพื่อลดการฟุ้งกระจายของน้ำ ทิ้งที่นำมารดน้ำในพื้นที่สีเขียว</p> <p>14. กำหนดช่วงเวลาในการรดน้ำต้นไม้ อย่างชัดเจน แจ้งพนักงานและผู้พักอาศัย ทราบช่วงเวลาที่จะรดน้ำต้นไม้ และติดตั้ง ป้ายชั่วคราวเมื่อมีการรดน้ำต้นไม้ พร้อมทั้ง จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตลอดระยะเวลาที่มีก</p>	

กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ
กระทรวงพาณิชย์

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		<p>15. น้ำทิ้งที่นำมารดน้ำต้นไม้ต้องผ่านการตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังการบำบัดน้ำเสียแล้วมีค่าไม่เกินมาตรฐาน</p> <p>16. ติดป้ายแสดงบริเวณก๊อกรน้ำและพื้นที่ที่มีการนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์</p>	
3.3 การระบายน้ำ	<p>ระบบระบายน้ำภายในโครงการเป็นระบบท่อแยก ซึ่งแบ่งออกเป็นระบบระบายน้ำเสียและระบบระบายน้ำฝน โดยน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ ภายในอาคารของโครงการจะถูกรวบรวมไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้มีคุณภาพอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันออก ส่วนระบบระบายน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่โครงการจะถูกรวบรวมและหนองไว้ภายในบ่อหน่วงน้ำขนาด 30.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ บริเวณทิศตะวันออกของโครงการ ซึ่งสามารถกักเก็บน้ำได้ไม่น้อยกว่า 180 นาที (3 ชั่วโมง) สามารถรองรับน้ำฝนส่วนเกินประมาณ 24.00 ลูกบาศก์เมตร จากการพัฒนาโครงการได้อย่างเพียงพอ และจัดให้มีการควบคุมการระบายน้ำออกนอกโครงการโดยใช้เครื่องสูบน้ำจำนวน 1 เครื่อง ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกเท่ากับ 0.012 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำให้ไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ</p>	<p>1. หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำ เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อหน่วงน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำออกให้หมด</p> <p>2. เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ตรวจสอบการระบายน้ำ หากพบว่ามีสิ่งอุดตันให้รีบดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ</p> <p>3. ลดปริมาณน้ำฝนที่จะระบายออกสู่สาธารณะ โดยการนำน้ำฝนในบ่อหน่วงน้ำ</p>	<p>ตรวจสอบบ่อกักน้ำ ท่อระบายน้ำ ตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำของโครงการ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>

บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากผู้พักอาศัยและกิจกรรมต่าง ๆ ภายในโครงการทั้งสิ้นประมาณ 365.58 กิโลกรัม/วัน หรือ 1.18 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>โครงการจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยไว้ในอาคาร ขนาด 8 - 10 ลิตร โดยจัดไว้ภายในห้องพัก ห้องครัว สำนักงาน ส่วนต้อนรับ เป็นต้น โดยกำหนดให้พนักงานทำความสะอาดทำการรวบรวมมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากส่วนต่าง ๆ ทุกวัน ถึงมูลฝอยทุกใบจะมีถุงดำรองอยู่ด้านใน ซึ่งแม่บ้านจะรวบรวมมูลฝอยจากส่วนต่างๆ นำมาคัดแยกประเภท สำหรับมูลฝอยอันตรายโครงการจะเก็บรวบรวมมูลฝอยอันตรายไว้ในห้องพักมูลฝอยอันตรายและประสานงานให้หน่วยงานเอกชนที่ขึ้นทะเบียน (บริษัท ไฟคอล อีเนอร์จี จำกัด) เข้ามารับมูลฝอยอันตรายจากพื้นที่โครงการทุก 30 วัน</p> <p>ในส่วนของมูลฝอยย่อยสลายได้โครงการจัดให้มีพื้นที่หมักปุ๋ยภายนอกโครงการตั้งอยู่บนหนังสือรับรองการทำประโยชน์ที่ดินเลขที่ 3855 เลขที่ดิน 830 เป็นกรรมสิทธิ์ที่ดินของบริษัท เอสเค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) มีขนาดพื้นที่ 0-3-3.00 ไร่ หรือประมาณ 1,352.00 ตารางเมตร ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 0.11 กิโลเมตร จากการประเมินการจัดการมูลฝอยย่อยสลายของโครงการต่อปี ทางโครงการจะเกิดปริมาณมูลฝอยย่อยสลายต่อปีเท่ากับ 93,702.80 กิโลกรัม และทางโครงการสามารถนำมูลฝอยย่อยสลายได้มาทำปุ๋ยหมักได้เป็นจำนวน 12,600 กิโลกรัม/ปี มูลฝอยย่อยสลายที่เหลือจากการหมักจะนำไปโครงการ 81,102.80 กิโลกรัม/ปี โครงการจะ</p>	<ol style="list-style-type: none"> โครงการจะใช้นโยบายดำเนินธุรกิจที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมเพื่อการยกระดับและก้าวไปสู่การเป็นโรงแรมสีเขียวโดยใช้แนวคิดการลดปริมาณมูลฝอยภายในโครงการด้วยหลัก 3Rs (Reduce Reuse and Recycle) จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณที่พักมูลฝอยรวมของโครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลนครเกาะสมุยให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่ให้มีการตกค้าง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมารีไซเคิลหรือขายได้ เช่น แก้ว กระดาษ พลาสติกที่ไม่เลอะคราบอาหาร และโลหะ เป็นต้น พนักงานทำความสะอาดแล้วแยกและขายให้แก่ร้านรับซื้อของเก่า การจัดการมูลฝอยอันตราย ในขณะที่ปฏิบัติงาน โครงการจะกำหนดให้พนักงาน 	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลนครเกาะสมุยทุก 6 เดือน จัดให้มีมาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในการจัดการมูลฝอยมูลฝอยทั้ง 4 ประเภท รายละเอียด ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> มูลฝอยย่อยสลายได้ : โครงการจัดให้มีการเก็บขนมูลฝอยไปยังพื้นที่หมักปุ๋ยภายนอกโครงการทุกวัน และให้มีการจัดบันทึกน้ำหนักของมูลฝอยดังกล่าวทุกวัน มูลฝอยทั่วไป : โครงการจัดให้มีการเก็บขนมูลฝอยทั่วไปทุกวัน

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ส่งไปยังศูนย์ต้นแบบแปรรูปขยะอินทรีย์ชุมชนบ้านไต้	<p>มูลฝอยอันตรายไว้ในห้องพักมูลฝอยอันตราย และประสานงานให้หน่วยงานเอกชนที่ขึ้นทะเบียน (บริษัท ไฟคอล อีเนอร์จี จำกัด) เข้ามารับมูลฝอยอันตรายจากพื้นที่โครงการทุก 30 วัน</p> <p>6. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทอย่างชัดเจน</p> <p>7. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องที่มูลฝอยรวมหลังจากขนย้ายมูลฝอย โดยน้ำเสียที่เกิดขึ้นจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป</p> <p>8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านจราจรและความปลอดภัยระหว่างการเก็บขนมูลฝอย</p> <p>9. จัดให้มีภาชนะรองรับบนรถเข็นเพื่อป้องกันการหกรั่วไหลของมูลฝอยระหว่างการเก็บขน</p> <p>10. จัดให้มีการติดตั้งกรวยจราจร (แบบเคลื่อนย้ายได้) เพื่อแสดงพื้นที่จอดรถเก็บขน</p>	<p>บริหารจัดการพื้นที่เก็บพักของมูลฝอยดังกล่าวทุกวัน</p> <p>3. มูลฝอยอันตราย : โครงการประสานงานให้บริษัทเอกชนเข้ามารับมูลฝอยอันตราย 1 ครั้ง/เดือน และมีการจดบันทึกพร้อมทั้งบันทึกภาพรูปมูลฝอยดังกล่าวไว้ทุกครั้งที่ทางบริษัทเข้ามาเก็บขน</p> <p>4. มูลฝอยรีไซเคิล : โครงการจัดให้มีพนักงานตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ หากมีปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลมากพอ โครงการจะประสานงานให้ร้านรับ-ซื้อของเก่าเข้ามารับมูลฝอยไปจัดการ และทางโครงการจะดำเนินการจดบันทึกและบันทึกภาพมูลฝอยทุกครั้งที่มีการส่งออกมูลฝอยออกภายนอกโครงการ</p>

กัมพูชา 15 ธันวาคม 2564

กักต



รายงาน

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ (ต่อ)

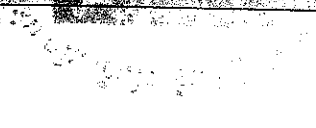
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		<p>เจ้าหน้าที่เทศบาลนครเกาะสมุย/เอกชน/ร้านรับซื้อของเก่าจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอย และจัดให้มีตำแหน่งจอดรถเก็บขนมูลฝอยอยู่บริเวณทิศตะวันตกของโครงการ ซึ่งช่วยป้องกันการกีดขวางการจราจรบนถนนและอุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นได้</p> <p>11. กำหนดให้รถเก็บขนมูลฝอยต้องเปิดไฟกระพริบของรถเก็บขนมูลฝอยในขณะที่เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานทุกครั้ง เพื่อส่งสัญญาณเตือนให้กับรถที่วิ่งอยู่บนท้องถนน</p> <p>12. จัดให้มีพนักงานล้างทำความสะอาดพื้นหรือถนนหน้าโครงการกรณีมีน้ำชะมูลฝอยเกิดขึ้น</p> <p>13. มูลฝอยย่อยสลายได้ จัดให้มีการแปรรูปเป็นปุ๋ยด้วยเครื่องย่อยเศษอาหารภายในโครงการ และนำไปหมักปุ๋ยบนบ.ส.3ก เลขที่ 3855 ทั้งนี้ โครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันมลพิษในกระบวนการผลิตปุ๋ย</p>	



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		<p>1. จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยย่อยสลายไปยังพื้นที่หมักปุ๋ยภายนอกโครงการทุกวัน</p> <p>เพื่อลดการเกิดกลิ่นเหม็นจากมูลฝอยย่อยสลาย</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านจราจรและความปลอดภัยระหว่างการเก็บขนมูลฝอย</p> <p>3. จัดให้มีภาชนะรองรับบรรล้นเพื่อป้องกันการหกรั่วไหลของมูลฝอยระหว่างการเก็บขน</p> <p>4. จัดให้มีพนักงานล้างทำความสะอาดพื้นหรือถนนด้านหน้าโครงการกรณีมีน้ำชะมูลฝอยเกิดขึ้น</p> <p>5. เมื่อใช้งานพาหนะสำหรับขนส่งมูลฝอยเสร็จแล้วต้องทำความสะอาดให้เรียบร้อยทุกครั้ง และจัดพื้นที่สำหรับทำความสะอาดโดยเฉพาะเพื่อป้องกันน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาด</p> <p>6. ในการขนส่งมูลฝอยสู่พื้นที่สำหรับ</p>	 


ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		<p>หมักปุ๋ย จัดให้มีการควบคุมการตกหล่นของมูลฝอย โดยให้มีผ้าใบปกคลุมมูลฝอยในระหว่างการขนส่ง</p> <p>7. จัดให้มีพนักงานดูแลไม่ให้บริเวณที่หมักปุ๋ย เกิดน้ำชะมูลฝอย มีแมลงตอม และมีกลิ่นรบกวนพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>8. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำหรับรองรับน้ำชะมูลฝอย</p> <p>9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากมูลฝอยของโครงการ</p> <p>14. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมการขนย้ายมูลฝอย รายละเอียดแสดงดังนี้</p> <p>1. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยร่วงหล่น</p> <p>2. มูลฝอยที่รวบรวมใส่ถุงต้องมีปริมาณหรือน้ำหนักไม่มากเกินไป</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการอยู่</p>	

รับใช้ กรม เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด

ENV

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		<p>ตะวันออกเพื่ออำนวยความสะดวกด้าน การจราจรในการขนย้ายมูลฝอย</p> <p>4. จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณที่มีการ เก็บขนมูลฝอย</p> <p>5. โครงการจะจัดให้มีรถเข็นที่มีฝาปิด มิดชิดและมีถาดรองรับด้านล่างรถเข็นเพื่อ ป้องกันการหกรั่วไหลของมูลฝอยระหว่างการ ขนย้าย</p> <p>6. ทำความสะอาดภาชนะและรถเข็นที่ ใช้สำหรับลำเลียงมูลฝอยทุกครั้งหลังใช้งาน เสร็จ</p> <p>7. จัดให้มีการวางกรวยจราจร</p> <p>15. มาตรการจัดการปฏิกิจจากการแปรสภาพ มาจากมูลฝอยย่อยสลายได้</p> <p>1. บรรจุใส่ถุงพลาสติกสำหรับบรรจุ สิ่งของโดยเฉพาะ เพื่อป้องกันการฉีกขาด และความชื้น โดยถุงที่นำมาใช้เป็นถุงใหม่ที่ไม่ เคยผ่านการใช้งานเท่านั้น</p> <p>2. ปุ๋ยที่บรรจุใส่ถุงแล้วจะนำมาจัดเก็บ</p>	

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		<p>วางของที่มีลักษณะเป็นตะแกรงโปร่งเพื่อวาง ปุ๋ยโดยเฉพาะ เพื่อหลีกเลี่ยงการวางบนพื้นที่ อาจจะก่อให้เกิดความชื้นได้</p> <p>3. จัดให้มีการตรวจสอบถุงบรรจุปุ๋ย อย่างสม่ำเสมอ หากพบรอยชำรุด หรือฉีก ขาดใดๆ ให้ดำเนินการเปลี่ยนถ่ายถุงบรรจุ ใหม่ทันที</p>	
3.5 ไฟฟ้า	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการโครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Transformer Oil Type) ขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด สำหรับเชื่อมต่อกับ ระบบจ่ายไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค โดยโครงการจะมีแผงจ่ายไฟหลัก (Main Distribution Board, MDB) เมื่อผ่าน MDB แล้วจะไปที่แผงควบคุมย่อย (Sub Panel Distribution : SPD) ในอาคารต่อไป ทั้งนี้เพื่อป้องกันเหตุเพลิง ไหม้ โครงการจะได้ติดตั้งระบบป้องกันไฟฟ้าลัดวงจรและระบบป้องกันไฟฟ้าเกิน ปริมาณที่กำหนดแบบตัดวงจรอัตโนมัติ (Circuit Breaker) ไว้ด้วย</p> <p>ทั้งนี้ หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นชนิดน้ำมัน (Transformer Oil Type) ขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด อยู่ด้านหน้าโครงการ ในการติดตั้งหม้อ แปลงไฟฟ้าภายนอกอาคารจะเป็นไปตามตามมาตรฐานงานติดตั้งหม้อแปลง ไฟฟ้าทั่วไปของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย</p> <p>ในกรณีที่การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอเกาะสมุย ไม่สามารถจ่ายไฟฟ้าให้กับ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงาน เพื่อ แจกจ่ายให้กับผู้มาใช้บริการทุกห้องพักได้ รับทราบ และนำไปใช้เป็นแนวทางในการ ปฏิบัติการอนุรักษ์พลังงาน 2. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึง สายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไป ด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐานของ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค 3. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้า สำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 4. เลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิด 	<p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 ไฟฟ้า (ต่อ)	(Generator) ซึ่งทำงานด้วยเครื่องยนต์ดีเซลขนาด 160 kVA จำนวน 1 ชุด โดยจัดตั้งอยู่ในห้อง Generator room ของอาคาร A ซึ่งระบบไฟฟ้าสำรอง ถูกเดินจำหน่ายแยกเป็นอิสระจากระบบไฟฟ้าอื่น และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายกระแสไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน โดยสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับระบบไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง ระบบลิฟต์โดยสาร ระบบปั๊มน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งคิดเป็นปริมาณโหลดไฟฟ้าประมาณ 160.99 kVA	<p>โดยเลือกใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ที่มีความจำเป็นต้องเปิดไฟตลอดเวลา</p> <p>5. เลือกการออกแบบอาคารโครงการ ตลอดจนการเลือกใช้วัสดุในการก่อสร้างที่มีการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า</p> <p>6. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน</p> <p>7. ตรวจสอบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>8. จัดให้มีสวิทช์ไฟฟ้าแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิด ได้เฉพาะจุด</p> <p>9. การติดตั้งกระจก หรือติดฟิล์มที่มีคุณสมบัติป้องกันความร้อน แต่ยอมให้แสงสว่างผ่านเข้าได้ เพื่อลดการใช้พลังงานภายในอาคาร</p> <p>10. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และประชาสัมพันธ์ให้ปรับระดับ</p>	

บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 ไฟฟ้า (ต่อ)		<p>พอเหมาะอยู่ในระดับประมาณ 25 องศาเซลเซียส</p> <p>11. ควรเลือกใช้เครื่องปรับอากาศ และอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าที่เป็นแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน</p>	
3.6 การคมนาคม	<p>การประเมินผลกระทบด้านการคมนาคม บริษัทที่ปรึกษาจะประเมินให้ครอบคลุมการพัฒนาโครงการเพื่อคาดการณ์ปริมาณจราจรของถนนสาธารณะประโยชน์ (เชิงมน-หาดแวง) ในป้อนาคดและทำการเปรียบเทียบสภาพการจราจรในกรณีที่ไม่มีโครงการกับกรณีที่มีโครงการ ทั้งในช่วงวันธรรมดาและวันหยุด ทั้งนี้การประเมินขีดความสามารถในการรองรับของถนนบริษัทที่ปรึกษาได้ทำการสำรวจปริมาณการจราจรของถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ ซึ่งได้ทำการสำรวจปริมาณจราจรทั้งหมด 1 เส้นทาง คือ ถนนสาธารณะประโยชน์ (เชิงมน-หาดแวง) ครอบคลุมทั้งวันทำการและวันหยุดเป็นเวลา 2 วัน</p> <p>ดังนั้นจากการศึกษาปริมาณจราจรพบว่าถนนสาธารณะประโยชน์ (เชิงมน-หาดแวง) มีสภาพการจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย</p> <p>นอกจากนี้โครงการได้จัดเตรียมให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งสิ้นจำนวน 11 คัน (นับรวมทั้งจอดรถผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา จำนวน 1 คัน)</p>	<p>1. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ ป้ายแสดงทางเข้าออก ป้ายแสดงพื้นที่จอดรถ เพื่อให้ผู้ที่จะเข้าโครงการสามารถมองเห็นได้ และมีความเข้าใจตรงกัน</p> <p>2. ดูแลสภาพพื้นที่จอดรถและทางเข้าไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางจราจร และมีสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>3. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งที่จอดรถ หรือจอดรถได้แล้ว</p> <p>4. ติดป้ายบอกพื้นที่จอดรถ และตีเส้นแบ่งช่องที่ให้เห็นชัดเจน</p> <p>5. ในเวลากลางคืน บริเวณทางเข้า-ออก และที่จอดรถ จะต้องมิไฟส่องสว่างอยู่เสมอตลอดเวลา</p>	<p>1. ตรวจสอบป้ายแสดงทางเข้า-ออก อยู่ในระยะที่มองเห็นชัดเจน</p> <p>2. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลนครเกาะสมุย ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม (ต่อ)		<p>จัดรถให้เป็นระเบียบ และที่จอดรถของโครงการ</p> <p>7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน</p> <p>8. ห้ามมีการจอดรถยนต์ของผู้มาใช้บริการและพนักงานของโครงการบริเวณริมถนนหรือไหล่ทาง รวมทั้งบนทางเท้าของถนนสาธารณะประโยชน์ด้านหน้าพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ใกล้เคียง และความปลอดภัยของการจราจร</p> <p>9. ในกรณีที่มีผู้ฝ่าฝืนนำรถยนต์เข้าจอดบนถนนสาธารณะประโยชน์ ผู้จัดการโรงแรมหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยต้องรีบแจ้งให้แก่ผู้ฝ่าฝืนปรับย้ายที่จอดรถ</p> <p>10. จัดให้มีรถบริการรับ-ส่งผู้เข้าพักอาศัยระหว่างพื้นที่โครงการกับท่าเรือ และสนามบิน เพื่ออำนวยความสะดวกแก่กลุ่ม</p>	

บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด

 017-0...
 งาน

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	โครงการตั้งอยู่หมู่ที่ 3 ถนนเชิงมน-หาดแฉ่ง ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี เมื่อพิจารณาการใช้ประโยชน์พื้นที่โดยรอบโครงการปัจจุบัน พบว่า มีบริเวณรอบพื้นที่โครงการประกอบด้วย โรงแรม บ้านเช่าพักอาศัย ร้านค้า และร้านอาหาร เป็นส่วนใหญ่ ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการในการพัฒนาเป็นอาคารโรงแรม จึงมีความสอดคล้องกับกฎหมายและการใช้ดินรอบพื้นที่โครงการมีผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพได้แก่ คุณภาพอากาศเสียงและความสั่นสะเทือนคุณภาพน้ำและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด 2. ดำเนินการพัฒนาโครงการให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	ให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลนครเกาะสมุย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	(1) ผลกระทบเชิงบวก 1) ผลกระทบด้านเศรษฐกิจ – สังคม เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีผลกระทบทางบวกต่อการเพิ่มทางเลือกในด้านที่การท่องเที่ยว นอกจากนี้ โครงการจะก่อให้เกิดการจ้างงานใหม่สำหรับพนักงานโครงการส่งผลต่อสภาพการจ้างงานและระบบเศรษฐกิจโดยรวม ซึ่งสอดคล้องกับผลการศึกษาความคิดเห็นของประชาชนพบว่า การดำเนินโครงการทำให้ระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการพัฒนาดีขึ้น	1. โครงการต้องสร้างสัมพันธภาพที่ดีกับประชาชนในชุมชนและหน่วยงานใกล้เคียงโดยมีส่วนร่วมในงานการกุศล การบำเพ็ญสาธารณประโยชน์หรือกิจกรรมพัฒนาพื้นที่ตามความเหมาะสม 2. พิจารณารับพนักงานในท้องถิ่นเข้าทำงานเพื่อลดการอพยพโยกย้ายของประชากรต่างถิ่นและส่งเสริมชุมชนให้ได้รับ	ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)	<p>2) ผลกระทบเชิงลบ</p> <p>การเปลี่ยนแปลงวิถีชีวิตของคนในชุมชนภายหลังเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะยังคงมีลักษณะของความเป็นอยู่แบบสังคมเมืองกึ่งชนบทเช่นเดิม เนื่องจากโครงการเป็นการดำเนินธุรกิจโรงแรมเพื่อให้บริการที่พักแบบรายวันแบบมีค่าตอบแทนที่ซึ่งคาดว่าจะมีจำนวนผู้พักอาศัยในโครงการและพนักงานประจำโครงการจำนวน 160 คน ทำให้มีจำนวนประชากรเพิ่มขึ้น ซึ่งส่วนใหญ่เป็นประชากรแฝงที่เข้ามาท่องเที่ยวหรือมาพักตากอากาศเป็นการชั่วคราวเท่านั้น ส่วนพนักงานของโครงการส่วนใหญ่เป็นคนในท้องถิ่น ซึ่งเชื่อมโยงไปถึงความเพียงพอของสาธารณูปโภคและสาธารณูปการแต่จากการประเมินผลกระทบในหัวข้อน้ำใช้ น้ำเสีย การจัดการกากของเสีย พบว่าหน่วยงานที่เกี่ยวข้องมีศักยภาพในการรองรับได้อย่างเพียงพอ ในส่วนของการประเมินผลกระทบด้านจราจรพบว่าปริมาณจราจรของโครงการมีระดับการให้บริการไม่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม ส่วนในประเด็นของปัญหาความรู้สึกไม่คุ้นเคยกับการใช้ชีวิตที่มีคนแปลกหน้าเข้ามาท่องเที่ยวอยู่ใกล้เคียงอาจก่อให้เกิดความขัดแย้งทางด้านความคิดของประชากรในชุมชน ด้วยลักษณะของพฤติกรรมส่วนบุคคลที่แตกต่างกันและมารยาททางสังคมเนื่องจากนักท่องเที่ยวส่วนใหญ่มีทั้งชาวไทยและชาวต่างชาติ รวมทั้งมีความวิตกกังวลต่อปัญหาทางสังคมและสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ ที่อาจจะเกิดในอนาคต เช่น ปัญหาเสพติด การลักขโมย การทะเลาะวิวาทและปัญหาด้านอาชญากรรม เป็นต้น อย่างไรก็ตามในประเด็นจำนวนประชากรที่จะมีมากขึ้น ในลักษณะของคนในสังคมเมืองที่มี</p>	<p>เข้าพักอาศัย</p> <p>3. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านต่าง ๆ</p> <p>4. จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ เพื่อเป็นช่องทางแสดงความคิดเห็นและข้อเสนอแนะของประชาชนที่อยู่ในชุมชน เพื่อตรวจสอบสภาพปัญหาและนำไปแก้ไข</p>	

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)	ความล้มป็นอย่างป็นทางการ ในขณะที่ชุมชนเดิมยังคงดำเนินชีวิตตามเดิม ดังนั้นจึงส่งผลกระทบต่อวิถีชีวิตในระดับต่ำ		
4.2 การป้องกันอัคคีภัย	<p>บริษัทที่ปรึกษาได้ทำการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอัคคีภัยในระยะเปิดดำเนินการ โดยพิจารณาประเด็นต่าง ๆ ได้แก่ ประเภทและลักษณะของอาคารพื้นที่ตั้งโครงการและสภาพแวดล้อมโดยรอบ ความสามารถของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ ความสามารถของทางหนีไฟ การลำเลียงคนออกนอกอาคารและพื้นที่จุดรวมพล แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย และความสามารถในการให้บริการดับเพลิงของหน่วยงานราชการ มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1) ประเภทและลักษณะของอาคาร</p> <p>โครงการเป็นอาคารโรงแรมและอาคารสนับสนุนบริการต่าง ๆ โดยโครงการมีอาคารร้านอาหาร ซึ่งเป็นอาคารที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ สาเหตุส่วนใหญ่เกิดจากการใช้แก๊สหุงต้ม ไฟฟ้าลัดวงจรจากการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหาย/ ไม่ได้มาตรฐาน/ เสื่อมสภาพ สายไฟชำรุด หรือจากการใช้เครื่องใช้เครื่องไฟฟ้าต่าง ๆ นอกจากนี้ยังเกิดจากการจุดเชื้อเพลิงต่าง ๆ ทั้งไว้ รวมถึงการทิ้งก้นบุหรี่ที่ยังดับไม่สนิท เป็นต้น ซึ่งในขณะที่เกิดเหตุเพลิงไหม้อาจมีหรือไม่มีผู้ใช้อาคาร ดังนั้นจึงจำเป็นต้องออกแบบอาคารโดยคำนึงถึงความปลอดภัยของผู้เข้าพัก/ผู้ใช้บริการโครงการได้จัดให้มีระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ระบบผจญเพลิงและป้องกันเพลิงไหม้ตลอดคั้งเป็นไป</p>	<p>1. จุดรวมพล (Point of Assembly) เท่ากับ 50.00 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้มาใช้บริการภายในพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.31 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอตามเกณฑ์ของสำนักงานโยธาและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างน้อย 0.25 ตารางเมตร/คน หรือไม่เกิน 4 คน/ตารางเมตร โดยพื้นที่จุดรวมพลเป็นพื้นที่ว่าง ผู้มาใช้บริการจากอาคารสามารถเข้าถึงได้โดยง่าย</p> <p>2. จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>3. ติดตั้งป้ายที่ระบุว่า “จุดรวมพล” ให้สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>4. ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ซึ่งจะแสดงให้เห็นได้ ชัดเจนป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้คำว่า “Exit ทางออก” และ “Fire Exit ทางหนีไฟ”</p>	<p>1. ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคาร ทุก 1 ครั้ง/ปี</p> <p>2. อบรมและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>

กรีน เอ็นไอ เอ็นจิเนียริ่ง

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>ออกแบบให้มีเส้นทางหนีไฟไปยังพื้นที่ที่ปลอดภัย ตลอดจนจัดให้มีแผนป้องกันอัคคีภัยเพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน</p> <p>2) พื้นที่ตั้งโครงการและสภาพแวดล้อมโดยรอบ</p> <p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่หมู่ที่ 3 ถนนเชิงมน-หาดเลว ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี ซึ่งมีถนนที่เชื่อมโยงกับโครงการ 1 เส้นทาง ได้แก่ ถนนสาธารณประโยชน์ (ถนนเชิงมน-หาดเลว โดยลักษณะเป็นถนนคอนกรีตความกว้างประมาณ 8 เมตร ซึ่งมีปริมาณจราจรน้อยประกอบด้วยพื้นที่โครงการอยู่ใกล้กับสถานีดับเพลิงย่อยเฉวง มีระยะทางประมาณ 0.4 กิโลเมตร กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในพื้นที่โครงการ เจ้าหน้าที่สามารถเข้ามาระงับเหตุได้อย่างเร็วภายใน 1 นาที ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจร ดังนั้นตำแหน่งที่ตั้งโครงการจึงเอื้ออำนวยต่อการเข้าระงับเหตุของหน่วยดับเพลิงกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินหรือเกิดเพลิงไหม้อาคาร นอกจากนี้โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถดับเพลิง (ชั่วคราว) และมีระบบท่อน้ำภายในอาคาร ท่อน้ำดังกล่าวจะต่อเข้ากับหัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) ด้านหน้าโครงการ เพื่อจ่ายน้ำเข้าท่อน้ำดับเพลิงและส่งน้ำเข้าสู่ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ภายในอาคารของโครงการ</p> <p>3) ความสามารถของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ</p> <p>โครงการเข้าข่ายเป็นอาคารโรงแรม จึงได้จัดเตรียมให้มีระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ระบบผจญเพลิงและป้องกันเพลิงไหม้สอดคล้องกับไปตาม</p>	<p>ไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัด ตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน ซึ่งติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ และทางเดิน</p> <p>5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>6. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันและอัคคีภัย/ผจญเพลิงต่าง ๆ ภายในโครงการ</p>	

กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>ป้องกันอัคคีภัย/พญเพลิงต่างๆได้รับการออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐานวสท. ตามลักษณะและประเภทของอาคารโครงการที่มีลักษณะเป็นอาคารโรงแรม ซึ่งมีความสามารถและเพียงพอในการช่วยเหลือตัวเองในการป้องกันและระงับอัคคีภัยในเบื้องต้นได้ ดังนั้นจึงคาดว่าทางโครงการสามารถควบคุมเหตุเพลิงไหม้ได้ในระดับหนึ่ง ตลอดจนสร้างความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินแก่ผู้เข้าพัก/ผู้ให้บริการได้อย่างทันท่วงที ก่อนที่จะขอความช่วยเหลือเจ้าหน้าที่ดับเพลิงซึ่งเป็นผู้เชี่ยวชาญควบคุมเพลิงและระงับเหตุเพลิงไหม้ได้ต่อไป</p> <p>4) จุติรวมพล</p> <p>โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่จุดรวมพล (Point of Assembly) ในการรองรับสำหรับผู้เข้าพัก/ผู้ให้บริการและพนักงานโครงการในช่วงเกิดเพลิงไหม้หรือเกิดเหตุฉุกเฉิน จำนวน 1 แห่ง บริเวณที่ 1 อยู่ทางด้านทิศใต้ของอาคาร A ขนาดพื้นที่ประมาณ 50 ตารางเมตร พร้อมทั้งกำหนดให้มีป้ายแสดงพื้นที่จุดรวมพลไว้ภายในพื้นที่จุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้เข้าพัก/ผู้ให้บริการและพนักงานโครงการสามารถเข้าสู่พื้นที่จุดรวมพลได้อย่างสะดวก และสามารถอพยพออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการได้อย่างรวดเร็ว</p>		
4.4 สุนทรียภาพ	จากลักษณะและรูปแบบของอาคารโครงการซึ่งเป็นอาคารโรงแรม ความสูง 4 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ภายหลังจากการพัฒนาพื้นที่โครงการย่อมส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงจากทัศนียภาพเดิมอย่างสิ้นเชิง ทั้งนี้ หากพิจารณาจากการจัด	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 887 ตารางเมตร โดยจัดให้เป็นไม้ยืนต้น 324.99 ตารางเมตร และไม้พุ่มและไม้คลุมดินประมาณ	1. ตรวจสอบสภาพของต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการที่อยู่ในสภาพดี

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ (ต่อ)	<p>โดยเน้นความร่มรื่นควบคู่ไปกับคุณภาพชีวิตของผู้ใช้บริการและพื้นที่ข้างเคียง จึงจัดให้มีพื้นที่สีเขียว เพื่อให้เกิดทัศนียภาพที่สวยงาม ดูทันสมัย มีความกลมกลืนต่อสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมถึงลดความขัดแย้งทางสายตาทั้งจากมุมมองภายในและภายนอกพื้นที่โครงการ ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>คิดเป็นสัดส่วน โดยปลูกทั้งไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้ประดับ โดยเน้นปลูกพื้นในท้องถิ่นเดิม</p> <p>2. ควบคุมดูแลบริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการให้มีความสะอาดและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้เสมอ</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว ให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงาม และความปลอดภัยของผู้พักอาศัย รวมถึงกิ่งก้านของไม้ยืนต้นขนาดใหญ่ของโครงการ ไม่ให้เกิดอันตราย</p> <p>4. จัดให้พนักงานสอดส่องดูแลไม่ให้มีการยื่นของกิ่งไม้จากพื้นที่โครงการเข้าไปในพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>5. ตัดแต่งต้นไม้อย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการยื่นล้ำเข้าไปในพื้นที่บุคคลอื่น และลดการร่วงหล่นของใบและดอกจากต้นไม้</p> <p>6. ดูแลรักษาด้านไม้อย่างเหมาะสมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ต้นไม้แข็งแรงไม่เป็นโรคซึ่งอาจก่อให้เกิดการร่วงหล่นของใบไม้มากกว่า</p>	<p>2. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลนครเกาะสมุย ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>

บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ (ต่อ)		7. ดูแลเกี่ยวกับการกำจัดศัตรูพืช วัชพืช กาฝาก หรือแมลงบางชนิด ซึ่งอาจมาเกาะกิน ใบ ลำต้น ทำให้ต้นไม้มีสภาพอ่อนแอ เกิดการ ร่วงหล่นของใบ และกิ่งก้านของต้นไม้ได้	
4.5 การบดบังทัศนทิว	โครงการเป็นอาคารประเภทโรงแรม ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีห้องพักรวมทั้งสิ้น 75 ห้องพัก อาคารที่มีความสูงที่สุดเท่ากับ 11.95 เมตร พร้อมทั้งออกแบบอาคารของโครงการให้มีระยะห่างระหว่างอาคาร ประกอบกับเมื่อมีการพัฒนาของโครงการกับสิ่งกีดขวางจะเกิดเป็นลม ลักษณะลมอ่อนพัดเข้ามาทดแทน เพื่อสร้างความสมดุลธรรมชาติจากความ แตกต่างด้านความดันของกระแสลม ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบต่อการบดบัง ทัศนทิวและความเร็วลมจากการพัฒนาโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงจึงอยู่ใน ระดับต่ำ	-	-
4.6 การบดบังแสงแดด	การบดบังแสงแดดของอาคารของโครงการต่ออาคารข้างเคียงมีการ เปลี่ยนแปลงในแต่ละชั่วโมงแตกต่างกัน ซึ่งเกิดจากหลายปัจจัยที่มีผลต่อการ ได้รับแสงจากดวงอาทิตย์ เช่น ตำแหน่งที่ตั้งของโครงการ ลักษณะของอาคาร โครงการ และอาคารใกล้เคียง ทัศนทิวหรือการทำมุมของดวงอาทิตย์กับอาคาร โครงการในช่วงเวลา และฤดูกาล เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการเป็นอาคารโรงแรม ความสูง 4 ชั้น (11.95 เมตร) ได้มีการจัดทำแบบจำลองการบดบังแสงแดดใน วันและเดือนตามแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม (สผ.) พ.ศ. 2564 ครอบคลุมทั้ง 3 ฤดู ได้แก่ ฤดูร้อน ฤดูฝน และฤดูหนาว	-	-

บริษัท เอ็นไอ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังแสงแดด	วันที่ 21 มิถุนายน และวันที่ 21 ธันวาคม ในช่วงเวลา 06.00 – 18.00 น. ทั้งนี้ อาคารของโครงการมีความสูง 11.95 เมตร ซึ่งเงาของกลุ่มอาคารดังกล่าวจะ บดบังพื้นที่ข้างเคียงในบางช่วงเวลา โดยพื้นที่ข้างเคียงจะได้รับแสงอาทิตย์ มากกว่า 2 ชั่วโมงต่อวัน ซึ่งได้รับผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ		
4.7 ระบบนิเวศ	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ พบว่า โครงการมิได้มีการปล่อยมลพิษ ลงสู่คลองสาธารณะประโยชน์ (คลองเฉวง) ใกล้พื้นที่โครงการแต่อย่างใด ดังนั้น ผลกระทบทางชีวภาพในน้ำจากการเปิดดำเนินการโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. โครงการจัดให้มีการสำรวจระบบนิเวศทาง น้ำปีละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาดำเนินการ	สำรวจระบบนิเวศทางน้ำปีละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ คือ บริษัท เอสเค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดส่งอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง หรือ ทุกๆ 6 เดือน โดยให้ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯของช่วงเดือนมกราคมถึงมิถุนายนภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯของช่วงเดือน กรกฎาคมถึงธันวาคมภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป ต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง (หน่วยงานผู้อนุญาต) โดยยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2567

บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง/ตัดแปลงอาคาร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. ลักษณะภูมิประเทศ	- รั้วรอบพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบการจัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งตรวจสอบรั้วให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ทุกวัน ตลอดระยะการก่อสร้าง/ตัดแปลงอาคาร	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
2. ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	- สภาพบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคาร	- ตรวจสอบบริเวณที่รอบพื้นที่โครงการ	- ทุกเดือน ตลอดระยะการก่อสร้าง/ตัดแปลงอาคารหรือในกรณีที่ดินตก	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
3. คุณภาพอากาศ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ผู้อยู่อาศัยรอบพื้นที่โครงการโดยการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะการก่อสร้าง/ตัดแปลงอาคาร	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	- ผุ่นละอองรวม (TSP) - ผุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	- บริเวณพื้นที่ด้านทิศใต้ของโครงการการเก็บตัวอย่างตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างฐานราก - หลังจากนั้นทุกเดือน ตลอดระยะการก่อสร้าง/ตัดแปลงอาคาร	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
4. ระดับเสียง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากระดับเสียงของกิจกรรมของโครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากพื้นที่รอบโครงการ โดยการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- หลังจากนั้นทุกเดือน ตลอดระยะการก่อสร้าง/ตัดแปลงอาคาร	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	- ตรวจวัดคุณภาพระดับเสียง ดังนี้ 1. ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) 2. ระดับเสียงสูงสุด (L _{max}) 3. ระดับเสียงรวม	- บริเวณพื้นที่ด้านทิศใต้ของโครงการการเก็บตัวอย่างตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป	- ทุกวัน ตลอดระยะการก่อสร้างฐานรากอาคาร - หลังจากนั้นทุกเดือนหลังก่อสร้างฐานราก ตลอดระยะการก่อสร้าง/ตัดแปลง	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เอ็นไอ เอ็นจีเนียริ่ง

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง/ดัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. ความสั่นสะเทือน	ตรวจวัดความสั่นสะเทือน	- บริเวณพื้นที่ด้านทิศใต้ของโครงการการเก็บตัวอย่างตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	- ทุกวัน ตลอดระยะการก่อสร้างฐานรากอาคาร - หลังจากนั้นทุกเดือนหลังก่อสร้างฐานราก ตลอดระยะการก่อสร้างอาคาร	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
6. ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	น้ำผิวดิน (คลองแวง) ดัชนีในการตรวจวัดได้แก่ - ค่า BOD - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ค่าปริมาณออกซิเจนที่ละลายอยู่ในน้ำ (DO) - ค่าสารแขวนลอย (SS) - โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	- คลองแวงทางด้านทิศตะวันตกของโครงการ	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/ดัดแปลงอาคาร	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
7. ระบบน้ำใช้	- ถังเก็บน้ำใช้	- ตรวจสอบความสะอาดของถังเก็บน้ำใช้	- ทุกวัน ตลอดระยะการก่อสร้าง/ดัดแปลงอาคาร และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบความเสียหาย	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
8. ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ปริมาณของตะกอน	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนของส่วนตกตะกอน หากปริมาณตะกอนเต็มทางโครงการจะนำไปหมักปุ๋ย	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะการก่อสร้าง/ดัดแปลงอาคาร	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง/ตัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	คุณภาพของน้ำทิ้ง ดัชนีที่ทำการตรวจวัด ได้แก่ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ออกซิเจนละลายน้ำ (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - ตะกอนหนัก (SS) - สารที่ละลายได้ (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) - โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ ด้านหน้าโครงการโดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานการวิเคราะห์น้ำเสียใน Standard Method for Examination of Water and Wastewater และอ้างอิงคุณภาพมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะการก่อสร้าง/ตัดแปลงอาคาร	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
9. การระบายน้ำ	- การอุดตันหรือดินขึ้น และการระบายน้ำของท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบเศษมูลฝอย หิน หวายและตะกอนดิน หากพบว่ามีปริมาณมากให้ทำการขุดลอกทันที	- ทุกเดือน ตลอดระยะการก่อสร้าง/ตัดแปลงอาคาร	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
10. การจัดการมูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอย และความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอย	- ตรวจสอบถังรองรับขยะมูลฝอยในพื้นที่ของโครงการ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะการก่อสร้าง/ตัดแปลงอาคาร	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
11. ระบบไฟฟ้า	- สภาพการใช้งานหรือการชำรุดของระบบไฟฟ้า	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าของโครงการ	- ทุกเดือน ตลอดระยะการก่อสร้าง/ตัดแปลงอาคาร	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	- ประสิทธิภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบตู้แปลงอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบทำการ	- ทุกเดือน ตลอดระยะการก่อสร้าง/ตัดแปลงอาคาร	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

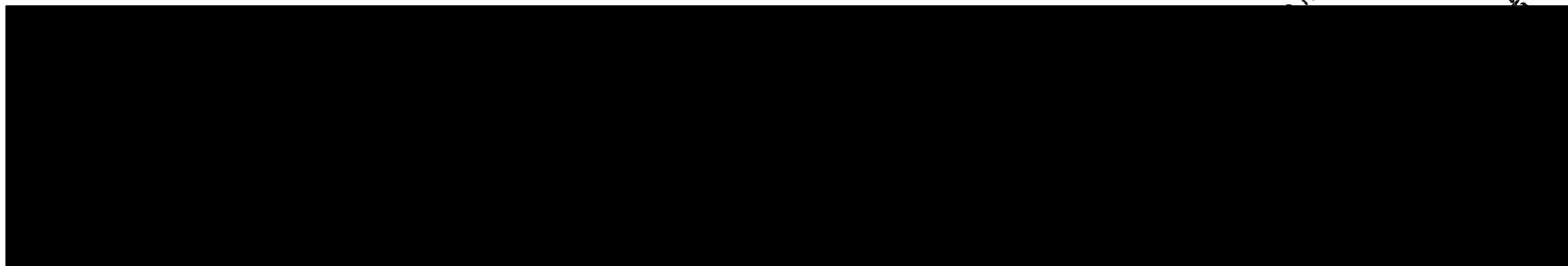
ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง/ดัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
11. ระบบไฟฟ้า (ต่อ)		- ตรวจสอบและบำรุงเซอร์กิตเบรกเกอร์ แรงดันไฟฟ้าต่ำ ได้แก่ การทำความสะอาดและ หมั่นตรวจตราหน้าสัมผัส		
12. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- สภาพความพร้อมในการใช้งานของถัง ดับเพลิงเคมีในพื้นที่ก่อสร้างอาคาร	- ตรวจสอบส่วนประกอบต่าง ๆ ของถังดับเพลิงให้ อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน หากพบปัญหาให้ทำการ เปลี่ยน หรือแก้ไขโดยทันที	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง/ดัดแปลงอาคาร	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	- คนงานมีความรู้และสามารถในการใช้ อุปกรณ์เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยและ การใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างถูกวิธี	- การจัดอบรมและให้ความรู้ รวมถึงการทดสอบ ให้คนงานลองใช้อุปกรณ์เกี่ยวกับวิธีป้องกัน อัคคีภัยและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างถูกวิธี	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง/ดัดแปลงอาคาร	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
13. คมนาคม	- สภาพของผิวถนนต้องอยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน และจัดให้มีการตรวจสอบถนนที่ใช้ขนส่ง หาก พบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-	-
14. ระบบนิเวศ	- แพลงตอนก์พืช (Phytoplankton) - แพลงตอนก์สัตว์ (Zooplankton) - สัตว์หน้าดิน (benthos)	- สักรวาระบบนิเวศทางน้ำบริเวณคลองแวง	- 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และดัดแปลงอาคาร	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ คือ บริษัท เอสเค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดส่งอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง หรือ
ทุกๆ 6 เดือน โดยให้ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯของช่วงเดือนมกราคมถึงมิถุนายนภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯของช่วงเดือนกรกฎาคมถึง
ธันวาคมภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป ต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง (หน่วยงานผู้อนุญาต) โดยยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2567

กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จ:



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. ลักษณะภูมิประเทศ	- รื้อรอบพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบการจัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งตรวจสอบรั้วให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	- สภาพของต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียว	- สภาพของต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ต้องอยู่ในสภาพดี	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
2. ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	- สภาพบริเวณพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบบริเวณที่รื้อรอบพื้นที่โครงการ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
3. คุณภาพอากาศ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ผู้อยู่อาศัยรอบพื้นที่โครงการโดยการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	- การติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของโครงการ	- ตรวจสอบการติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการและทำการซ่อมแซมทันทีเมื่อพบความเสียหาย	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	- ฝุ่นละอองรวม (TSP)	- บริเวณพื้นที่ที่ติดตั้งของโครงการการเก็บตัวอย่างตามประกาศคณะ กรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	- ทุก 6 เดือน ภายในระยะเวลา 3 ปี หากไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดให้ยกเลิกมาตรการนี้	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	- ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)			
	- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)			
4. ระดับเสียง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากระดับเสียงของกิจกรรมของโครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากพื้นที่รอบโครงการ โดยการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	- การติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของโครงการ	- การติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของโครงการ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	น้ำผิวดิน (คลองเหมว) ดัชนีในการตรวจวัด ได้แก่ - ค่า BOD - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ค่าปริมาณออกซิเจนที่ละลายอยู่ในน้ำ (DO) - ค่าสารแขวนลอย (SS) - โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	- คลองเหมวทางด้านทิศตะวันตกของโครงการ	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง/ตัดแปลงอาคาร	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
6. ระบบน้ำใช้	- ถังเก็บน้ำใช้	- ตรวจสอบความสะอาดของถังเก็บน้ำใช้	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
7. ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตรวจสอบจากดัชนีคุณภาพน้ำทั้ง ดังนี้ - BOD _{ห้า} - BOD _{ออก} - ปริมาณสารแขวนลอย (Suspended Solids) _{ห้า} - ปริมาณสารแขวนลอย (Suspended Solids) _{ออก}	- ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย และจุดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานการวิเคราะห์น้ำเสียใน Standard Method for Examination of Water and Wastewater และอ้างอิงคุณภาพมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จั

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		1. บ่อตรวจคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าบำบัดน้ำเสีย 2. บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังออกบำบัดน้ำเสีย		
	- คุณภาพของน้ำทิ้ง ดัชนีที่ทำการตรวจวัด ได้แก่ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ออกซิเจนละลายน้ำ (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - ตะกอนหนัก (SS) - สารที่ละลายได้ (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) - โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine)	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งจุดสุดท้ายก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานการวิเคราะห์น้ำเสียใน Standard Method for Examination of Water and Wastewater และอ้างอิงคุณภาพมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	- ปริมาณตะกอนในส่วนแยกกากตะกอนและส่วนตกตะกอน	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนในส่วนแยกกากตะกอน และตกตะกอน หากพบว่ามีปริมาณมาก โครงการจะนำไปทำปุ๋ยหมักในโครงการ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
8. การระบายน้ำ	- รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำภายในโครงการ หากมีรอยรั่วแตก หรือ ชำรุดต้องทำการแก้ไขหรือ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. การระบายน้ำ (ต่อ)	- ปริมาณตะกอนดินในท่อระบายน้ำ	- จัดให้มีการตรวจสอบและทำความสะอาดท่อระบายน้ำของโครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
9. การจัดการมูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอย และความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอย	- ตรวจสอบถังรองรับขยะมูลฝอยภายในพื้นที่ของโครงการ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
9. การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	- การฝังร่อน แดก หรือชำรุด	- ตรวจสอบถังขยะประจำจุดต่าง ๆ ให้มีสภาพดี อยู่ เสมอ ถ้ามีการฝังร่อนหรือชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	- อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	- ปริมาณมูลฝอยที่เก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมและสภาพห้องพักมูลฝอย	- ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง - จัดบันทึกและบันทึกภาพมูลฝอย	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกครั้งที่มีการเก็บขนออกนอกพื้นที่โครงการ	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
10. ระบบไฟฟ้า	- สภาพการใช้งานหรือการชำรุดของระบบไฟฟ้า	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าของโครงการ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	- ประสิทธิภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบทำการแก้ไขซ่อมแซมเปลี่ยนแปลง - ตรวจสอบและบำรุงเซอร์กิตเบรกเกอร์ แรงดันไฟฟ้าต่ำ ได้แก่ การทำความสะอาดและหมั่นตรวจตราหน้าสัมผัส	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พ. กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
11. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- สภาพความพร้อมในการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคาร เช่น อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	- 1 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และการซ้อมแผนการหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	- สภาพความพร้อมของแผนซ้อมหนีไฟ	- ตรวจสอบความพร้อมของแผนอพยพหนีไฟ โดยการซักซ้อมหนีไฟและเส้นทางอพยพหนีไฟ	- 1 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
12. คมนาคม	- สภาพการใช้งานของป้ายจราจร	- ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศร แสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก ป้ายจราจร เป็นต้น	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	- ความชัดเจน	- ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศร แสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก ป้ายจราจร เป็นต้น	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
13. ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	- การทำความสะอาดระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	- ล้างและทำความสะอาดระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
14. ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ตรวจสอบสภาพของต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ และมีการตัดแต่งกิ่งไม้ให้ลำเขตที่ดินไปยังพื้นที่ข้างเคียง	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

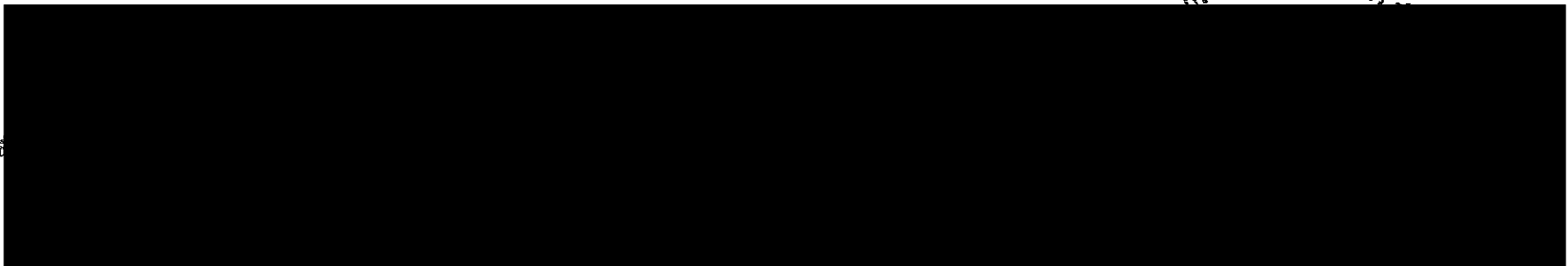
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
14. ระบบนิเวศ	<ul style="list-style-type: none"> - แพลงตอนก์พืช (Phytoplankton) - แพลงตอนก์สัตว์ (Zooplankton) - สัตว์หน้าดิน (benthos) 	- สำรวจระบบนิเวศทางน้ำบริเวณคลองเหมือง	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ คือ บริษัท เอสเค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดส่งอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง หรือ ทุกๆ 6 เดือน โดยให้ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของช่วงเดือนมกราคมถึงมิถุนายนภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป ต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง (หน่วยงานผู้อนุญาต) โดยยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2567

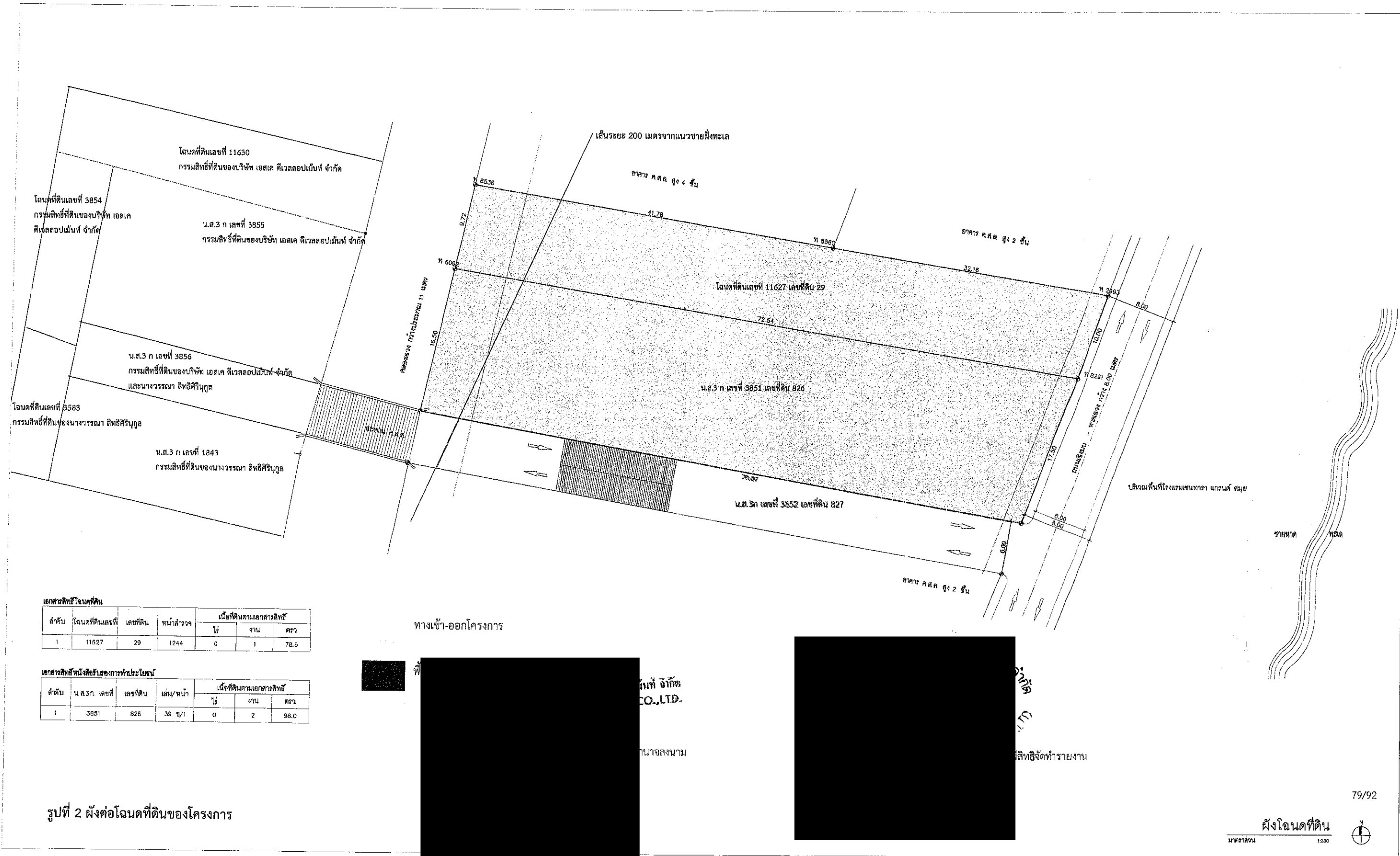
กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง

ลงชื่อ



2/2567

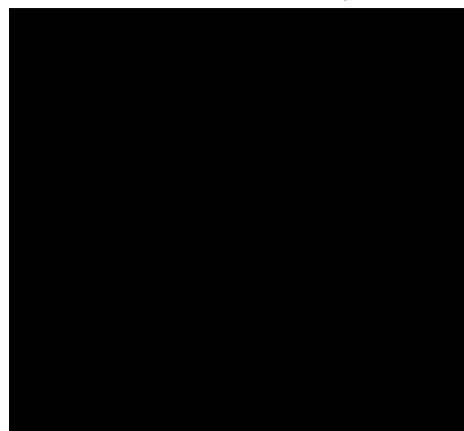
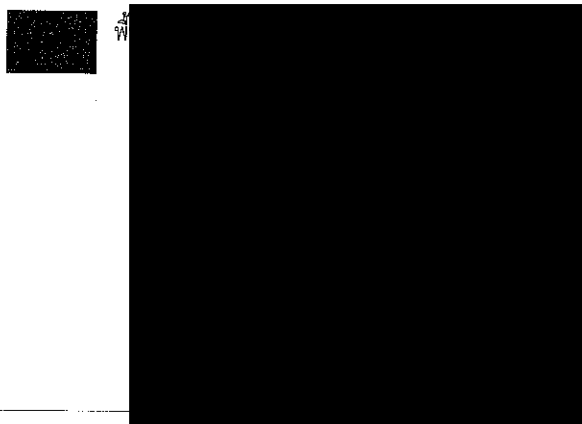
สงวนลิขสิทธิ์ 2567



รูปที่ 2 ผังต่อโฉนดที่ดินของโครงการ

เอกสารสิทธิ์โฉนดที่ดิน						
ลำดับ	โฉนดที่ดินเลขที่	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ	เนื้อที่ดินตามเอกสารสิทธิ์		
				ไร่	งาน	ตรว
1	11627	29	1244	0	1	78.5

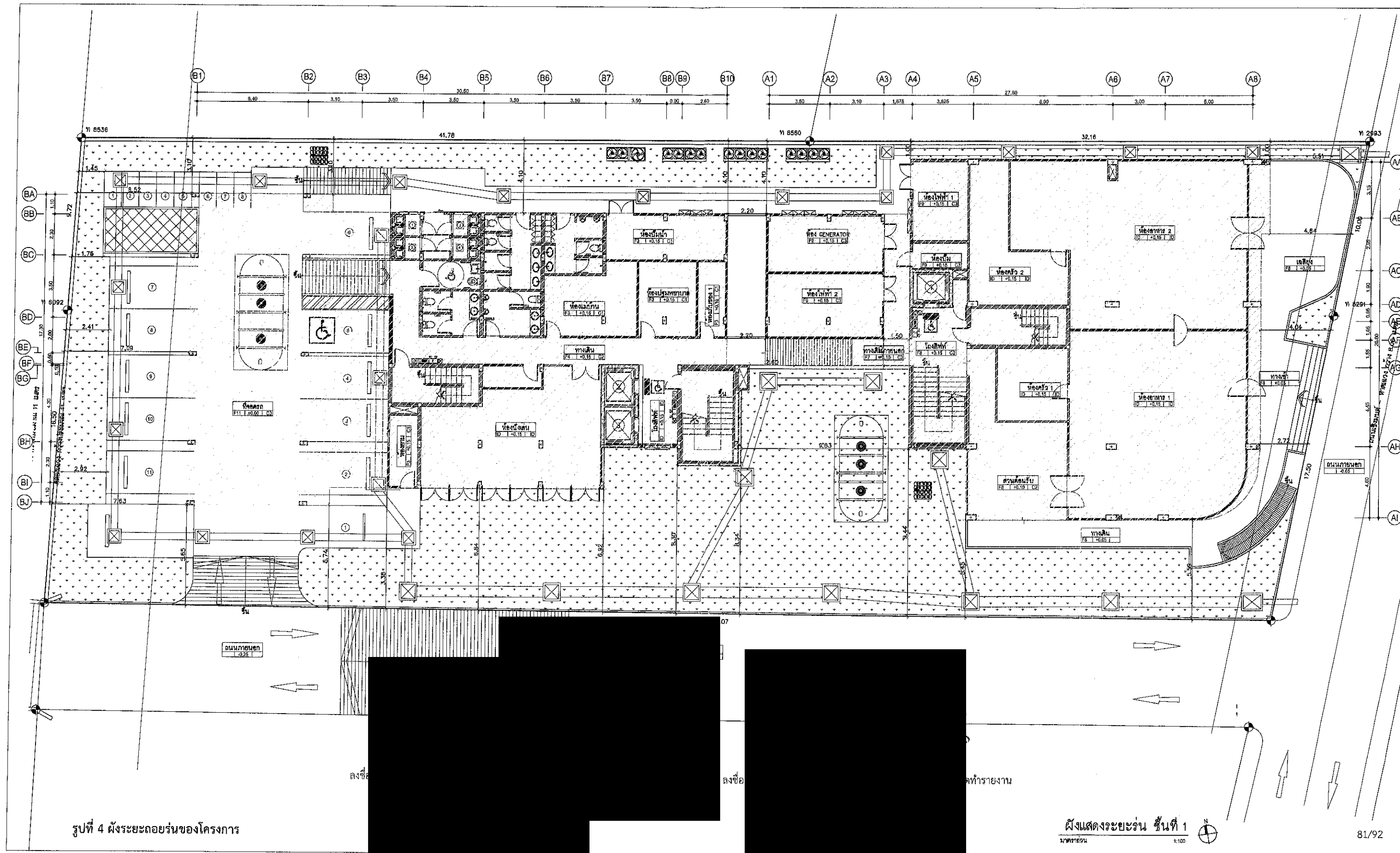
เอกสารสิทธิ์หนังสือรับรองการทำประโยชน์						
ลำดับ	น.ส.3ก เลขที่	เลขที่ดิน	เลข/หน้า	เนื้อที่ดินตามเอกสารสิทธิ์		
				ไร่	งาน	ตรว
1	3851	826	39 ไร่/1	0	2	96.0



ผังโฉนดที่ดิน
มาตรา 11

79/92

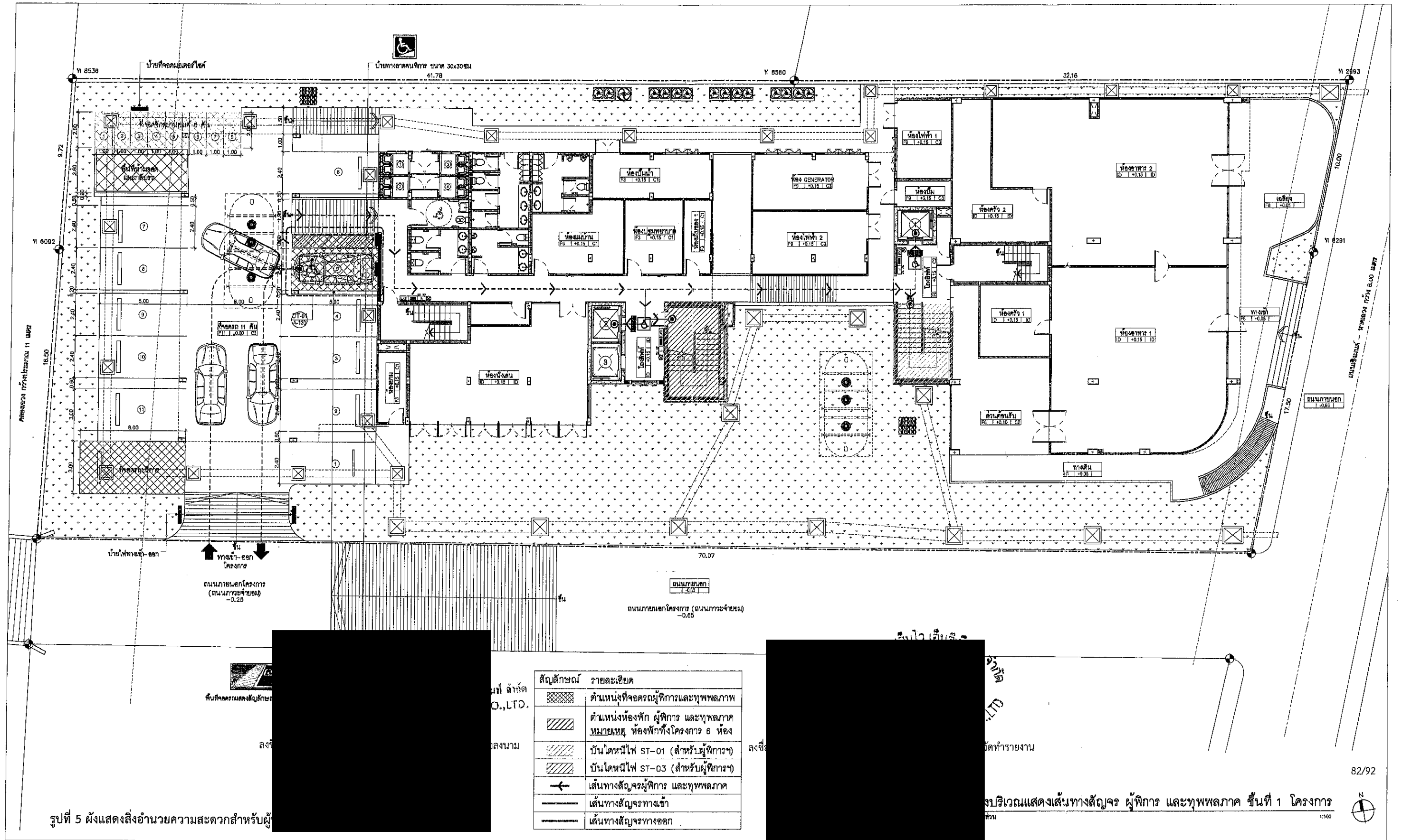
OWNER Citrus GRANDE HOTEL CHAWENG GENERAL NOTE: 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF FEBRUAR IMAGE COMPANY LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN ON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS ISSUED. 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. 3. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF FEBRUAR IMAGE COMPANY LIMITED. 4. COPYRIGHT OF THIS DRAWING IS VESTED IN FEBRUAR IMAGE COMPANY LIMITED.	DESIGNER FEBRUAR IMAGE FEBRUAR IMAGE CO., LTD. 1302 Klongphrasart Road, Klongphrasart Bangkok, Bangkok 10000 Thailand T 02-0373387-9 www.feb.ruar.co.th	ARCHITECT นายวิชาญ ยะวงษ์ 080 1138 นายวราธร สานะดี 080 3482 นายวิชาญ ยะวงษ์ 080 8803 STRUCTURAL ENGINEER นายวิชาญ ยะวงษ์ 080 1138 MECHANICAL ENGINEER นายวิชาญ ยะวงษ์ 080 1138 ELECTRICAL ENGINEER นายวิชาญ ยะวงษ์ 080 1138 LANDSCAPE ARCHITECT นายวิชาญ ยะวงษ์ 080 1138 INTERIOR DESIGNER นายวิชาญ ยะวงษ์ 080 1138	OWNER NAME บริษัท เอส ซี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด PROJECT NAME Citrus Grande Hotel Chaweng (ติดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) เลขที่โฉนดที่ดิน 11627 PLOT DATE 23.09.2022	DRAWING TITLE STATUS SCALE @ A1 1:200 PROJECT NUMBER 1801001FB DRAWING NUMBER A-101 REV 002
---	--	--	---	--



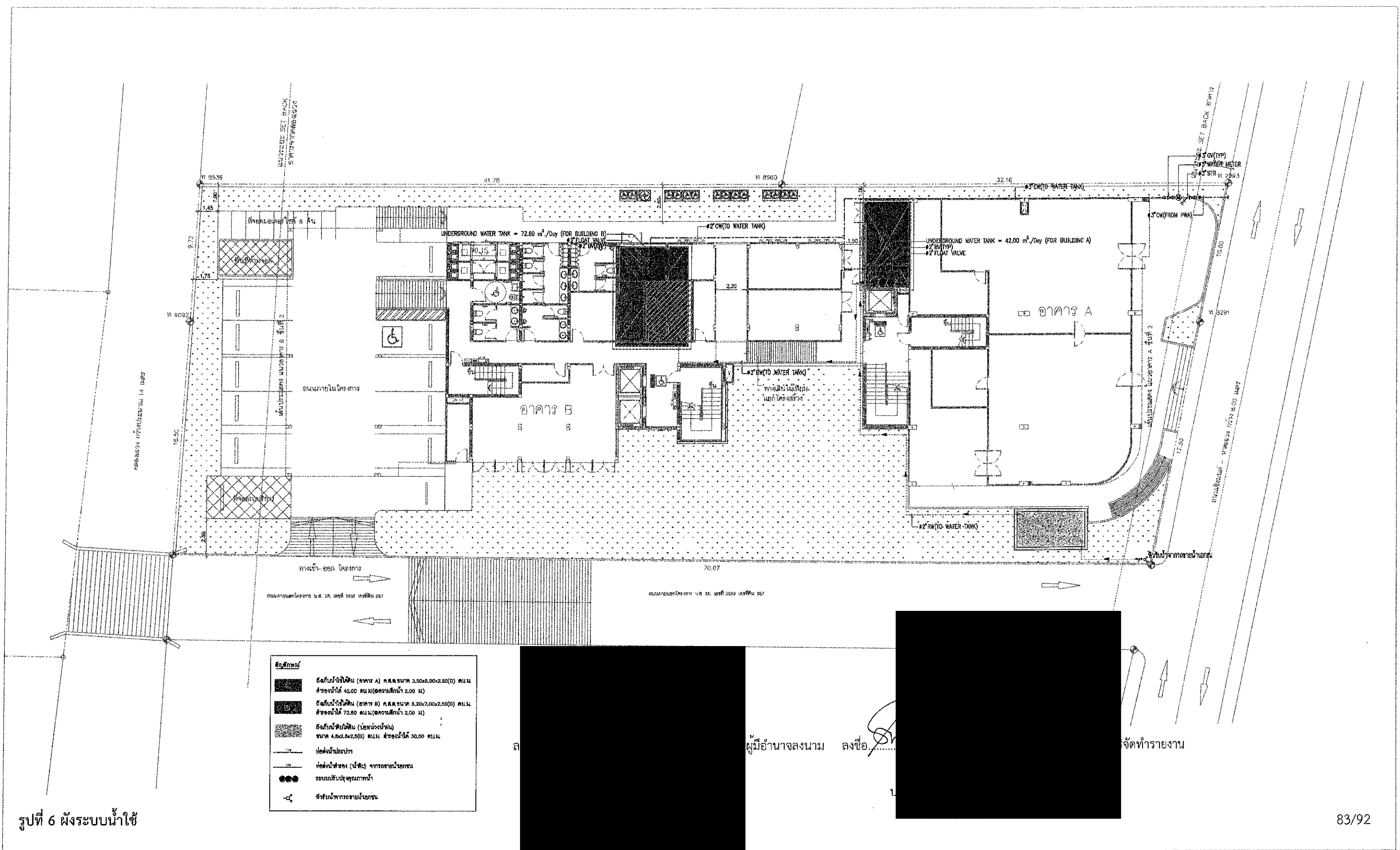
ผังแสดงระยะถอยร่น ชั้นที่ 1
 1:100

81/92

<p>OWNER</p> <p>Citrus</p> <p>GRANDE HOTEL CHAWENG</p> <p>GENERAL NOTE:</p> <p>1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF FEBRUAR IMAGE COMPANY LIMITED OR ONE OF ITS APPLIANTS. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.</p> <p>2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE DIMENSIONS ONLY.</p> <p>1:100</p> <p>© COPYRIGHT OF THIS DRAWING IS VESTED IN 2022 FEBRUAR IMAGE</p>	<p>DESIGNER</p> <p>FEBRUAR IMAGE</p> <p>Febuar Image Co., Ltd. 1902 Klongkiet Road, Klongkiet, Bangkok 10600 Thailand T: 02-417-3317-9 www.febuar.co.th</p>	<p>ARCHITECT</p> <p>อ.วิวัฒน์ ทองสว่าง สทศ 5138 อ.วิวัฒน์ สายสิทธิ์ สทศ 3492 อ.วิวัฒน์ วัฒนวิจิตร สทศ 2803</p> <p>STRUCTURAL ENGINEER</p> <p>อ.พชร ศุภินันท์ สทศ 13002</p>	<p>ELECTRICAL ENGINEER</p> <p>อ.วิวัฒน์ บุญเกิด สทศ 5783 อ.วิวัฒน์ สายสิทธิ์ สทศ 3005</p> <p>MECHANICAL ENGINEER</p> <p>อ.วิวัฒน์ วัฒนวิจิตร สทศ 3450 อ.วิวัฒน์ สายสิทธิ์ สทศ 32488</p> <p>SANITARY ENGINEER</p> <p>อ.วิวัฒน์ บุญเกิด สทศ 460 อ.วิวัฒน์ สายสิทธิ์ สทศ 3012</p> <p>LANDSCAPE ARCHITECT</p> <p>อ.วิวัฒน์ วัฒนวิจิตร สทศ 352</p>	<p>INTERIOR DESIGNER</p> <p>REV DESCRIPTION DATE</p>	<p>REV DESCRIPTION DATE</p>	<p>OWNER NAME:</p> <p>บริษัท เอส ดี วิลเลจเม้นท์ จำกัด</p> <p>PROJECT NAME:</p> <p>Citrus Grande Hotel Chaweng (ติดตั้งและเปลี่ยนการใช้อาคาร)</p> <p>สถาปนิกผู้ออกแบบ</p> <p>PLOT DATE</p> <p>23.09.2022</p>	<p>DRAWING TITLE</p> <p>STATUS</p> <p>SCALE @ A1</p> <p>DRAWN</p> <p>CO-ORD</p> <p>APPROVED</p> <p>PROJECT NUMBER</p> <p>1801001FB</p> <p>DRAWING NUMBER</p> <p>A-110</p> <p>REV</p> <p>002</p>
---	---	--	--	--	-----------------------------	---	---

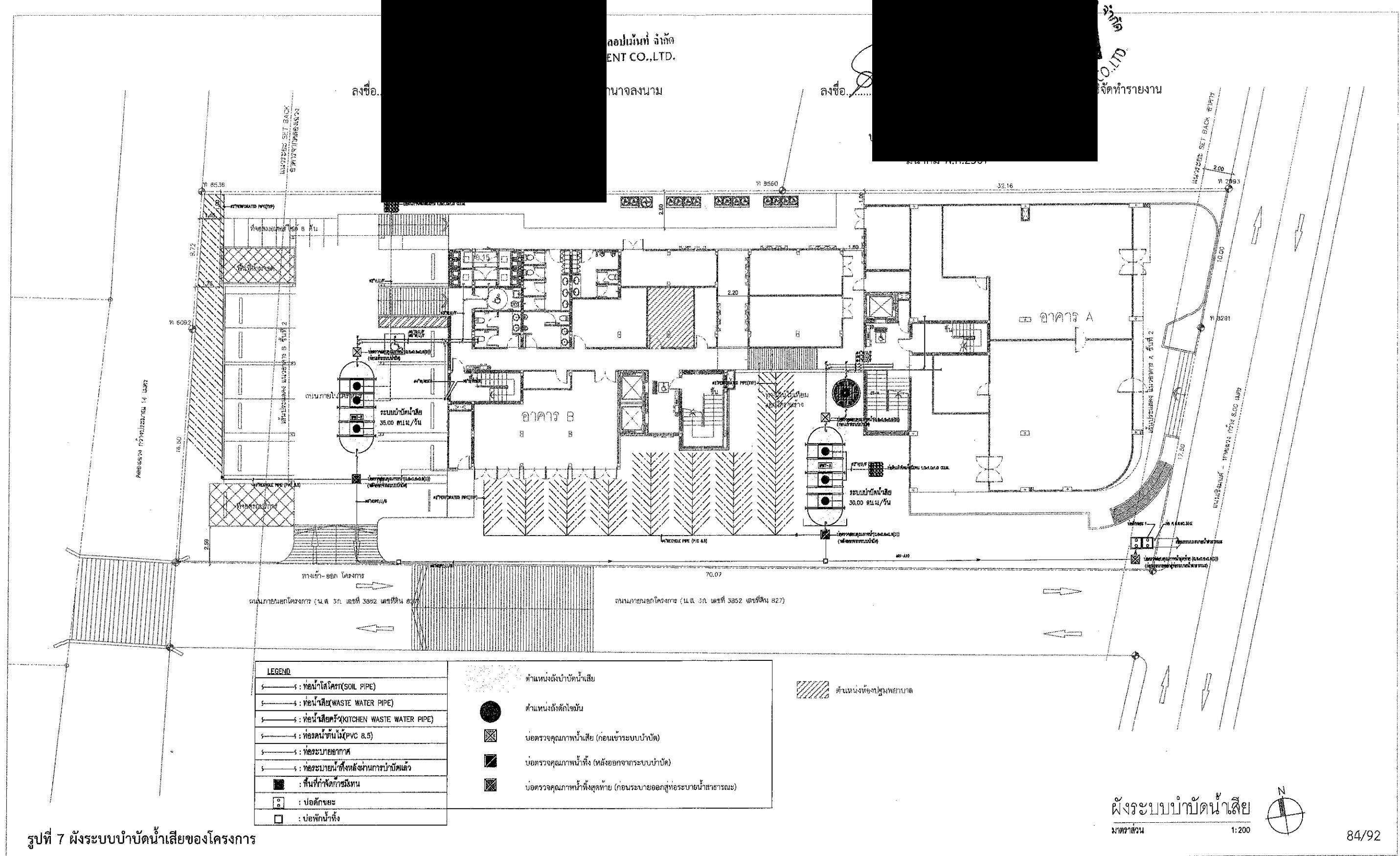


<p>OWNER</p> <p>Citrus</p> <p>GRANDE HOTEL CHAWENG</p> <p>GENERAL NOTE:</p> <p>1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF FEBRUAR IMAGE COMPANY LIMITED. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE REPRODUCED OR COPIED WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF FEBRUAR IMAGE COMPANY LIMITED.</p> <p>2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.</p> <p>3. COPYRIGHT OF THIS DRAWING IS RESERVED BY FEBRUAR IMAGE COMPANY LIMITED.</p>	<p>DESIGNER</p> <p>FEBRUAR IMAGE</p> <p>FEBRUAR IMAGE CO., LTD. 115/101 Klongkiet Road, Bangkhen, Bangkok 10500 Thailand T: 02-437-3381-5 www.feb.ruar.com</p>	<p>ARCHITECT</p> <p>นายวิชาญ พงศ์สว่าง สด. 1138 นายพรหม ศานติสุข สด. 3492 นายอภิชาติ อธิสุข สด. 8803</p> <p>STRUCTURAL ENGINEER</p> <p>นายวิชาญ พงศ์สว่าง สด. 13802</p> <p>MECHANICAL ENGINEER</p> <p>นายวิชาญ พงศ์สว่าง สด. 13802</p> <p>ELECTRICAL ENGINEER</p> <p>นายวิชาญ พงศ์สว่าง สด. 13802</p> <p>LANDSCAPE ARCHITECT</p> <p>นายวิชาญ พงศ์สว่าง สด. 13802</p>	<p>MECHANICAL ENGINEER</p> <p>นายวิชาญ พงศ์สว่าง สด. 13802</p> <p>ELECTRICAL ENGINEER</p> <p>นายวิชาญ พงศ์สว่าง สด. 13802</p> <p>LANDSCAPE ARCHITECT</p> <p>นายวิชาญ พงศ์สว่าง สด. 13802</p>	<p>INTERIOR DESIGNER</p> <p>นายวิชาญ พงศ์สว่าง สด. 13802</p>	<p>OWNER NAME:</p> <p>บริษัท เอส ซี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p> <p>PROJECT NAME:</p> <p>Citrus Grande Hotel Chaweng (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)</p> <p>DATE:</p> <p>11/11/2564</p>	<p>DRAWING TITLE</p> <p>รูปที่ 5 ผังแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ</p> <p>STATUS</p> <p>SCALE @ A1</p> <p>1:100</p> <p>PROJECT NUMBER</p> <p>1801001FB</p> <p>DRAWING NUMBER</p> <p>A-126</p> <p>REV</p> <p>002</p>	<p>OWNER NAME:</p> <p>บริษัท เอส ซี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p> <p>PROJECT NAME:</p> <p>Citrus Grande Hotel Chaweng (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)</p> <p>DATE:</p> <p>11/11/2564</p>
--	---	--	--	--	--	---	--



รูปที่ 6 ผังระบบน้ำใช้

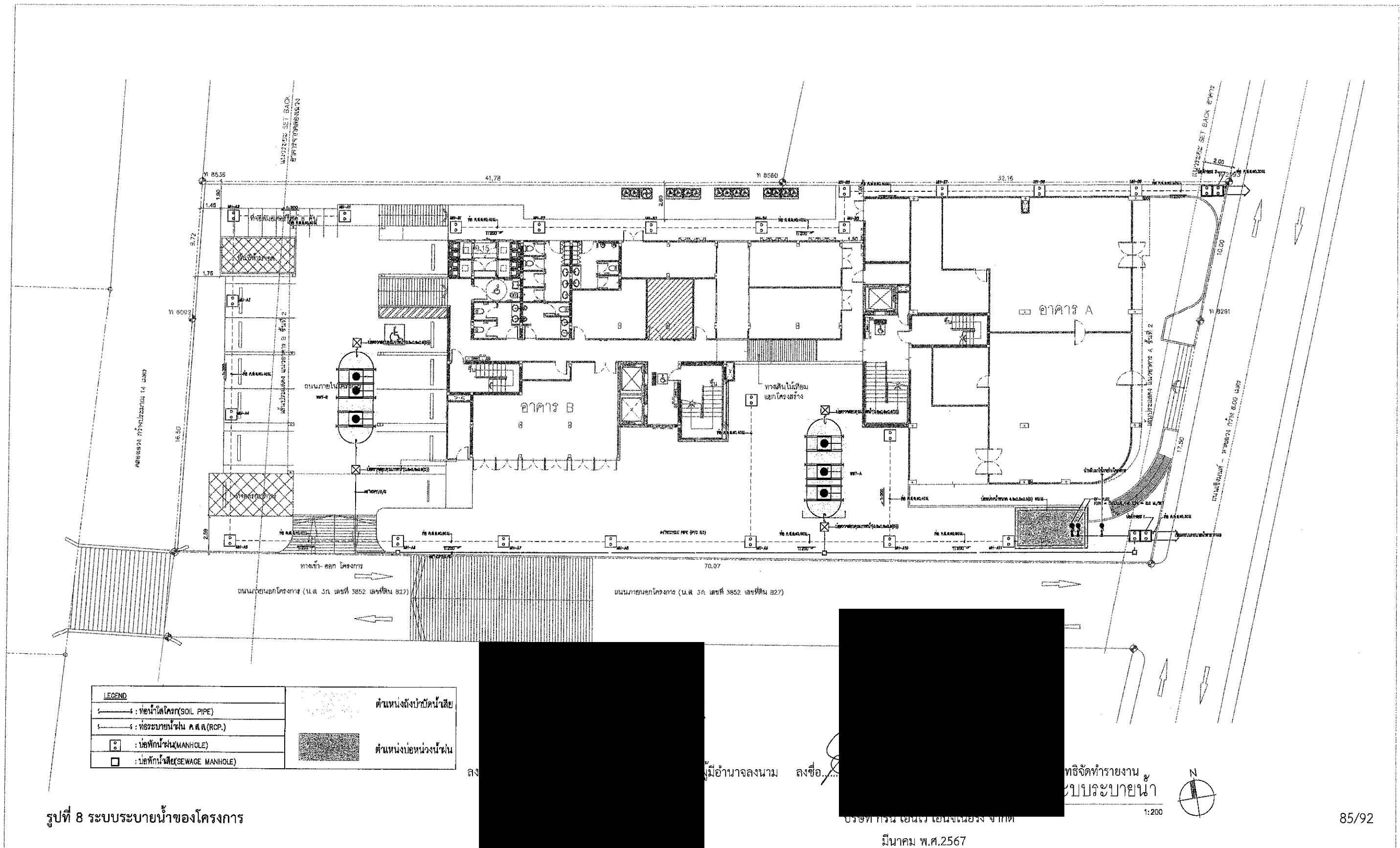
<div>OWNER</div> <div>Citrus</div> <div>GRANDE HOTEL CHAWENG</div> <div>GENERAL NOTE: 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF FEBRUAR IMAGE COMPANY LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED. 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. 3. ไม้ตัดยาวที่ทาบกันให้แน่น ห้ามหลวม 4. COPYRIGHT OF THIS DRAWING IS VESTED IN 2515 FEBRUAR IMAGE</div>	<div>DESIGNER</div> <div><div><div><div></div><div></div></div><div>FEBRUAR IMAGE</div></div><div>Febuar Image Co., Ltd. 136/2 Bangphongthani Road, Bangphongthani Bangkok, Bangkok 10000 Thailand T: 02-437-3307-4 www.febuar.com</div></div>	<div>ARCHITECT</div> <div><div>นายจิรวัฒน์ วัฒนศิริกุล ส.ศ. 1138</div><div>นายวิวัฒน์ สอนวิชัย ส.ศ. 3492</div><div>นายวิชาญ นันทะโรจน์ ส.ศ. 8803</div></div> <div><div>STRUCTURAL ENGINEER</div><div>นายสุวิทย์ นันทะโรจน์ ส.ศ. 13902</div></div> <div><div>Authorised Signature</div><div></div></div>	<div>ELECTRICAL ENGINEER</div> <div><div>นายสุวิทย์ นันทะโรจน์ ส.ศ. 5783</div><div>นายวิชาญ นันทะโรจน์ ส.ศ. 5005</div></div> <div><div>MECHANICAL ENGINEER</div><div><div>นายวิชาญ นันทะโรจน์ ส.ศ. 3450</div><div>นายวิชาญ นันทะโรจน์ ส.ศ. 32466</div></div><div><div>SANITARY ENGINEER</div><div><div>นายวิชาญ นันทะโรจน์ ส.ศ. 460</div><div>นายวิชาญ นันทะโรจน์ ส.ศ. 3012</div></div></div><div><div>LANDSCAPE ARCHITECT</div><div><div>นายวิชาญ นันทะโรจน์ ส.ศ. 352</div></div></div></div>	<div>INTERIOR DESIGNER</div> <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></</div></div>
---	--	---	--	---



รูปที่ 7 ผังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

ผังระบบบำบัดน้ำเสีย
มาตราส่วน 1:200

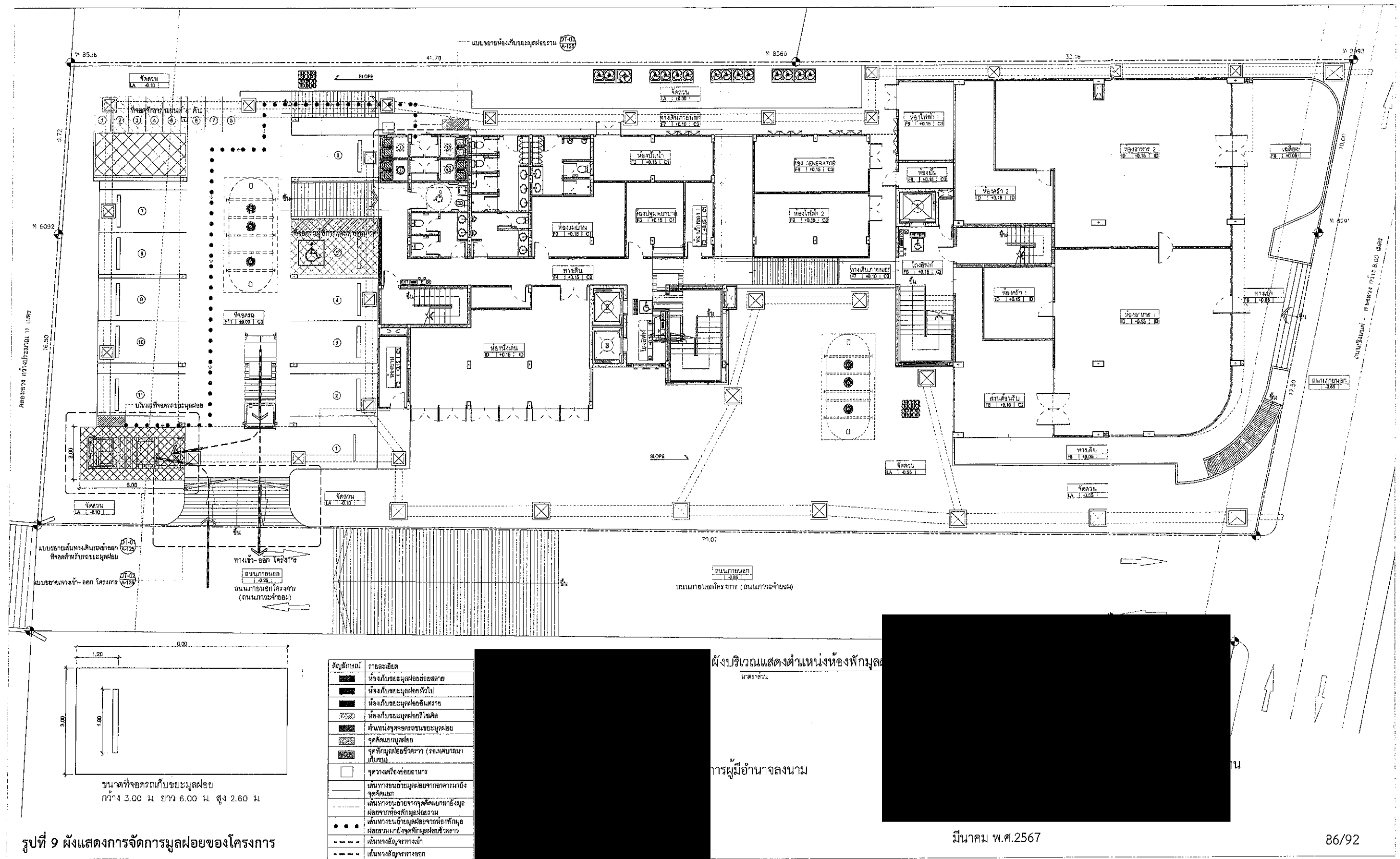
OWNER	<div>Citrus</div> <div>GRANDE HOTEL CHAWENG</div>	DESIGNER	<div><div><div></div></div>FEBRUAR IMAGE</div> <div>Febuar Image Co., Ltd. 1362 Korpasart Road, Chaweng, Suratthani, Suratthani 84000 Thailand T 09 437 3367-4 www.febuar.co.th</div>	ARCHITECT	<div>ณวัฒน์ ทรัพย์ช่วง สก. 1138</div> <div>ณวัฒน์ สายเชื้อ สก. 3482</div> <div>ศุภดา ณัฐกิจฐาน ภส. 8803</div>	AUTHORIZED SIGNATURE	<div><div></div></div> <div><div></div></div>	ELECTRICAL ENGINEER	<div>เสฐียรพงศ์ บุญสวัสดิวรรณ สก. 5783</div> <div>สมชาย เข็มเสถียรภักดิ์ สก. 5005</div>	INTERIOR DESIGNER	<div>-</div> <div>-</div>	OWNER NAME	<div>บริษัท เอส เค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</div>	DRAWING TITLE					
GENERAL NOTE: 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF FEBRUAR IMAGE COMPANY LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS ISSUED. 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. โปรดใช้ขนาดที่ระบุไว้เท่านั้น ห้ามใช้ขนาด © COPYRIGHT OF THIS DRAWING IS VESTED IN 2013 FEBRUAR IMAGE				STRUCTURAL ENGINEER	<div>ชยุตม์ สายอินทนิล สบ. 13902</div>			MECHANICAL ENGINEER	<div>ศุภสิทธิ์ ธรรมเบญจพิตร สก. 3450</div> <div>วิไลพร คำหาญ ภ. 32488</div>			PROJECT NAME:	<div>Citrus Grande Hotel Chaweng (ติดตั้งและเปลี่ยนการไหลของน้ำ)</div>	STATUS					
								SANITARY ENGINEER	<div>ชนพูน บุญเลี้ยง สก. 460</div> <div>นภกิต บัวสงวน ภส. 3012</div>			เอกสารชุด : ชุดแบบก่อสร้าง		SCALE @ A1	DRAWN	CO-ORD	APPROVED		
								LANDSCAPE ARCHITECT	<div>กษิธิ์ วิเศษมณฑะ ภส. 352</div>	REV	DESCRIPTION	DATE	REV	DESCRIPTION	DATE	PLOT DATE	PROJECT NUMBER	DRAWING NUMBER	REV
																	1801001FB	A-124	002



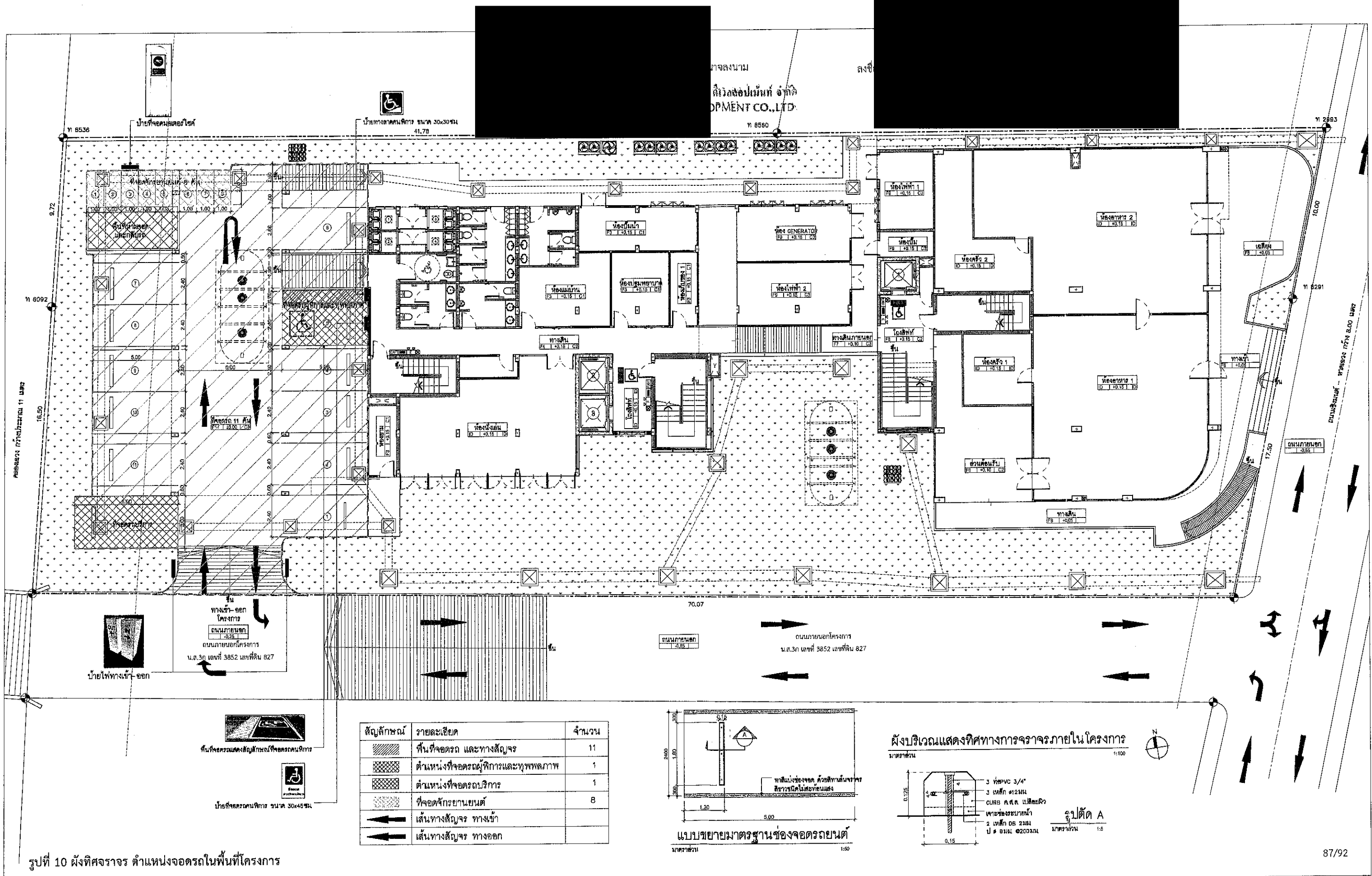
LEGEND	
	: ท่อน้ำโสโครก(SOIL PIPE)
	: ท่อระบายน้ำฝน ค.ส.ล.(RCP.)
	: บ่อพักน้ำฝน(MANHOLE)
	: บ่อพักน้ำเสีย(SEWAGE MANHOLE)

รูปที่ 8 ระบบระบายน้ำของโครงการ

Citrus GRANDE HOTEL CHAWENG		FEBRUAR IMAGE		ARCHITECT นายวิชาญ วัฒนศิริ 084874 080 1138 นายวิชาญ วัฒนศิริ 080 3492 นายวิชาญ วัฒนศิริ 080 8803		ELECTRICAL ENGINEER นายวิชาญ วัฒนศิริ 084874 080 5783 นายวิชาญ วัฒนศิริ 080 5005		MECHANICAL ENGINEER นายวิชาญ วัฒนศิริ 084874 080 3450 นายวิชาญ วัฒนศิริ 080 32488		SANITARY ENGINEER นายวิชาญ วัฒนศิริ 084874 080 460 นายวิชาญ วัฒนศิริ 080 3012		LANDSCAPE ARCHITECT นายวิชาญ วัฒนศิริ 084874 080 352		OWNER NAME: บริษัท เอส ดี เวิลด์อพาร์ทเมนต์ จำกัด		DRAWING TITLE Citrus Grande Hotel Chaweng (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)	
GENERAL NOTE: 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF FEBRUAR IMAGE COMPANY LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS LOANED TO YOU FOR YOUR PROJECT ONLY AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED. 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE DIMENSIONS ONLY. 3. COPYRIGHT © 2013 FEBRUAR IMAGE		STRUCTURAL ENGINEER นายวิชาญ วัฒนศิริ 084874 080 13802		INTERIOR DESIGNER		PROJECT NUMBER 1801001FB		DRAWING NUMBER A-124		REV 002		DATE 23.09.2022		SCALE @ A1 1:100		DRAWN CO-ORD APPROVED	



CITRUS GRANDE HOTEL CHAWENG	DESIGNER FEBRUAR IMAGE Febuar Image Co., Ltd. 1312 Bangkok Road, Bangkok 10330 Thailand T: 02-012-1234 www.febuar.co.th	PROJECT โครงการที่พัก 1138 1138 1138	AUTHORIZED SIGNATURE 	ELECTRICAL ENGINEER นายวิชาญ นามะกุล 5783 นายวิชาญ นามะกุล 5783	INTERIOR DESIGNER 	OWNER NAME: บริษัท เอส ดี โฮเทลแอนด์ รีสอร์ท จำกัด	DRAWING TITLE Citrus Grande Hotel Chaweng (จัดแปลนและแปลนการใช้งานอาคาร) (แปลนและแปลนการใช้งานอาคาร)
		MECHANICAL ENGINEER นายวิชาญ นามะกุล 3450 นายวิชาญ นามะกุล 3450	OWNER NAME: บริษัท เอส ดี โฮเทลแอนด์ รีสอร์ท จำกัด				
STRUCTURAL ENGINEER นายวิชาญ นามะกุล 13802 นายวิชาญ นามะกุล 13802		SANITARY ENGINEER นายวิชาญ นามะกุล 450 นายวิชาญ นามะกุล 450	LANDSCAPE ARCHITECT นายวิชาญ นามะกุล 352 นายวิชาญ นามะกุล 352	REV DESCRIPTION DATE	REV DESCRIPTION DATE	PROJECT NUMBER 1801001FB	DRAWING NUMBER A-124
GENERAL NOTE: 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF FEBRUAR IMAGE COMPANY LIMITED 2. NO PART OF THIS DRAWING MAY BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, ELECTRONIC OR MECHANICAL, WITHOUT PERMISSION IN WRITING FROM FEBRUAR IMAGE COMPANY LIMITED. 3. COPYRIGHT © 2022 FEBRUAR IMAGE		DATE 23.09.2022		DATE 23.09.2022		SCALE @ A1 1:100	APPROVED 002



รูปที่ 10 ผังทิศจราจร ตำแหน่งจอดรถในพื้นที่โครงการ

87/92

Citrus
GRANDE HOTEL
CHAWENG

GENERAL NOTE:

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF FEBRUAR IMAGE COMPANY LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.

2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE DIMENSIONS ONLY.

ห้ามคัดลอกหรือทำซ้ำโดยไม่ได้รับอนุญาต

© COPYRIGHT OF THIS DRAWING IS VESTED IN FEBRUAR IMAGE

DESIGNER

FEBRUAR
IMAGE

บริษัท เฟบรูอาร์ จำกัด

Febuar Image Co., Ltd.
202 Sukhaphiban Road, Bangna Suburb,
Bangkok, Bangkok 10600 Thailand
T: 02-077-8118

ARCHITECT

อภิวัฒน์ พงษ์วาทย์ สด. 1138
อรรถพร สายเชื้อ สด. 3482
ศุภมาส อึ้งอภินันท์ ภท. 8803

ARCHITECT

บริษัท เฟบรูอาร์ จำกัด

ELECTRICAL ENGINEER

เนติพงษ์ บุญผดุงพร สท. 5763
มงคล เข้มเผาะ สท. 5005

ELECTRICAL ENGINEER

บริษัท เฟบรูอาร์ จำกัด

MECHANICAL ENGINEER

สุวิทย์ ธรรมวิสิทธิ์ สท. 3450
วิไลพร คำงาม ภท. 32488

MECHANICAL ENGINEER

บริษัท เฟบรูอาร์ จำกัด

SANITARY ENGINEER

ณัฐพร บุญเสียง สท. 460
นันทิ ขวัญ สท. 3012

SANITARY ENGINEER

บริษัท เฟบรูอาร์ จำกัด

LANDSCAPE ARCHITECT

ณัฐพร ขวัญ สท. 352

LANDSCAPE ARCHITECT

บริษัท เฟบรูอาร์ จำกัด

INTERIOR DESIGNER

INTERIOR DESIGNER

OWNER NAME:

บริษัท เอส ซี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

PROJECT NAME:

Citrus Grande Hotel Chaweng
(ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

เลขที่สัญญา: จ.สุราษฎร์ธานี

PLOT DATE: 23.09.2022

DRAWING TITLE:

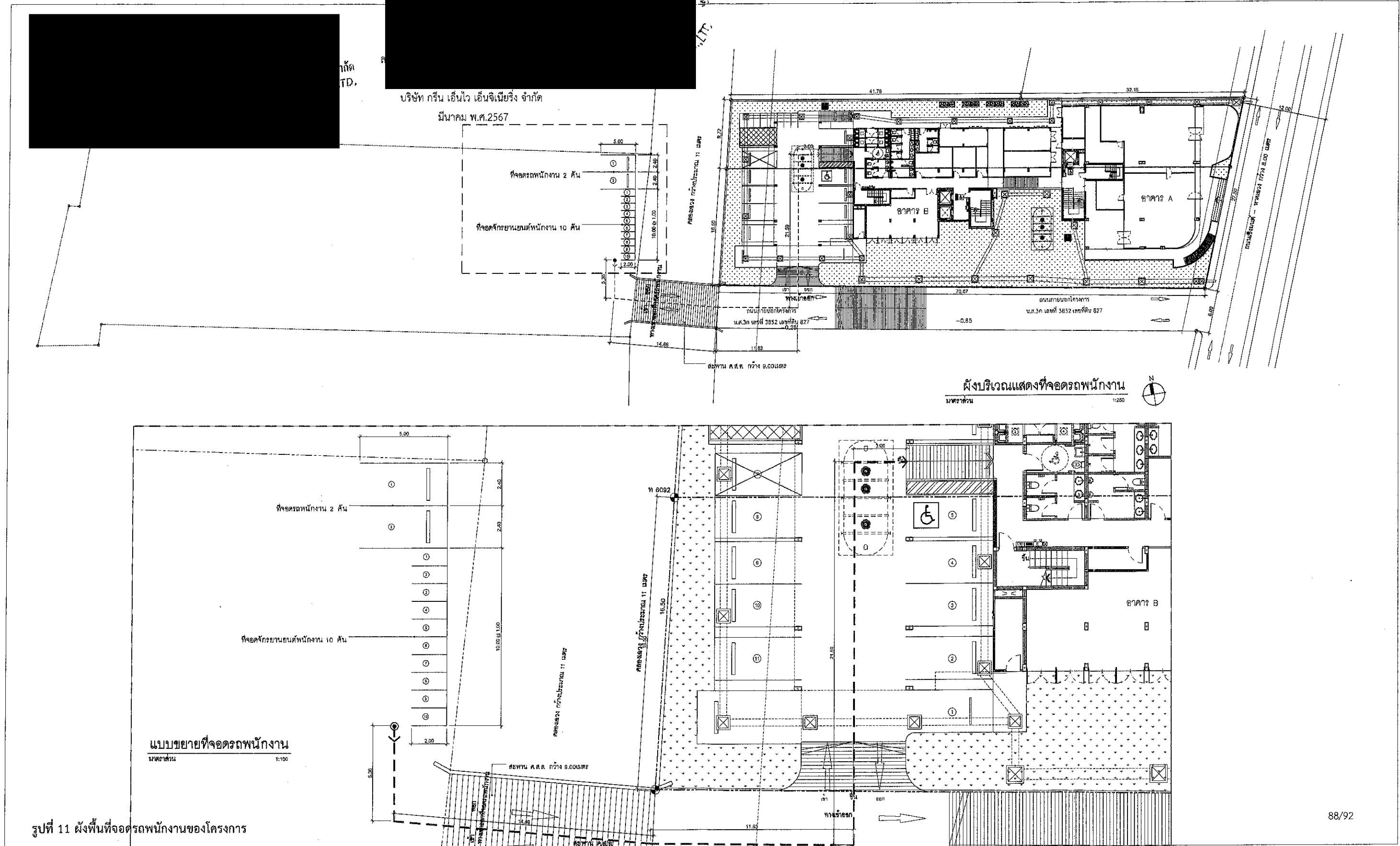
STATUS:

SCALE: 1:100

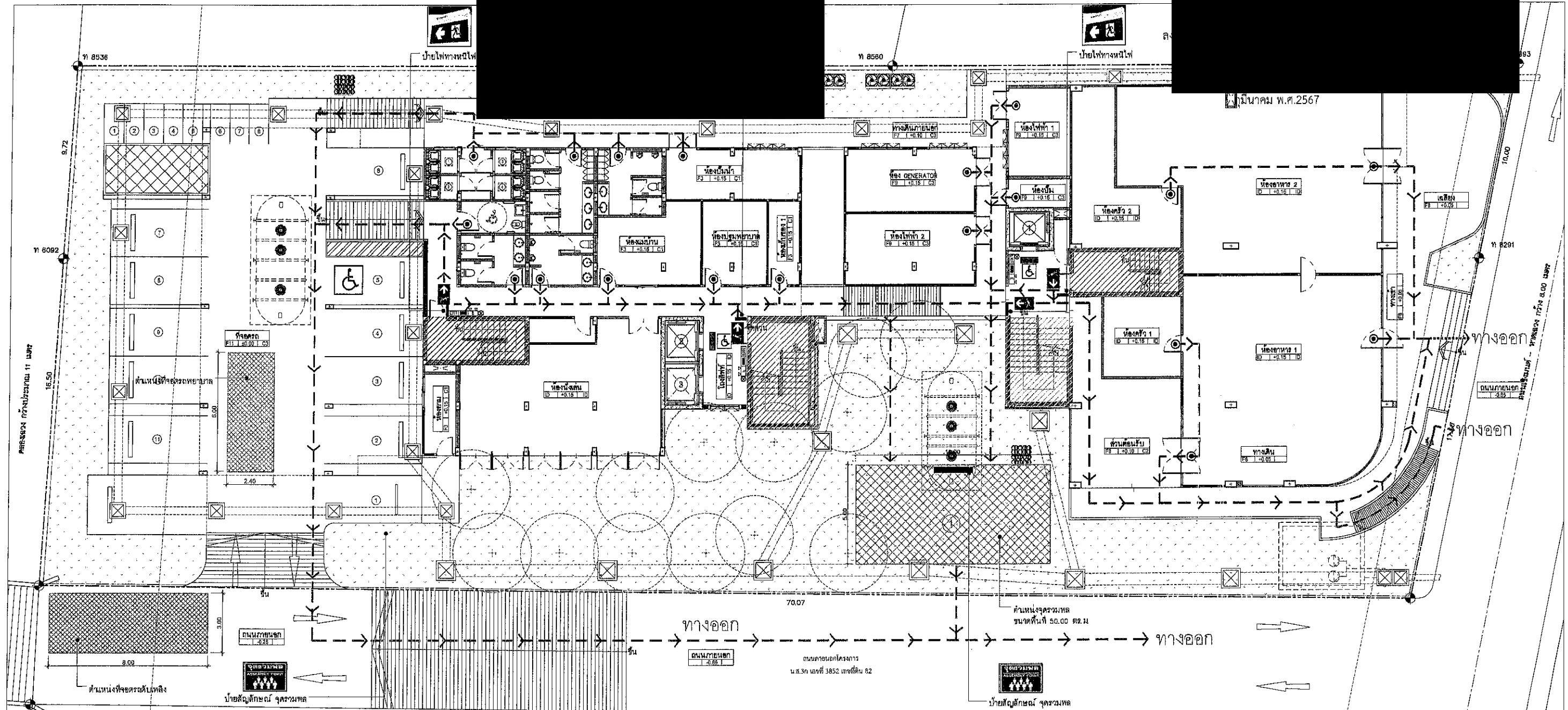
PROJECT NUMBER: 1801001FB

DRAWING NUMBER: A-124

REV: 002



OWNER	<div>Citrus</div> <div>GRANDE HOTEL CHAWENG</div>	GENERAL NOTE: 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF FEBRUAR IMAGE COMPANY LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS LOANED TO YOU FOR THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED. 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE PROVIDED DIMENSIONS ONLY. ให้ใช้ตามขนาดที่ระบุไว้เท่านั้น ห้ามคัดลอก © COPYRIGHT OF THIS DRAWING IS VESTED IN 2013 FEBRUAR IMAGE	OWNER NAME: บริษัท เอส เค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	DRAWING TITLE ผังบริเวณแสดงที่จอดรถพนักงาน
			PROJECT NAME: Citrus Grande Hotel Chaweng (ติดตั้งและเปลี่ยนการใช้อาคาร) สถาปนิก จ. สุราษฎร์ธานี	STATUS For IEE
DESIGNER	<div><div><div>FEBRUAR IMAGE</div></div><div>Febuar Image Co., Ltd. 136/2 Klongpratek Road, Klongpratek, Bangkok 10110 Thailand T: 02-437 3187, 9 www.febuarimage.com</div></div>	ARCHITECT ณัฐกร พงษ์พานิช สถาปนิก 1138 ณัฐกร พงษ์พานิช สถาปนิก 3492 ศุภมาส ณัฐกรพานิช สถาปนิก 8803	ELECTRICAL ENGINEER เสกสรรค์ บุญศิริธรรม วิศวกร 5783 รชพล เสือสมิธวงค์ วิศวกร 5005	INTERIOR DESIGNER
		MECHANICAL ENGINEER ศุภสิทธิ์ อรรถนันทิพัทธ์ วิศวกร 3450 วิไลพร คำหาญ วิศวกร 32488		
		SANITARY ENGINEER ราชนนุช บุญมีชัย วิศวกร 460 นันทิ บัวศิริวงษ์ วิศวกร 3012		
		LANDSCAPE ARCHITECT กฤษติ วีระเนตร วิศวกร 352		
		STRUCTURAL ENGINEER ชาญ ชาญพานิช วิศวกร 13902		
		วิศวกรตรวจสอบ งานโครงสร้าง :		



ตารางแสดงรายละเอียดพื้นที่จุดรวมพล		
สัญลักษณ์	รายละเอียด	จำนวน
	พื้นที่จุดรวมพลที่ต้องการ (ตร.ม.)	40
	พื้นที่จุดรวมพลที่จัดได้ (ตร.ม.)	50
	พื้นที่จำนวนคนที่ต้องการ (คน)	170
	พื้นที่จำนวนคนที่จัดได้ (คน)	200

สัญลักษณ์	รายละเอียด
	จุดรวมพลกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้
	บันไดหนีไฟ ST-01 (สำหรับผู้พิการ)
	บันไดหนีไฟ ST-02
	บันไดหนีไฟ ST-03 (สำหรับผู้พิการ)
	บันไดหนีไฟ ST-04
	EMERGENCY EXIT POINT
	เส้นทางหนีไฟไปจุดรวมพล
	เส้นทางหนีไฟออกสู่ภายนอก
	ตำแหน่งที่จอดรถพยาบาล
	ตำแหน่งที่จอดรถดับเพลิง

ผังบริเวณแสดงตำแหน่งจุดรวมพล และเส้นทางหนีไฟ ชั้นที่ 1		
มาตราส่วน 1:100		
ระดับติดตั้งดับเพลิง	สัญลักษณ์	รายละเอียด
		ไฟฉุกเฉินจ่ายจากแบตเตอรี่ 2x50w.
		ป้ายบอกขึ้น
		ป้ายบอกทางออกหนีไฟ
		ถังดับเพลิงแบบมือถือ ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ขนาด บรรจุไม่น้อยกว่า 4 กิโลกรัม

เกณฑ์กำหนดพื้นที่รวมพล : พื้นที่สำหรับคนนั่ง 1 คน = 0.25 ตารางเมตร
 โดยพื้นที่จุดรวมพลทั้ง 2 แห่ง สามารถรองรับจำนวนคนได้ 200 คน
 จำนวนผู้มาใช้บริการและพนักงานของโครงการ ซึ่งมีจำนวน 170 คน
 (ผู้มาใช้บริการในโครงการ 150 คน จำนวนพนักงาน 20 คน) ได้อย่างเพียงพอ

รูปที่ 12 ผังระบบตำแหน่งจุดรวมพล ตำแหน่งจุดจอดรถดับเพลิง และตำแหน่งจุดรถพยาบาลของโครงการ

Citrus
GRANDE HOTEL
CHAWENG

GENERAL NOTE:
 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF FEBRUAR IMAGE COMPANY LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS ISSUED.
 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
 ไม่ให้คัดลอกหรือแก้ไขโดยไม่ได้รับอนุญาต
 © COPYRIGHT OF THIS DRAWING IS VESTED BY 2013 FEBRUAR IMAGE

OWNER: บริษัท เอส เค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

DESIGNER: FEBRUAR IMAGE
 February Image Co., Ltd.
 136/2 Nongprachan Road, Nongprachan, Si Thammarong District, Songkhro Province, 80130 Thailand
 T: 08-831-8471-3
 www.feb.ruar.co.th

ARCHITECT: ณวัฒน์ ทองสว่าง สถา. 1138
 ณวัฒน์ สายสิทธิ์ สถา. 3482
 ศุภลา ณัฐจิรา สถา. 8803

STRUCTURAL ENGINEER: ศุภลา สายสิทธิ์ สถา. 13802

MECHANICAL ENGINEER: ศุภลา สายสิทธิ์ สถา. 3480
 วิไลพร คำงาม สถา. 32488

SANITARY ENGINEER: ชนบท บุญเลี้ยง สถา. 480
 นนทิ บัณฑิต สถา. 3012

LANDSCAPE ARCHITECT: กณิศา ธีระพร สถา. 352

INTERIOR DESIGNER: -

OWNER NAME: บริษัท เอส เค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

PROJECT NAME: Citrus Grande Hotel Chaweng (ติดตั้งและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

DATE: 13.1.2023

DRAWING TITLE: ผังบริเวณแสดงจุดรวมพลภายในโครงการ

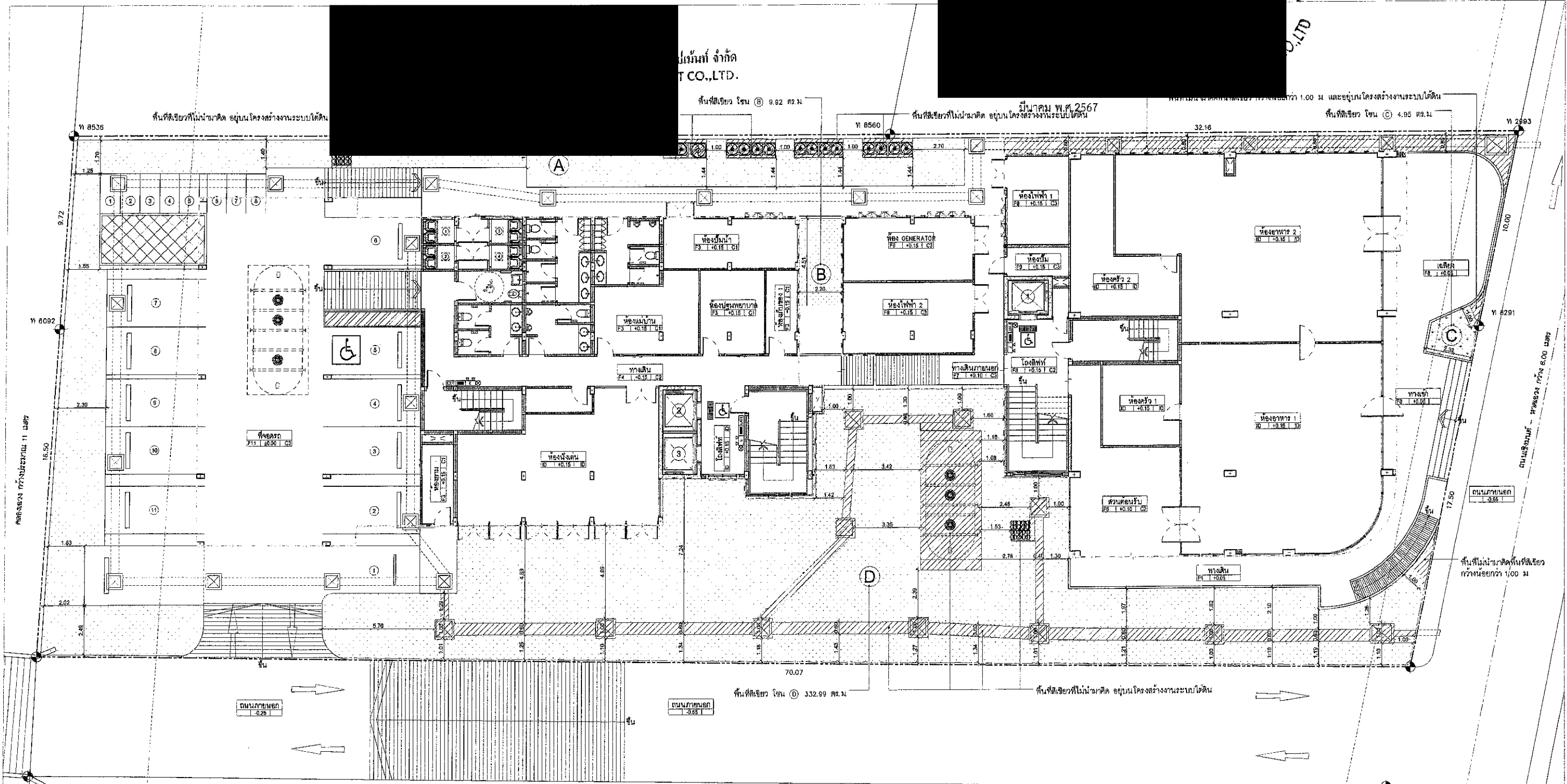
STATUS: FOR IEE

SCALE @ A1: 1:100

PROJECT NUMBER: 1801001FB

DRAWING NUMBER: A-117

REV: 002



รูปที่ 13 ผังพื้นที่สีเขียว

ตารางแสดงรายละเอียดโครงการ		
โซน	พื้นที่สีเขียว (ไม่รวมคิด) (ตร.ม.)	พื้นที่สีเขียว (รวมคิด) (ตร.ม.)
โซน A	143.98	14.00
โซน B	9.92	5.04
โซน C	4.95	0.46
โซน D	332.14	69.17
รวมทั้งหมด	490.99	88.67

ตารางแสดงรายละเอียดโครงการ			
สัญลักษณ์	พื้นที่	ตารางเมตร	โครงการจัดให้มี
	พื้นที่ดินตามโฉนดที่ดิน	-	1898.00 (1ไร่ 74.5 ตารางวา)
	พื้นที่ว่าง 50% ของโฉนดที่ดิน	949.00	949.05
	พื้นที่สีเขียว 50% ของพื้นที่ว่าง	474.50	480.99
	พื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 1 บนดิน	-	480.99
	พื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 1 บนโครงสร้าง	-	88.67

ผังบริเวณแสดงพื้นที่สีเขียวโครงการ

มาตราส่วน 1:100



90/92

Citrus
GRANDE HOTEL
CHAWENG

GENERAL NOTE:
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF FEBRUAR IMAGE COMPANY LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO ALL RIGHTS RESERVED AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE DIMENSIONS ONLY.
3. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF FEBRUAR IMAGE COMPANY LIMITED.
© COPYRIGHT OF THIS DRAWING IS VESTED IN 2010 FEBRUAR IMAGE

DESIGNER
FEBRUAR IMAGE
FEBRUAR IMAGE Co., Ltd.
1302 Bangna-Phra Pradaeng Road, Bangna Suburb, Bangkok 10260 Thailand
T: 02-071-5887, F: 02-071-5888
www.febuar.co.th

ARCHITECT
นายพนัส พงษ์พานิช สถาปนิก 1/38
นายพนัส พงษ์พานิช สถาปนิก 2/38
นายพนัส พงษ์พานิช สถาปนิก 3/38
STRUCTURAL ENGINEER
นายพนัส พงษ์พานิช สถาปนิก 1/3802
วิศวกรควบคุมงานก่อสร้าง

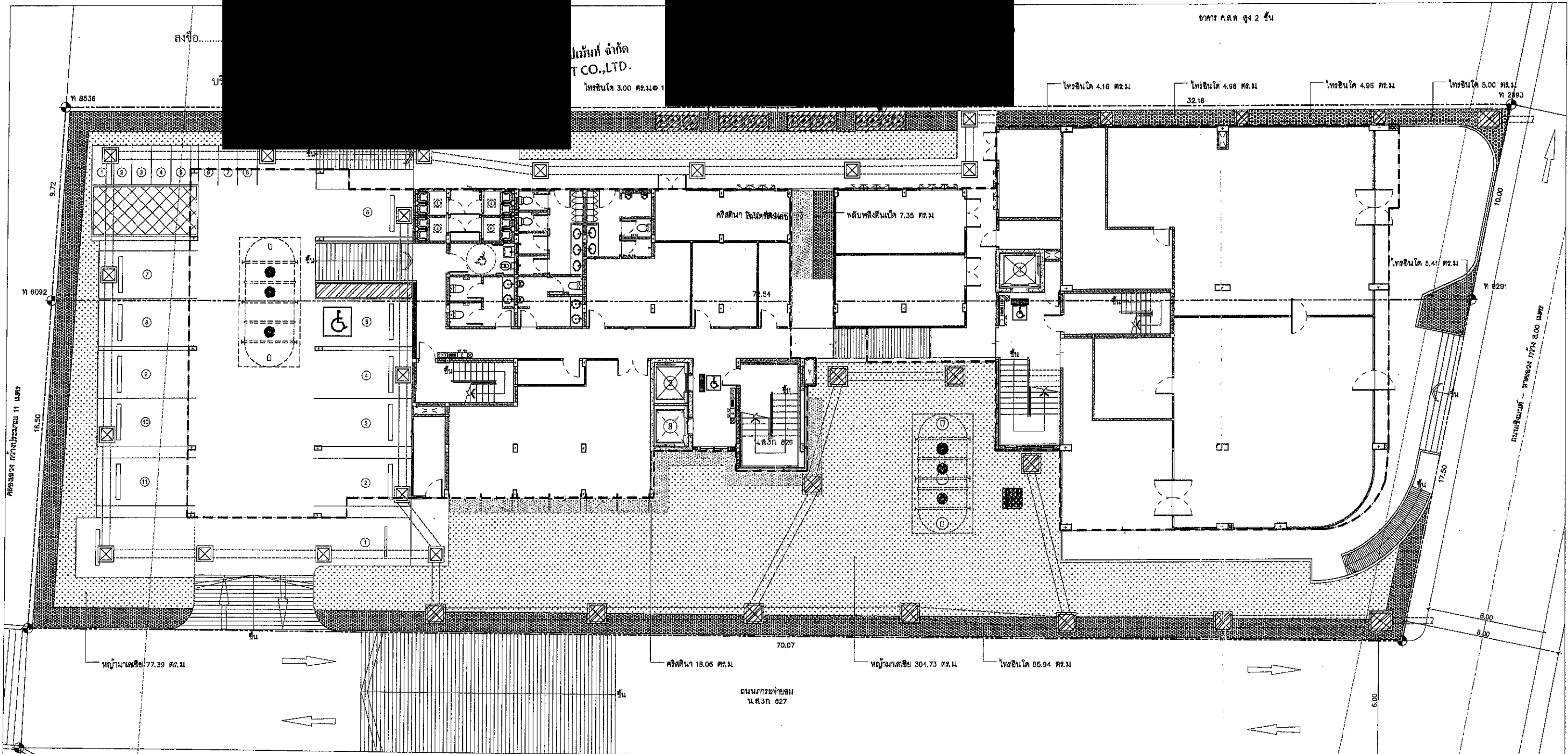
ELECTRICAL ENGINEER
นายพนัส พงษ์พานิช สถาปนิก 1/3803
นายพนัส พงษ์พานิช สถาปนิก 2/3803
MECHANICAL ENGINEER
นายพนัส พงษ์พานิช สถาปนิก 1/3804
นายพนัส พงษ์พานิช สถาปนิก 2/3804
SANITARY ENGINEER
นายพนัส พงษ์พานิช สถาปนิก 1/3805
นายพนัส พงษ์พานิช สถาปนิก 2/3805
LANDSCAPE ARCHITECT
นายพนัส พงษ์พานิช สถาปนิก 1/3806
นายพนัส พงษ์พานิช สถาปนิก 2/3806

INTERIOR DESIGNER
นายพนัส พงษ์พานิช สถาปนิก 1/3807
นายพนัส พงษ์พานิช สถาปนิก 2/3807

OWNER NAME
บริษัท เอส ซี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

PROJECT NAME
Citrus Grande Hotel Chaweng
(ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)
PLOT DATE
07.02.2023

DRAWING TITLE
ผังบริเวณแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ
STATUS
SCALE @ A1
1:100
PROJECT NUMBER
1801001FB
DRAWING NUMBER
A-122
REV
002



รายการพืชพรรณ (ไม่รวมไม้คลุมดิน)				
สัญลักษณ์	รายละเอียด	ความสูง (ม.)	ระยะปลูก (ม.)	พื้นที่ (ม.)
[Symbol]	โพธิ์อินเดีย	1.50	0.30	147.00
[Symbol]	ศรีตรัง	0.50	0.30	25.16
[Symbol]	พลับพลาอินเดีย	0.50	0.30	7.35
[Symbol]	หญ้ามาเลเซีย	-	-	382.60
พื้นที่สีเขียวทั้งหมดและไม้คลุมดิน ทั้งหมด				582.01
พื้นที่สีเขียวที่ไม่ใช่ไม้คลุมดิน อยู่บนโครงสร้างงานระบบใต้ดิน				28.25

รูปที่ 14 แสดงตำแหน่งการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินภายในโครงการ

OWNER

Citrus

GRANDE HOTEL CHAWENG

GENERAL NOTE:

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF FEBRUAR IMAGE COMPANY LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND BEHOLD TO BE USED SOLELY IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.

2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY

ลิขสิทธิ์ภาพและข้อมูลนี้เป็นของ บริษัท เฟบรูอาร์ อิมเมจ จำกัด

© COPYRIGHT OF THIS DRAWING IS VESTED IN 2013 FEBRUAR IMAGE

DESIGNER

FEBRUAR IMAGE

Febuar Image Co., Ltd.
1303 Wongpachan Road, 10th Floor,
Klongtoey, Bangkok 10600 Thailand
T: 02-12-2897-1
www.febuar.com.th

ARCHITECT

อภิรักษ์ ทองคำวงศ์ 1130
อนุชรรณ คำมั่ง 3492
ศุภมาส ธีระกุล 8823

STRUCTURAL ENGINEER

ศุภมาส ธีระกุล 13802

MECHANICAL ENGINEER

ศุภมาส ธีระกุล 3450
วิไลพร คำงาม 32488

SANITARY ENGINEER

ศุภมาส ธีระกุล 480
นันทิ บัวทอง 3012

LANDSCAPE ARCHITECT

อภิรักษ์ ทองคำวงศ์ 352

ELECTRICAL ENGINEER

ศุภมาส ธีระกุล 5783
มณฑล เข็มเหล็ก 5005

INTERIOR DESIGNER

-

OWNER NAME:

บริษัท เอส ซี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

PROJECT NAME:

Citrus Grande Hotel Chaweng
(ติดตั้งและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

สถานะ: อนุมัติ

PLOT DATE:

23.09.2022

DRAWING TITLE

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวไม่พุ่มและไม้คลุมดินโครงการ

STATUS

SCALE @ A1

1:100

PROJECT NUMBER

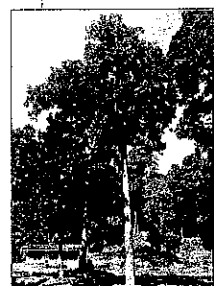
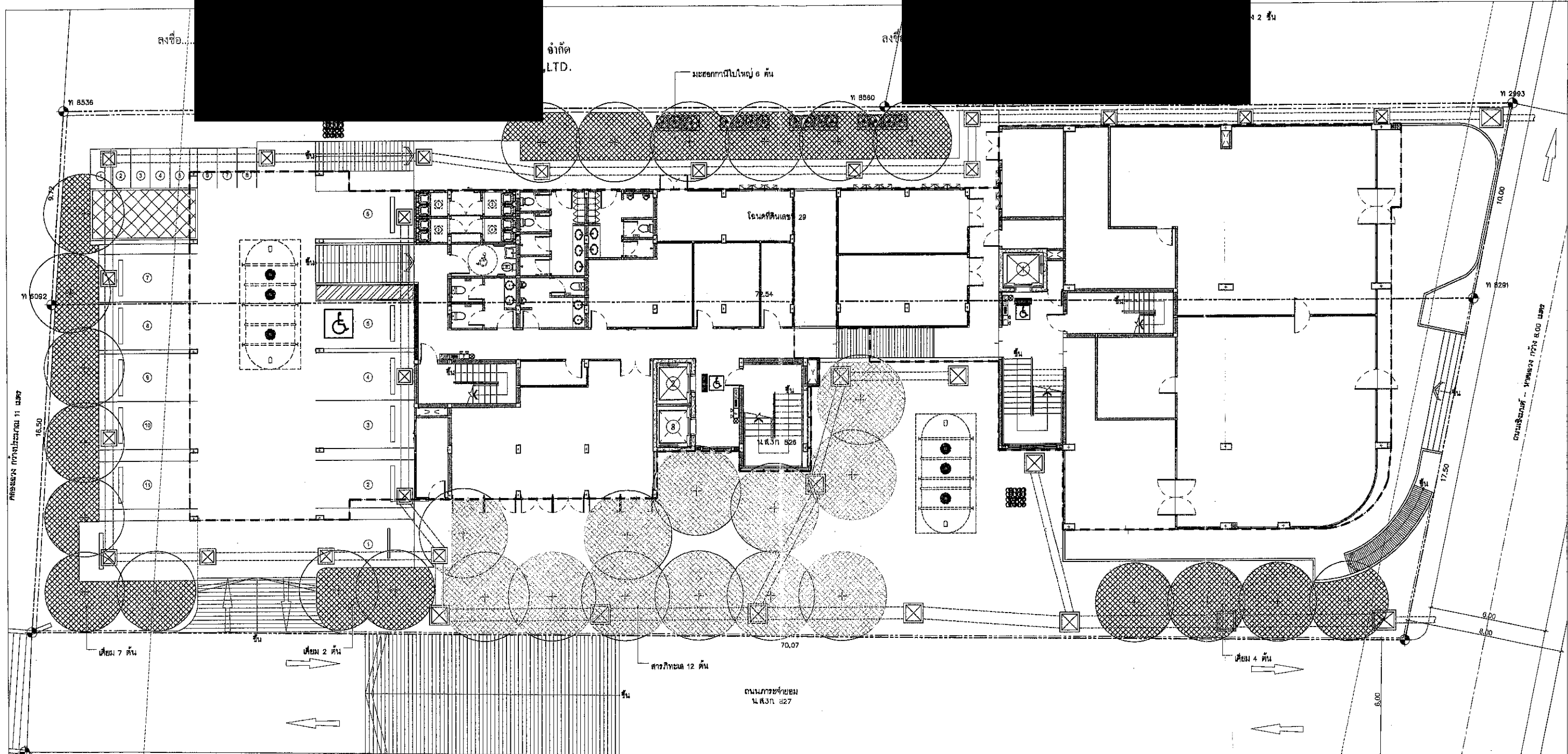
1801001FB

DRAWING NUMBER

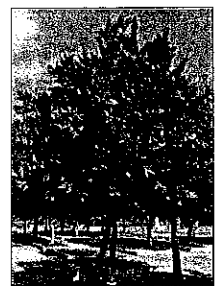
LA-04

REV

002



เดียม



สารภีทะเล



มะฮอกกานีใบใหญ่

รายการพรรณไม้ (ไม้ยืนต้น)						
สัญลักษณ์	รายละเอียด	ขนาดทรงกลม (ม.)	ความสูง (ม.)	ระยะปลูก	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ (ม.)
	เดียม	4.00	4.00	ตามแบบ	13	118.70
	สารภีทะเล	4.50	4.00	ตามแบบ	12	163.47
	มะฮอกกานีใบใหญ่	4.00	5.00	ตามแบบ	5	42.82
พื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืน ไม้ยืนต้น ทั้งหมด					31	324.99

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืน ไม้ยืนต้นโครงการ
มาตราส่วน 1:100

รูปที่ 15 ผังแสดงตำแหน่งไม้ยืนต้นภายในโครงการ

OWNER Citrus GRANDE HOTEL CHAWENG		DESIGNER บริษัท เฟบรูอาร์ จำกัด FEBRUAR IMAGE Februar Image Co., Ltd. 133/2, Sompetch Road, Sompetch, Bangkok, Thailand 10600 T. 02-477-2311-4 www.februar.co.th		ARCHITECT ณวัฒน์ ทองคำ สถ. 1135 อรรถพร ศรีจันทร์ สถ. 3492 ศุภกิจ ธีระจิระ สถ. 8503		ELECTRICAL ENGINEER สุวิทย์ บุญชูธรรม สถ. 5783 นพพร เขื่อนคำวงศ์ สถ. 5008		MECHANICAL ENGINEER สุวิทย์ ธรรมศิริวัฒนา สถ. 3450 วิไลพร คำพรม สถ. 32488		SANITARY ENGINEER สุวิทย์ บุญชูธรรม สถ. 460 นพพร เขื่อนคำวงศ์ สถ. 3012		LANDSCAPE ARCHITECT ศุภกิจ ธีระจิระ สถ. 352		INTERIOR DESIGNER		OWNER NAME: บริษัท เอส เค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด		DRAWING TITLE	
GENERAL NOTE: 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF FEBRUAR IMAGE COMPANY LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED. 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE DIMENSIONS ONLY. ลิขสิทธิ์และเครื่องหมายการค้าเป็นของ บริษัทเฟบรูอาร์ จำกัด © COPYRIGHT OF THIS DRAWING IS RESERVED TO FEBRUAR IMAGE		STRUCTURAL ENGINEER สุวิทย์ ธรรมศิริวัฒนา สถ. 13902		PROJECT NAME: Citrus Grande Hotel Chaweng (ติดตั้งและเปลี่ยนการใช้อาคาร)		STATUS		SCALE @ A1 1:100		PROJECT NUMBER 1801001FB		DRAWING NUMBER LA-03		REV 002		DATE 23.09.2022		DATE	

สารบัญ

สารบัญ
รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น
โครงการ Citrus Grande Hotel Chaweng (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญรูป	ณ
สารบัญภาพถ่าย	ฐ
สารบัญตาราง	ท
1. บทนำ	
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.2 ความจำเป็นในการจัดทำรายงานฯ	1-5
1.3 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงานฯ	1-5
1.4 ขอบเขตการศึกษา	1-6
1.5 สถานภาพโครงการ	1-9
1.6 การประเมินทางเลือกในการดำเนินโครงการ	1-9
1.7 องค์ประกอบของรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น	1-16
1.8 ระยะเวลาการศึกษา	1-17
2. รายละเอียดโครงการ	
2.1 ที่ตั้งโครงการและการเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ	2-1
2.1.1 ที่ตั้งโครงการ	2-1
2.1.2 สภาพพื้นที่ตั้งโครงการและพื้นที่ข้างเคียง	2-1
2.1.3 การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ	2-5
2.2 ที่ตั้งโครงการตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินที่เกี่ยวข้อง	2-7
2.3 ประเภทของโครงการและลักษณะโครงการ	2-21
2.3.1 ขนาดที่ดินที่เป็นที่ตั้งโครงการ	2-21
2.3.2 รูปแบบและจำนวนอาคาร	2-25
2.3.3 พื้นที่ใช้สอยภายในอาคาร	2-26
2.4 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	2-30
2.4.1 ผังบริเวณโครงการ (Lay Out)	2-30
2.4.2 สัดส่วนการใช้ประโยชน์ที่ดินตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	2-34
2.4.3 แนวอาคารและระยะต่าง ๆ ของอาคาร	2-36
2.4.4 สิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา	2-41
2.5 การบริหารโครงการและจำนวนคนในโครงการ	2-51
2.5.1 การบริหารโครงการ	2-51

สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
2.5.2 จำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ	2-51
2.6 ระบบสาธารณูปโภค	2-52
2.6.1 น้ำใช้	2-52
2.6.2 ระบบบำบัดน้ำเสีย	2-58
2.6.3 ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	2-72
2.6.4 การจัดการมูลฝอย	2-81
2.6.5 ระบบไฟฟ้า	2-92
2.6.6 ระบบการติดต่อสื่อสาร	2-96
2.6.7 ระบบระบายอากาศและระบบปรับอากาศ	2-99
2.7 ระบบป้องกันอัคคีภัย	2-100
2.8 การจราจรและพื้นที่จอดรถภายในโครงการ	2-118
2.9 พื้นที่สีเขียวและเกณฑ์การออกแบบที่เกี่ยวข้อง	2-122
2.9.1 พื้นที่สีเขียว	2-122
2.9.2 เกณฑ์การออกแบบที่เกี่ยวข้อง	2-127
2.10 การดำเนินการก่อสร้างและดัดแปลงอาคารของโครงการ	2-130
2.10.1 ขั้นตอนการก่อสร้างและดัดแปลงอาคาร	2-130
2.10.2 คนงานก่อสร้าง	2-135
2.10.3 บ้านพักคนงาน	2-135
2.10.4 รายละเอียดระบบสาธารณูปโภคระยะก่อสร้างและดัดแปลงอาคาร	2-138
3 สภาพแวดล้อมปัจจุบัน	
3.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ	3-1
3.1.1 สภาพภูมิประเทศ	3-1
3.1.2 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	3-5
3.1.3 ทรัพยากรดิน	3-10
3.1.4 คุณภาพอากาศ	3-12
3.1.5 คุณภาพเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ	3-17
3.1.6 ทรัพยากรน้ำ	3-18
3.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพชีวภาพ	3-25
3.2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	3-25
3.2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	3-28
3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	3-29
3.3.1 การใช้น้ำ	3-29
3.3.2 การจัดการน้ำเสีย	3-30

สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
3.3.3 การจัดการมูลฝอย	3-32
3.3.4 การใช้ไฟฟ้า	3-34
3.3.5 การคมนาคมขนส่ง	3-34
3.3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	3-45
3.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต	3-55
3.4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ และการมีส่วนร่วมของประชาชน	3-55
3.4.2 การสาธารณสุข	3-122
3.4.3 การป้องกันอัคคีภัยและภัยธรรมชาติ	3-127
3.4.4 สุขทรียภาพและการท่องเที่ยว	3-129
3.4.5 ประเพณีและวัฒนธรรม	3-138
3.4.6 แหล่งโบราณสถาน	3-141
3.4.7 แหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์	3-141
4 การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
4.1 ผลกระทบต่อทรัพยากรทางกายภาพ	4-2
4.1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	4-2
4.1.2 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	4-2
4.1.3 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	4-3
4.1.4 คุณภาพอากาศ	4-5
4.1.5 ระดับเสียง	4-35
4.1.6 แรงสั่นสะเทือน	4-56
4.2 ผลกระทบต่อทรัพยากรทางชีวภาพ	4-64
4.3 ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	4-64
4.3.1 น้ำใช้	4-64
4.3.2 การบำบัดน้ำเสีย	4-66
4.3.3 การระบายน้ำ	4-68
4.3.4 การจัดการมูลฝอย	4-69
4.3.5 ไฟฟ้า	4-73
4.3.6 การคมนาคม	4-74
4.3.7 การใช้ที่ดิน	4-82
4.4 ผลกระทบต่อคุณค่าคุณภาพชีวิต	4-84
4.4.1 สภาพสังคม – เศรษฐกิจ	4-84
4.4.2 การสาธารณสุข	4-87
4.4.3 การป้องกันอัคคีภัย	4-140

สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
4.4.4 สุนทรียภาพ	4-144
4.4.5 สรุปผลการประเมินผลกระทบ	4-161
5 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
5.1 บทนำ	5-1
5.2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	5-1
6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	6-1

สารบัญรูป

			หน้า
รูปที่	1.4-1	พื้นที่ศึกษาระยะ 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ	1-8
รูปที่	1.6-1	ผังแนวทางเลือก	1-14
รูปที่	1.6-2	ผังแสดงทิศทางลม	1-15
รูปที่	2.1.1-1	ตำแหน่งที่ตั้งโครงการโดยสังเขป	2-2
รูปที่	2.1.2-1	สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน	2-3
รูปที่	2.1.2-2	สภาพโดยรอบพื้นที่โครงการ	2-4
รูปที่	2.1.3-1	เส้นทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ	2-6
รูปที่	2.3.1-1	ผังต่อโฉนดที่ดินของโครงการ	2-23
รูปที่	2.3.1-2	สภาพถนนบนหนังสือรับรองการทำประโยชน์ที่ดิน (น.ส.3ก) เลขที่ 3852 เลขที่ดิน 827	2-24
รูปที่	2.3.2-1	ภาพจำลองโครงการ	2-25
รูปที่	2.4.1-1	ผังบริเวณโครงการ	2-32
รูปที่	2.4.1-2	ผังพื้นที่ปกคลุมอาคารและพื้นที่ว่าง	2-33
รูปที่	2.4.3-1	ผังระยะถอยร่นโดยรอบโครงการ	2-39
รูปที่	2.4.3-2	รูปตัดระยะแนวถอยร่นอาคารโครงการกับถนนสาธารณะประโยชน์	2-40
รูปที่	2.4.4-1	ผังแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา	2-50
รูปที่	2.6.1-1	ผังระบบน้ำใช้ของโครงการ	2-54
รูปที่	2.6.1-2	ไดอะแกรมน้ำใช้ของโครงการอาคาร A	2-55
รูปที่	2.6.1-3	ไดอะแกรมน้ำใช้ของโครงการอาคาร B	2-56
รูปที่	2.6.1-4	แบบขยายถึงเก็บน้ำใช้โครงการ	2-57
รูปที่	2.6.2-1	ผังตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	2-64
รูปที่	2.6.2-2	ไดอะแกรมการจัดการน้ำเสียอาคาร A	2-65
รูปที่	2.6.2-3	ไดอะแกรมการจัดการน้ำเสียอาคาร B	2-66
รูปที่	2.6.2-4	แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A	2-67
รูปที่	2.6.2-5	แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B	2-68
รูปที่	2.6.2-6	แบบขยายถังดักไขมัน	2-79
รูปที่	2.6.2-7	แบบขยายระบบบำบัดมีเทน	2-70
รูปที่	2.6.2-8	ผังระบบรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ	2-71
รูปที่	2.6.3-1	ผังแสดงระบบระบายน้ำฝนภายในโครงการ	2-75
รูปที่	2.6.3-2	ผังไดอะแกรมระบบระบายน้ำฝนภายในโครงการอาคาร A	2-76

สารบัญรูป (ต่อ)

		หน้า
รูปที่	2.6.3-3	ผังไดอะแกรมระบบระบายน้ำฝนภายในโครงการอาคาร B
รูปที่	2.6.3-4	ผังแสดงรูปตัดขวางทางชลศาสตร์ระบบระบายน้ำ
รูปที่	2.6.3-5	แบบขยายบ่อน้ำ
รูปที่	2.6.3-6	แผนผังสมดุลมวลน้ำของโครงการ
รูปที่	2.6.4-1	ผังมูลฝอยของโครงการ
รูปที่	2.6.4-2	แบบขยายห้องพักมูลฝอยรวม
รูปที่	2.6.4-3	พื้นที่หมักปุ๋ยนอกพื้นที่โครงการ
รูปที่	2.6.4-4	ขั้นตอนการจัดการมูลฝอยของโครงการ
รูปที่	2.6.5-1	ตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า
รูปที่	2.6.5-2	ไดอะแกรมระบบไฟฟ้า
รูปที่	2.6.6-1	ผังบริเวณแสดงตำแหน่งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)
รูปที่	2.6.6-2	ไดอะแกรมระบบวงจรปิด
รูปที่	2.7-1	ผังบริเวณแสดงระบบดับเพลิงของโครงการ
รูปที่	2.7-2	ผังตำแหน่งจุดรวมพล ตำแหน่งจุดรถดับเพลิง และตำแหน่งจุดรถพยาบาล
รูปที่	2.7-3	แผนป้องกันและการระงับอัคคีภัยของโครงการ
รูปที่	2.7-4	ขั้นตอนการปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย
รูปที่	2.7-5	โครงสร้างหน่วยงานป้องกันระงับอัคคีภัยเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขั้นรุนแรง
รูปที่	2.7-6	แผนการอพยพหนีไฟ
รูปที่	2.8-1	ผังทิศทางการจราจร ตำแหน่งที่จอดรถยนต์ในโครงการ
รูปที่	2.8-2	พื้นที่จอดรถของโครงการและพนักงานของโครงการ
รูปที่	2.9.1-1	ผังตำแหน่งพื้นที่สีเขียวบนดินของโครงการ
รูปที่	2.9.1-2	ผังแสดงตำแหน่งการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินภายในโครงการ
รูปที่	2.9.1-3	ผังแสดงตำแหน่งไม้ยืนต้นภายในโครงการ
รูปที่	2.9.1-4	รูปตัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ
รูปที่	2.10.1-1	ผังตำแหน่งดินชุด - ดินถม
รูปที่	2.10.1-2	พื้นที่ปรับถมดินภายนอกพื้นที่โครงการ
รูปที่	2.10.1-3	ตัวอย่างป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ
รูปที่	2.10.3-1	ตัวอย่างบ้านพักคนงาน
รูปที่	3.1.1-1	แผนที่แสดงที่ตั้งโครงการ
รูปที่	3.1.1-2	แผนที่อำเภอเกาะสมุยแสดงที่ตั้งโครงการ
รูปที่	3.1.2-1	แผนที่ธรณีวิทยาเกาะสมุยและที่ตั้งโครงการ
รูปที่	3.1.2-2	แผนที่พื้นที่อ่อนไหวต่อการเกิดดินถล่ม อำเภอเกาะสมุย
รูปที่	3.1.2-3	แผนที่บริเวณเสี่ยงภัยแผ่นดินไหวของประเทศไทย

สารบัญรูป (ต่อ)

			หน้า
รูปที่	3.1.3-1	แผนที่การสำรวจที่ดินและแสดงที่ตั้งโครงการ	3-11
รูปที่	3.1.5-1	ภาพการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-17
รูปที่	3.1.6-1	แผนที่แสดงแหล่งน้ำผิวดินบริเวณพื้นที่โครงการ	3-20
รูปที่	3.1.6-2	แผนที่แสดงที่ตั้งของโครงการ แสดงความเสี่ยงต่อน้ำท่วมพื้นที่ของโครงการ	3-21
รูปที่	3.1.6-3	แผนที่แสดงชั้นน้ำใต้ดินของโครงการ	3-24
รูปที่	3.1.6-4	แผนที่แสดงปริมาณน้ำบาดาลและคุณภาพน้ำบาดาล จังหวัดสุราษฎร์ธานี	3-24
รูปที่	3.2.1-1	พื้นที่ศึกษาพรรณไม้ในพื้นที่โครงการ	3-26
รูปที่	3.2.1-2	แผนที่แสดงเขตป่าสงวนแห่งชาติ บริเวณอำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี	3-27
รูปที่	3.2.2-1	คลองสาธารณะประโยชน์ (คลองแฉง)	3-29
รูปที่	3.3.2-1	สถานที่ตั้งของโรงบำบัดน้ำเสียของเกาะสมุย	3-32
รูปที่	3.3.5-1	แผนที่โครงข่ายเส้นทางคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ จุดสำรวจปริมาณจราจร และสภาพกายภาพลักษณะของเส้นทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ	3-38
รูปที่	3.3.6-1	การใช้ประโยชน์ที่ดินของพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ	3-45
รูปที่	3.3.6-2	ที่ตั้งโครงการบนผังเมืองรวมจังหวัดสุราษฎร์ธานี	3-47
รูปที่	3.3.6-3	ที่ตั้งโครงการตามแผนที่กฎกระทรวงฉบับที่ 22 (พ.ศ.2532)	3-49
รูปที่	3.3.6-4	ที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	3-54
รูปที่	3.4.1-1	ตำแหน่งสำรวจการมีส่วนร่วมของพื้นที่ระยะประชิด และระยะ 100 เมตร	3-115
รูปที่	3.4.1-2	ตำแหน่งสำรวจการมีส่วนร่วมของพื้นที่ระยะ 100 – 500 เมตร	3-116
รูปที่	3.4.1-3	ตำแหน่งสำรวจการมีส่วนร่วมของพื้นที่ระยะ 500 – 1,000 เมตร	3-118
รูปที่	3.4.1-4	ตำแหน่งสำรวจการมีส่วนร่วมของพื้นที่อ่อนไหว	3-120
รูปที่	3.4.1-5	ตำแหน่งสำรวจการมีส่วนร่วมของหน่วยงานราชการ	3-121
รูปที่	3.4.2-1	สถานพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการ	3-126
รูปที่	3.4.3-1	เส้นทางจากสถานีดับเพลิงย่อยแฉงไปถึงพื้นที่โครงการ	3-128
รูปที่	3.4.4-1	วัดพระใหญ่ เกาะฟาน	3-129
รูปที่	3.4.4-2	วัดแหลมสุวรรณาราม (วัดปลายแหลม)	3-130
รูปที่	3.4.4-3	วัดศิลาสูง	3-130
รูปที่	3.4.4-4	เจดีย์วัดเขาหัวจุก	3-131
รูปที่	3.4.4-5	เจดีย์แหลมสอ	3-131
รูปที่	3.4.4-6	หินตาหินยาย	3-132
รูปที่	3.4.4-7	ศูนย์ลึงสมุย	3-132
รูปที่	3.4.4-8	หาดแฉง	3-133
รูปที่	3.4.4-9	หาดบางปอ	3-133
รูปที่	3.4.4-10	หาดบางรักษ์	3-134

สารบัญรูป (ต่อ)

		หน้า
รูปที่	3.4.4-11	หาดละไม
		3-134
รูปที่	3.4.4-12	น้ำตกหน้าเมือง
		3-135
รูปที่	3.4.4-13	น้ำตกหินลาด
		3-135
รูปที่	3.4.5-14	พิพิธภัณฑสถานบ้านวัดสำเร็จ
		3-136
รูปที่	3.4.4-15	ถนนคนเดินบ่อผุด หรือ Fisherman Village
		3-136
รูปที่	3.4.4-16	สวนผีเสื้อเกาะสมุย
		3-137
รูปที่	3.4.4-17	จุดชมวิวลาดเกาะ
		3-137
รูปที่	3.4.4-18	หน้าเมือง ซาฟารี ปาร์ค
		3-138
รูปที่	3.4.7-1	แผนที่แสดงระยะห่างพื้นที่โครงการไปยังแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ อำเภอกะสมุย
		3-142
รูปที่	4.1.5-1	ภาพประกอบแสดงการคำนวณหาค่า A และค่า B และ d ตามสมการที่ (6)
		4-40
รูปที่	4.1.6-1	กราฟแสดงการลดพลังงานของคลื่น Raleigh ตามความลึกของดิน
		4-62
รูปที่	4.1.6-2	ขั้นตอนการดำเนินการติดตามตรวจสอบและแก้ไขเรื่องร้องเรียนในช่วงก่อสร้าง
		4-63
รูปที่	4.3.6-1	ตำแหน่งที่ตั้งโรงแรม Mercure Hotels Samui Chaweng Beach
		4-81
รูปที่	4.4.2-1	จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เส้นทางจราจร
		4-104
รูปที่	4.4.4-1	ระยะทางระหว่างพื้นที่โครงการและโรงเรียนบ้านหาดงาม
		4-148
รูปที่	4.4.4-2	เปรียบเทียบมุมมองก่อนและหลังพัฒนาโครงการจากโรงเรียนบ้านหาดงามไปยังพื้นที่โครงการ
		4-149
รูปที่	4.4.4-3	ภาพถ่ายเชิงซ้อนหลังพัฒนาโครงการ
		4-150
รูปที่	4.4.4-4	การทดลองการบดบังแสงแดดของวันที่ 21 มีนาคม (เวลา 6.00-10.00 น.)
		4-152
รูปที่	4.4.4-5	การทดลองการบดบังแสงแดดของวันที่ 21 มีนาคม (เวลา 11.00-14.00 น.)
		4-153
รูปที่	4.4.4-6	การทดลองการบดบังแสงแดดของวันที่ 21 มีนาคม (เวลา 15.00-18.00 น.)
		4-154
รูปที่	4.4.4-7	การทดลองการบดบังแสงแดดของวันที่ 21 กันยายน (เวลา 6.00-10.00 น.)
		4-155
รูปที่	4.4.4-8	การทดลองการบดบังแสงแดดของวันที่ 21 กันยายน (เวลา 11.00-14.00 น.)
		4-156
รูปที่	4.4.4-9	การทดลองการบดบังแสงแดดของวันที่ 21 กันยายน (เวลา 15.00-18.00 น.)
		4-157
รูปที่	4.4.4-10	การทดลองการบดบังแสงแดดของวันที่ 21 ธันวาคม (เวลา 6.00-10.00 น.)
		4-158
รูปที่	4.4.4-11	การทดลองการบดบังแสงแดดของวันที่ 21 ธันวาคม (เวลา 11.00-14.00 น.)
		4-159
รูปที่	4.4.4-12	การทดลองการบดบังแสงแดดของวันที่ 21 ธันวาคม (เวลา 15.00-18.00 น.)
		4-160
รูปที่	6-1	ตำแหน่งตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดินและระบบนิเวศของคลองแวง
		6-12

สารบัญรูปถ่าย

		หน้า
รูปถ่าย 3.4.1-1	การประชาสัมพันธ์โครงการ	3-112
รูปถ่าย 3.4.1-2	การประชาสัมพันธ์ร่างมาตรการฯ ของโครงการ	3-112
รูปถ่าย 3.4.1-3	สำรวจความคิดเห็นพื้นที่อ่อนไหว	3-113
รูปถ่าย 3.4.1-4	สำรวจความคิดเห็นผู้นำชุมชน	3-113
รูปถ่าย 3.4.1-5	สำรวจความคิดเห็น	3-114

สารบัญตาราง

			หน้า
ตารางที่	1.1-1	รายละเอียดแปลงที่ดินของโครงการ	1-2
ตารางที่	1.1-2	เปรียบเทียบรายละเอียดตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคารของโครงการ	1-2
ตารางที่	1.6-1	รายละเอียดทางเลือกของโครงการ	1-12
ตารางที่	1.8-1	กำหนดการศึกษาและประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงแรก)	1-17
ตารางที่	2.2-1	เปรียบเทียบที่ตั้งโครงการกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง	2-9
ตารางที่	2.3.1-1	รายละเอียดที่ดินที่จะนำมาพัฒนาโครงการ	2-21
ตารางที่	2.3.3-1	รายละเอียดการใช้ประโยชน์ภายในอาคาร	2-26
ตารางที่	2.4.1-1	สัดส่วนการใช้ประโยชน์ที่ดินภายในโครงการ	2-31
ตารางที่	2.4.3-1	ระยะห่างของอาคารกับแนวเขตที่ดินโดยรอบ	2-36
ตารางที่	2.4.4-1	เปรียบเทียบรายละเอียดการจัดเตรียมสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ของโครงการ ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้ พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง กำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และ คนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564	2-41
ตารางที่	2.6.1-1	รายละเอียดการประเมินปริมาณน้ำใช้	2-52
ตารางที่	2.6.2-1	รายละเอียดการประเมินปริมาณน้ำเสีย	2-58
ตารางที่	2.6.4-1	การคาดการณ์ปริมาณมูลฝอยของโครงการ	2-81
ตารางที่	2.6.4-2	การประเมินความสามารถในการรองรับมูลฝอยและการจัดการ	2-82
ตารางที่	2.7-1	เปรียบเทียบความสอดคล้องระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการกับข้อกำหนดที่ เกี่ยวข้อง	2-107
ตารางที่	2.9.1-1	ตำแหน่งระบบสาธารณูปโภคใต้ดินภายในโครงการ	2-122
ตารางที่	2.9.2-1	การเปรียบเทียบการจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการกับเกณฑ์พื้นที่สีเขียว ที่กำหนด	2-129
ตารางที่	2.10.1-1	แผนการก่อสร้างตัดแปลงโครงการ	2-130
ตารางที่	3.1.2-1	บัญชีรายชื่อหมู่บ้านเสี่ยงภัยดินถล่มอำเภอเกาะสมุย	3-7
ตารางที่	3.1.4-1	ข้อมูลสถิติอุตุนิยมวิทยา สถานีตรวจวัดอากาศเกาะสมุย ในคาบ 30 ปี (พ.ศ. 2534-2563)	3-14
ตารางที่	3.1.4-2	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ	3-16
ตารางที่	3.1.5-1	ผลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ	3-17
ตารางที่	3.2.1-1	รายชื่อพรรณไม้บริเวณใกล้เคียงและพื้นที่โครงการ	3-25
ตารางที่	3.2.2-1	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำคลองสาธารณะประโยชน์ (คลองแวง)	3-28
ตารางที่	3.3.5-1	แสดงค่า (Passenger Car Unit) PCU ที่ใช้กับรถแต่ละประเภท	3-39
ตารางที่	3.3.5-2	ความสามารถของช่องจราจรสำหรับการเดินรถสองทิศทาง	3-40

สารบัญตาราง (ต่อ)

			หน้า
ตารางที่	3.3.5-3	ค่าดัชนีการจำแนกสภาพการจราจรติดขัด	3-40
ตารางที่	3.3.5-4	ปริมาณจราจรบนถนนสาธารณะประโยชน์	3-41
ตารางที่	3.3.5-5	ปริมาณจราจรในหน่วย PCU/ชั่วโมง ถนนสาธารณะประโยชน์	3-42
ตารางที่	3.3.5-6	สภาพการจราจรและปริมาณจราจรในช่วงเวลาเร่งด่วนและอัตราส่วนระหว่างปริมาณการจราจร (V) ต่อความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจรได้สูงสุด (C) ณ ช่วงเวลาต่างๆถนนสาธารณะประโยชน์	3-43
ตารางที่	3.4.1-1	ข้อมูลประชากรและจำนวนครัวเรือนในเขตเทศบาลนครเกาะสมุยประจำปี 2564	3-56
ตารางที่	3.4.1-2	กลุ่มผู้มีส่วนได้เสียของโครงการ	3-61
ตารางที่	3.4.1-3	ขนาดตัวอย่างจำแนกตามกลุ่มผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ	3-63
ตารางที่	3.4.1-4	การเปรียบเทียบขั้นตอนการดำเนินงานด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนตามแนวทางการมีส่วนร่วมของประชาชนในกระบวนการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม, 2562	3-66
ตารางที่	3.4.1-5	สรุปการดำเนินการประชาสัมพันธ์และการมีส่วนร่วมของประชาชน	3-68
ตารางที่	3.4.1-6	ข้อมูลของผู้ให้สัมภาษณ์ในระยะประชิด (ข้อมูลทั่วไป/เศรษฐกิจ/สาธารณสุข/ปัญหาสภาพแวดล้อมในปัจจุบัน/การรับทราบข่าวสารโครงการ)	3-75
ตารางที่	3.4.1-7	ข้อมูลของผู้ให้สัมภาษณ์ในระยะ 100 เมตร (ข้อมูลทั่วไป/เศรษฐกิจ/สาธารณสุข/ปัญหาสภาพแวดล้อมในปัจจุบัน/การรับทราบข่าวสารโครงการ)	3-77
ตารางที่	3.4.1-8	ผลการสำรวจข้อมูลด้านอนามัยและสุขภาพของผู้ตอบแบบสอบถามในระยะ 100 เมตร (ครัวเรือน/บ้านพักอาศัย/สถานประกอบการ)	3-79
ตารางที่	3.4.1-9	ผลสำรวจข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะได้รับในระยะก่อสร้าง (100 เมตร)	3-80
ตารางที่	3.4.1-10	ผลสำรวจข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะได้รับในระยะเปิดดำเนินการ (100 เมตร)	3-81
ตารางที่	3.4.1-11	ผลการสำรวจความเพียงพอของมาตรการในระยะก่อสร้าง/ตัดแปลงอาคาร(100 เมตร)	3-82
ตารางที่	3.4.1-12	ผลการสำรวจความเพียงพอของมาตรการในระยะดำเนินการ (100 เมตร)	3-85
ตารางที่	3.4.1-13	ผลการสำรวจข้อมูลทั่วไปของผู้ตอบแบบสอบถามในระยะ 100 – 500 เมตร (ครัวเรือน/บ้านพักอาศัย/สถานประกอบการ)	3-87
ตารางที่	3.4.1-14	ผลการสำรวจข้อมูลด้านอนามัยและสุขภาพของผู้ตอบแบบสอบถามในระยะ 100-500 เมตร	3-89
ตารางที่	3.4.1-15	ผลการสำรวจความคิดเห็นต่อระบบสาธารณสุขใน ระยะ 100 – 500 เมตร	3-90
ตารางที่	3.4.1-16	ผลการสำรวจผลกระทบสิ่งแวดล้อมในปัจจุบันในระยะ 100 – 500 เมตร	3-91

สารบัญตาราง (ต่อ)

			หน้า
ตารางที่	3.4.1-17	ผลการสำรวจผลการรับรู้ข้อมูลข่าวสารของโครงการของกลุ่มผู้มีส่วนได้เสีย	3-92
ตารางที่	3.4.1-18	ผลสำรวจข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะได้รับในระยะก่อสร้าง (100-500 เมตร)	3-92
ตารางที่	3.4.1-19	ผลสำรวจข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะได้รับในระยะเปิดดำเนินการ (100 – 500 เมตร)	3-94
ตารางที่	3.4.1-20	ผลการสำรวจความเพียงพอของมาตรการในระยะก่อสร้าง/ตัดแปลงอาคาร (100 - 500 เมตร)	3-95
ตารางที่	3.4.1-21	ผลการสำรวจความเพียงพอของมาตรการในระยะดำเนินการ (100 – 500 เมตร)	3-98
ตารางที่	3.4.1-22	ผลการสำรวจข้อมูลทั่วไปของผู้ตอบแบบสอบถามในระยะ 500 – 1,000 เมตร (ครัวเรือน/บ้านพักอาศัย)	3-99
ตารางที่	3.4.1-23	ผลการสำรวจข้อมูลด้านอนามัยและสุขภาพของผู้ตอบแบบสอบถามในระยะ 500 – 1,000 เมตร (ครัวเรือน/บ้านพักอาศัย)	3-101
ตารางที่	3.4.1-24	ผลการสำรวจข้อมูลด้านระบบสาธารณสุขโรคของผู้ตอบแบบสอบถามในระยะ 500 – 1,000 เมตร	3-102
ตารางที่	3.4.1-25	ผลการสำรวจผลกระทบสิ่งแวดล้อมในปัจจุบันในระยะ 500 – 1,000 เมตร	3-103
ตารางที่	3.4.1-26	ผลการสำรวจผลการรับรู้ข้อมูลข่าวสารของโครงการของกลุ่มผู้มีส่วนได้เสีย	3-104
ตารางที่	3.4.1-27	ผลสำรวจข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะได้รับในระยะก่อสร้าง/ตัดแปลง (500-1,000 เมตร)	3-104
ตารางที่	3.4.1-28	ผลสำรวจข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะได้รับในระยะเปิดดำเนินการ (500-1,000 เมตร)	3-106
ตารางที่	3.4.1-29	ผลการสำรวจความเพียงพอของมาตรการในระยะก่อสร้าง/ตัดแปลงอาคาร (500-1,000 เมตร)	3-107
ตารางที่	3.4.1-30	ผลการสำรวจความเพียงพอของมาตรการในระยะดำเนินการ (500-1,000 เมตร)	3-110
ตารางที่	3.4.1-31	ตารางแสดงบ้านเลขที่ของพื้นที่ในระยะ 100-500 เมตร	3-117
ตารางที่	3.4.1-32	ตารางแสดงบ้านเลขที่ของพื้นที่ในระยะ 500-1000 เมตร	3-119
ตารางที่	3.4.2-1	จำนวนสถานบริการสาธารณสุขในอำเภอเกาะสมุย	3-122
ตารางที่	3.4.2-2	จำนวนบุคลากรทางด้านสาธารณสุข	3-123
ตารางที่	3.4.2-3	จำนวนผู้ป่วยนอกที่พบบ่อย 10 อันดับแรก (รง.504) ของโรงพยาบาลเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี	3-123
ตารางที่	3.4.2-4	สถิติข้อมูลผู้ป่วยนอกตามกลุ่มสาเหตุ 21 กลุ่มโรคต่อแสนประชากร ของผู้ป่วยนอกจำแนกตามกลุ่ม สาเหตุการป่วย (รง.504) ของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี	3-124
ตารางที่	4-1	นิยามระดับผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1

สารบัญตาราง (ต่อ)

			หน้า
ตารางที่	4.1.4-1	ค่าสูงสุดและค่าเฉลี่ยของ Mixing Height ในแต่ละเดือน	4-6
ตารางที่	4.1.4-2	ค่า Emission Rate ของเครื่องจักรและอุปกรณ์	4-9
ตารางที่	4.1.4-3	Emission Factor สำหรับอัตราการระบายสารมลพิษจากยานพาหนะประเภทต่าง ๆ	4-12
ตารางที่	4.1.4-4	ความเข้มข้นของมลสารในระยะก่อสร้างอาคารร่วมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 16-19 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2566	4-16
ตารางที่	4.1.4-5	แนวทางการประเมินความเสี่ยงและการกำหนดมาตรการลดผลกระทบของฝุ่นละออง	4-17
ตารางที่	4.1.4-6	ขนาดการแพร่กระจายของฝุ่นที่เกิดขึ้นตามลักษณะกิจกรรมงานในแต่ละประเภท	4-21
ตารางที่	4.1.4-7	การคาดการณ์ระดับการเกิดฝุ่นจากพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ	4-21
ตารางที่	4.1.4-8	การจัดจำแนกกลุ่มที่อ่อนไหวต่อการได้รับผลกระทบ	4-22
ตารางที่	4.1.4-9	การประเมินระดับความอ่อนไหวจากผลกระทบของการสะสมฝุ่นซึ่งทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ	4-23
ตารางที่	4.1.4-10	ผลการประเมินระดับความอ่อนไหวจากผลกระทบต่อสุขภาพจากอนุภาคฝุ่น	4-24
ตารางที่	4.1.4-11	ผลการประเมินระดับความอ่อนไหวต่อการได้รับผลกระทบจากระบบนิเวศ	4-25
ตารางที่	4.1.4-12	การจัดจำแนกกลุ่มที่อ่อนไหวต่อการได้รับผลกระทบจากการตกสะสมของฝุ่นจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคาร และขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ	4-25
ตารางที่	4.1.4-13	ระดับความเสี่ยงของผลกระทบจากงานก่อสร้างอาคาร	4-26
ตารางที่	4.1.4-14	ระดับความเสี่ยงของผลกระทบในงานขนส่งวัสดุก่อสร้าง	4-26
ตารางที่	4.1.4-15	สรุประดับความเสี่ยงเพื่อลดผลกระทบฝุ่นจากการก่อสร้างอาคาร	4-26
ตารางที่	4.1.4-16	การประเมินความเข้มข้นของมลสารระยะดำเนินการ ร่วมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 16-19 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2566	4-32
ตารางที่	4.1.4-17	อัตราการสังเคราะห์แสงของต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวของโครงการ	4-35
ตารางที่	4.1.5-1	ระดับความดังของเสียงจากกิจกรรมก่อสร้างประเภทต่าง ๆ	4-36
ตารางที่	4.1.5-2	ตารางปรับค่าระดับเสียง	4-38
ตารางที่	4.1.5-3	ความสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่าน (Transmission Loss) ของวัสดุต่าง ๆ	4-41
ตารางที่	4.1.5-4	ผลการประเมินระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารรวมกับระดับเสียงพื้นฐานต่อแหล่งรับเสียง (ก่อนมีมาตรการติดตั้งกำแพงกันเสียง)	4-44
ตารางที่	4.1.5-5	ผลการประเมินระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างข้ามแนวกำแพงกันเสียงไปยังแหล่งรับเสียง (กรณีมาตรการติดตั้งกำแพงกันเสียง)	4-46

สารบัญตาราง (ต่อ)

			หน้า
ตารางที่	4.1.5-6	ผลการประเมินระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างผ่านแนวกำแพงกันเสียงไปยังแหล่งรับเสียง (กรณีมาตรการติดตั้งกำแพงกันเสียง)	4-50
ตารางที่	4.1.5-7	ผลการประเมินระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างรวมกับระดับเสียงพื้นฐานต่อแหล่งรับเสียง (กรณีมาตรการติดตั้งกำแพงกันเสียง)	4-53
ตารางที่	4.1.6-1	ระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมและอุปกรณ์ประเภทต่าง ๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง/ดัดแปลงระยะ 25 ฟุต	4-57
ตารางที่	4.1.6-2	ผลกระทบจากความสั่นสะเทือนต่อคนและอาคารสิ่งปลูกสร้าง	4-58
ตารางที่	4.1.6-3	ผลกระทบจากความสั่นสะเทือนต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150	4-58
ตารางที่	4.1.6-4	ระดับความสั่นสะเทือนที่อาคารข้างเคียง ที่จะได้รับจากกิจกรรมการก่อสร้าง/ดัดแปลงอาคาร	4-59
ตารางที่	4.3.6-1	ค่าดัชนีการจำแนกสภาพการจราจรติดขัด	4-78
	4.3.6-2	การเปรียบเทียบเพื่อประเมินที่จอดรถโครงการกับโรงแรม เฉวงโคฟ บีช รีสอร์ท	4-80
ตารางที่	4.4.2-1	เกณฑ์การวิเคราะห์โอกาสที่จะเกิดผลกระทบต่อสุขภาพ (Likelihood)	4-88
ตารางที่	4.4.2-2	เกณฑ์การวิเคราะห์ความรุนแรงของผลที่เกิดขึ้นตามมา (Severity of consequence)	4-88
ตารางที่	4.4.2-3	ระดับของผลกระทบหรือความเสี่ยงทางสุขภาพแบ่งตามคะแนนระดับต่างๆ (Risk Matrix)	4-89
ตารางที่	4.4.2-4	ตารางแสดงระดับของความเสี่ยงหรือระดับผลกระทบและความหมาย	4-90
ตารางที่	4.4.2-5	ผลการประเมินผลกระทบต่อสุขภาพระยะก่อสร้างอาคาร	4-91
ตารางที่	4.4.2-6	การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพของประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะดำเนินการ	4-119
ตารางที่	4.4.4-1	ระดับผลกระทบต่อพื้นที่อ่อนไหวรอบโครงการ	4-147
ตารางที่	4.4.5-1	สรุประดับของผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ	4-161
ตารางที่	5.2-1	มาตรการทั่วไป	5-2
ตารางที่	5.2-2	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง/ดัดแปลงอาคาร	5-5
ตารางที่	5.2-3	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ	5-35
ตารางที่	6-1	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง	6-2
ตารางที่	6-2	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ	6-6

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก	เอกสารสิทธิ์ที่ดินของโครงการและเอกสารที่เกี่ยวข้อง
ภาคผนวก ก-1	เอกสารสิทธิ์ที่ดินของโครงการ
ภาคผนวก ก-2	เอกสารสิทธิ์ที่ดินถนนด้านหน้าโครงการ
ภาคผนวก ก-3	หนังสือสัญญาประนีประนอมยอมความระหว่างบริษัท เอสเค ดีเวลลอป मेंท์ จำกัด และนางวรรณ สิทธิศิริกุล
ภาคผนวก ก-4	หนังสือรับรองการทำประโยชน์ที่ดินเลขที่ 3855 เลขที่ดิน 830 (พื้นที่หมัก ปุ๋ยและที่จอดรถสำรองของโครงการ)
ภาคผนวก ข	ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (อ.1)
ภาคผนวก ค	หนังสือรับรองจากทางหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
ภาคผนวก ง	แบบแปลนอาคารของโครงการ
ภาคผนวก ง-1	แบบแปลนอาคาร รูปด้าน และรูปตัด
ภาคผนวก ง-2	แบบแปลนฐานราก
ภาคผนวก ง-3	แบบแปลนระบบดับเพลิง
ภาคผนวก ง-4	แบบแปลนระบบสุขาภิบาล
ภาคผนวก ง-5	แบบแปลนระบบระบายอากาศ
ภาคผนวก จ	รายการคำนวณ
ภาคผนวก จ-1	รายการคำนวณปริมาณน้ำใช้
ภาคผนวก จ-2	รายการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสีย
ภาคผนวก จ-3	รายการคำนวณระบบระบายน้ำ
ภาคผนวก จ-4	รายการคำนวณระบบไฟฟ้า
ภาคผนวก จ-5	รายการคำนวณระบบระบายอากาศ
ภาคผนวก จ-6	รายการคำนวณปริมาณดินซูด-ดินถม
ภาคผนวก จ-7	รายการคำนวณฐานราก
ภาคผนวก ฉ	เอกสารใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมและสถาปัตยกรรม
ภาคผนวก ช	ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ช-1	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ
ภาคผนวก ช-2	ผลการตรวจวัดระดับเสียง
ภาคผนวก ช-3	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากลำคลองสาธารณะประโยชน์
ภาคผนวก ช-4	หนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการ
ภาคผนวก ซ	รายการเจาะสำรวจชั้นดินของโครงการ

ภาคผนวก ฉ	การสำรวจด้านเศรษฐกิจ-สังคม การประชาสัมพันธ์โครงการ และการมีส่วนร่วมของประชาชน
ภาคผนวก ฉ-1	แบบสำรวจด้านเศรษฐกิจ-สังคม
ภาคผนวก ฉ-2	แบบสอบถามและแบบสำรวจร่างมาตรการป้องกัน แก้ไข และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ
ภาคผนวก ฉ-3	เอกสารประชาสัมพันธ์โครงการ
ภาคผนวก ฉ-4	ผลสำรวจและประมวลผลแบบสอบถาม
ภาคผนวก ฉ-5	เอกสารการส่งแบบสอบถามทางไปรษณีย์
ภาคผนวก ญ	หนังสือขอความอนุเคราะห์ใช้สถานที่ในการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในโรงเรียนบ้านหาดงาม

บทที่ 1
บทนำ

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการ Citrus Grande Hotel Chaweng (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ หมู่ที่ 3 ถนนเชิงมน-หาดฉาง ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี อยู่ในพื้นที่เทศบาลนครเกาะสมุย เจ้าของโครงการ คือ บริษัท เอสเค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด สำนักงานแห่งใหญ่ [REDACTED] ถนนประชาอนุเคราะห์ ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต กรรมการของบริษัทมี 1 คน คือ นายวรินทร์ [REDACTED] ซึ่งโครงการจะดำเนินกิจการประเภทโรงแรม บนที่ดินจำนวน 2 แปลง ได้แก่ [REDACTED] มีพื้นที่พัฒนาโครงการรวม 1-0-74.50 ไร่ หรือ 1,898.00 ตารางเมตร โดยมีผู้ถือกรรมสิทธิ์ คือ บริษัท เอสเค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ทั้งนี้ ในฐานะเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินและเจ้าของอาคาร ได้ยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคารกับทางเทศบาลนครเกาะสมุย ความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตามใบอนุญาตก่อสร้างเลขที่ 5 [REDACTED] ออกเมื่อวันที่ 8 กรกฎาคม พ.ศ. 2558 เพื่อใช้เป็น อาคารเช่า-พักอาศัย รายละเอียดแสดงดังภาคผนวก ข

ต่อมาบริษัท เอสเค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคาร) มีความประสงค์จะเปลี่ยนการใช้อาคารจากอาคารประเภทเช่า – พักอาศัย เป็นอาคารประเภทโรงแรม ประกอบด้วย อาคารขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีห้องพักจำนวน 75 ห้อง ภายใต้ชื่อ “โครงการ Citrus Grande Hotel Chaweng (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)” (ต่อไปนี้จะเรียกว่า “โครงการ”)

ปัจจุบันโครงการประกอบด้วยอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กเดิมขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารดังกล่าวได้ทำการก่อสร้างตามใบอนุญาตก่อสร้างเลขที่ [REDACTED] ออกเมื่อวันที่ 8 กรกฎาคม พ.ศ. 2558 โดยเทศบาลนครเกาะสมุย และได้มีการต่ออายุเรื่อยมาจนถึงวันที่ 7 กรกฎาคม พ.ศ. 2563 ซึ่งปัจจุบันใบอนุญาตก่อสร้างหมดอายุรายละเอียดแสดงดังภาคผนวก ข ปัจจุบันหยุดการก่อสร้าง โดยทางโครงการจะทำการก่อสร้างพร้อมทั้งดัดแปลงโครงสร้างของอาคารเดิม ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

- 1) การดัดแปลงอาคาร (อาคารเดิมในพื้นที่โครงการ) ได้แก่ อาคารความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร A)
- 2) การก่อสร้างอาคารใหม่ โดยมีการก่อสร้างอาคารความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร B) รายละเอียดการดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคารแสดงดังตารางที่ 1.1-2

ตารางที่ 1.1-1 รายละเอียดแปลงที่ดินของโครงการ

แปลง	เลขที่โฉนดที่ดิน/หนังสือ รับรองการทำประโยชน์ที่ดิน	เลขที่ดิน	ขนาดพื้นที่ตามโฉนดที่ดิน		เจ้าของกรรมสิทธิ์
			ไร่	ตารางเมตร	
1			0-1-78.50	714.00	บริษัท เอสเค ดีเวลลอป मेंท์ จำกัด
2			0-2-96.00	1,184.00	
รวม			1-0-74.50	1,898.00	

ที่มา : บริษัท เอสเค ดีเวลลอปमेंท์ จำกัด, 2567

หมายเหตุ : ^{1/}หนังสือรับรองการทำประโยชน์ที่ดิน

ตารางที่ 1.1-2 เปรียบเทียบรายละเอียดดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคารของโครงการ

รายละเอียด	รายละเอียดโครงการปัจจุบัน	รายละเอียดโครงการระยะดำเนินการ
1. ประเภทอาคาร	- อาคารเช่า-พักอาศัย	- โรงแรม
2. จำนวนห้อง	-	- 75 ห้อง
3. จำนวนอาคาร	- อาคารคอนกรีตเสริมเหล็กความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (ไม่มีการใช้งาน)	- อาคารคอนกรีตเสริมเหล็กความสูง 4 ชั้น จำนวน 2 อาคาร
4. สถานะของโครงการ	- ก่อสร้างตามใบอนุญาตก่อสร้าง เลขที่ [REDACTED] จำนวน 1 อาคาร (หยุดการก่อสร้าง) - อยู่ในช่วงการจัดทำรายงานผลกระทบ สิ่งแวดล้อม (IEE)	-
5. ขนาดของพื้นที่โครงการ	- 1-0-74.50 ตารางเมตร	- 1-0-74.50 ตารางเมตร
6. พื้นที่ใช้สอย	-	- 3,574.39 ตารางเมตร
7. พื้นที่อาคารปกคลุมดิน	-	- 942.64 ตารางเมตร
8. พื้นที่ว่าง	-	- 973.36 ตารางเมตร
9. พื้นที่สีเขียว	-	- 887.00 ตารางเมตร
10. พื้นที่จอดรถภายใน โครงการ	-	- ที่จอดรถ 11 คัน (บุคคลทั่วไป 10 คัน และคนพิการ 1 คัน)
11. ภายในอาคารประกอบด้วย	- อาคารคอนกรีตเสริมเหล็กความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (หยุดการ ก่อสร้าง)	- อาคารคอนกรีตเสริมเหล็กความสูง 4 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีห้องพัก 75 ห้อง รายละเอียดดังนี้ <u>อาคาร A</u> ประกอบด้วย ห้องพักทั้งสิ้น 33 ห้อง รายละเอียดดังนี้ - ชั้น 1 ประกอบด้วย ห้องอาหาร, ห้องครัว, ส่วนต้อนรับ, ห้องเก็บของ , ห้องไฟฟ้า, ห้องปั๊ม และ ห้อง Generator - ชั้น 2 ประกอบด้วย ห้องพักรวม 11 ห้อง และห้องเก็บของ

ตารางที่ 1.1-2 เปรียบเทียบรายละเอียดดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคารของโครงการ

รายละเอียด	รายละเอียดโครงการปัจจุบัน	รายละเอียดโครงการระยะดำเนินการ
11. ภายในอาคารประกอบด้วย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ชั้น 3 ประกอบด้วย ห้องพักจำนวน 11 ห้อง ห้องบริการ และห้องเก็บของ - ชั้น 4 ประกอบด้วย ห้องพักจำนวน 11 ห้อง ห้องบริการ และห้องเก็บของ <p><u>อาคาร B</u> ประกอบด้วย ห้องพักรวมทั้งสิ้น 42 ห้อง รายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ชั้น 1 ประกอบด้วย ห้องต้อนรับ, ห้องปั้มน้ำ, ห้องเก็บของ, ห้องปฐมพยาบาล, ห้องแม่บ้าน, ห้องน้ำ, ห้องพนักงานรักษาความปลอดภัย, ห้องขยะ และที่จอดรถภายในอาคาร - ชั้น 2 ประกอบด้วย ห้องพักจำนวน 14 ห้อง และห้องบริการ - ชั้น 3 ประกอบด้วย ห้องพักจำนวน 14 ห้อง และห้องบริการ - ชั้น 4 ประกอบด้วย ห้องพักจำนวน 14 ห้อง และห้องบริการ
12. ระบบน้ำใช้	-	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคเกาะสมุย - โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใช้ 2 ถัง ขนาด 42.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง และขนาด 72.80 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง - ในกรณีที่การประปาส่วนภูมิภาคสาขาเกาะสมุยไม่สามารถจ่ายน้ำให้กับปริมาณการใช้น้ำของโครงการได้ โครงการจะมีปริมาณน้ำสำรองประมาณ 114.80 ลูกบาศก์เมตร โดยสามารถสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค – บริโภค ได้นานประมาณ 1.66 วัน (ความต้องการใช้น้ำในระยะดำเนินการประมาณ 69.29 ลูกบาศก์เมตร/วัน)

ตารางที่ 1.1-2 เปรียบเทียบรายละเอียดดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคารของโครงการ

รายละเอียด	รายละเอียดโครงการปัจจุบัน	รายละเอียดโครงการระยะดำเนินการ
13. ระบบบำบัดน้ำเสีย	-	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบชีวภาพ จำนวน 2 ชุด โดยระบบน้ำเสียอาคาร A (WWTP-A) สามารถรองรับน้ำเสียได้เท่ากับ 35 ลูกบาศก์เมตร และระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B (WWTP-B) สามารถรองรับน้ำเสียได้ 30 ลูกบาศก์เมตร - โครงการจัดให้มีถังดักไขมันขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร บริเวณอาคาร A สำหรับรองรับน้ำเสียจากส่วนครัวเพื่อเป็นการบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น
14. ขนาดและจำนวนหม้อแปลงไฟฟ้า	-	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแบบน้ำมัน (Oil Type) ขนาด 800 kVA จำนวน 1 ชุด สำหรับเชื่อมต่อกับระบบจ่ายไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอกะสมุย - โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรองทำงานด้วยเครื่องยนต์ดีเซลขนาด 160 kVA
15. ขนาดพื้นที่จุดรวมพล	-	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล (Point Assembly) จำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณทิศใต้ของอาคาร A ขนาดพื้นที่ประมาณ 50 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้ใช้บริการ/พนักงานภายในพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.59 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้อย่างน้อย 0.25 ตารางเมตร/คน หรือไม่เกิน 4 คน/ตารางเมตร โดยพื้นที่จุดรวมพลเป็นพื้นที่ว่าผู้มาใช้บริการสามารถออกจากอาคารมายังพื้นที่จุดรวมพลได้อย่างสะดวก

ที่มา : บริษัท เอสเค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด, 2567

1.2 ความจำเป็นในการจัดทำรายงานฯ

บริษัท เอสเค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) มีความประสงค์จะพัฒนาโครงการบนที่ดินทั้งสิ้นจำนวน 2 แปลง ได้แก่ [REDACTED]

[REDACTED] มีพื้นที่พัฒนาโครงการรวม 1-0-74.50 ไร่ หรือ 1,898.00 ตารางเมตร ปัจจุบันโครงการประกอบด้วยอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กเดิมขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารดังกล่าวได้ทำการก่อสร้างตามใบอนุญาตก่อสร้างเลขที่ [REDACTED] ออกเมื่อวันที่ 8 กรกฎาคม พ.ศ. 2558 โดยเทศบาลนครเกาะสมุย และได้มีการต่ออายุเรื่อยมาจนถึงวันที่ 7 กรกฎาคม พ.ศ. 2563 ซึ่งปัจจุบันใบอนุญาตก่อสร้างหมดอายุรายละเอียดแสดงดังภาคผนวก ข ซึ่งปัจจุบันหยุดการก่อสร้าง โดยทางโครงการจะทำการก่อสร้างพร้อมทั้งดัดแปลงโครงสร้างของอาคารเดิม เพื่อให้มีความถูกต้องและสอดคล้องตามกฎหมายต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง และเปลี่ยนการใช้ประเภทอาคารเดิมจากที่พักอาศัย-เช่า เป็นอาคารโรงแรม โครงการมีลักษณะเป็นโรงแรม มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 75 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยเท่ากับ 3,574.39 ตารางเมตร

ทั้งนี้ เนื่องจากการดำเนินการของโครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (IEE) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณท้องที่ตำบลลี้ลงาม ตำบลบ่อผุด ตำบลมะเร็ด ตำบลแม่น้ำ ตำบลหน้าเมือง ตำบลอ่างทอง ตำบลลิปะน้อย อำเภอเกาะสมุย และตำบลเกาะพะงัน ตำบลบ้านใต้ ตำบลเกาะเต่า อำเภอเกาะพะงัน จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2557 กำหนดให้โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม หรืออาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือสถานที่พักตากอากาศที่อยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลเกินกว่า 50 เมตร และมีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 10 ห้อง ถึง 79 ห้อง หรือมีพื้นที่ใช้สอยของทุกอาคารรวมกันตั้งแต่ 500 ตารางเมตร แต่ไม่ถึง 4,000 ตารางเมตร ต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นเพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ในชั้นขออนุญาตดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร

ดังนั้น บริษัท เอสเค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) จึงได้มอบหมายให้บริษัท กรีนเอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานฯ เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณาให้ความเห็นประกอบการขออนุญาตดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคารโครงการต่อไป

1.3 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงานฯ

การศึกษาและจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นในครั้งนี้ มีวัตถุประสงค์ที่สำคัญดังนี้

1) เพื่อศึกษาข้อมูลพื้นฐาน ลักษณะการดำเนินงาน ตลอดจนวิเคราะห์เกี่ยวกับสภาพแวดล้อมปัจจุบันของทรัพยากรและคุณค่าสิ่งแวดล้อมด้านต่าง ๆ ในบริเวณที่ตั้งโครงการและบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงกับโครงการ

2) เพื่อรวบรวม ศึกษาและวิเคราะห์สภาพปัจจุบันก่อนดำเนินโครงการโดยให้ครอบคลุมทั้งในด้านทรัพยากรกายภาพ ทรัพยากรชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าคุณภาพชีวิต โดยจำแนกและอธิบายในเชิงปริมาณเกี่ยวกับขนาดและทิศทางของผลกระทบทั้งทางตรงและทางอ้อม

3) ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการโดยให้ครอบคลุมในช่วงดำเนินการ อันอาจมีผลกระทบต่อทรัพยากร/สิ่งแวดล้อม ทั้งทางด้านทรัพยากรกายภาพ ทรัพยากรชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าคุณภาพชีวิต

4) เสนอมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการโดยให้ครอบคลุมในระยะดำเนินการ

5) เสนอมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการซึ่งเป็นมาตรการเสริมเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเป็นการติดตามตรวจสอบมาตรการต่าง ๆ ที่โครงการต้องดำเนินการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบนั้นว่ามีประสิทธิภาพและมีความเหมาะสมเพียงใด รวมทั้งเป็นการเฝ้าระวังและติดตามการเปลี่ยนแปลงสภาพแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการและพื้นที่โดยรอบโครงการด้วย

1.4 ขอบเขตการศึกษา

การศึกษาโครงการครั้งนี้บริษัทที่ปรึกษาจะทำการศึกษารายละเอียดโครงการโดยมีขอบเขตการศึกษา ดังนี้

1) รายละเอียดของโครงการ

การศึกษารายละเอียดของโครงการ เป็นการรวบรวมข้อมูลลักษณะ ขนาด ประเภทและรูปแบบการดำเนินโครงการ เช่น ที่ตั้งโครงการ รายละเอียดและการใช้ประโยชน์ของโครงการความสอดคล้องของโครงการกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ได้แก่ น้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย การใช้ไฟฟ้า การระบายอากาศ การคมนาคมขนส่ง ระบบป้องกันอัคคีภัยและการอพยพหนีไฟ การจัดเตรียมพื้นที่สีเขียว เป็นต้น

2) การศึกษาเกี่ยวกับสภาพแวดล้อมในปัจจุบัน

บริษัทที่ปรึกษาจะทำการศึกษา สํารวจ และรวบรวมข้อมูลสภาพแวดล้อมในปัจจุบันของพื้นที่โครงการและพื้นที่ศึกษาในระยะ 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการแสดงดังรูปที่ 1.4-1 โดยให้ครอบคลุมทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทั้ง 4 ด้าน ดังนี้

(1) ทรัพยากรกายภาพ ได้แก่ สภาพภูมิประเทศ ลักษณะธรณีวิทยา/การเกิดแผ่นดินไหว ทรัพยากรดิน การกัดเซาะชายฝั่ง สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ ระดับเสียง และอุทกธรณีวิทยา น้ำผิวดินและน้ำใต้ดิน

(2) ทรัพยากรชีวภาพ ได้แก่ ทรัพยากรชีวภาพบนบก ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ และนิเวศวิทยาทางทะเล

(3) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ได้แก่ การใช้ประโยชน์ที่ดิน การคมนาคมขนส่ง การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

(4) คุณค่าคุณภาพชีวิต ได้แก่ สภาพสังคม-เศรษฐกิจ การสาธารณสุข และสุนทรียภาพ

สำหรับการเก็บรวบรวมข้อมูลเพื่อการศึกษาและประกอบการจัดทำรายงาน ฯ นั้นจะประกอบด้วยข้อมูลปฐมภูมิและข้อมูลทุติยภูมิ โดยมีรายละเอียดดังนี้

(1) ข้อมูลปฐมภูมินั้นได้จากการสำรวจโดยเจ้าหน้าที่ของบริษัทที่ปรึกษา ฯ ได้แก่

- ก) คุณภาพอากาศและเสียงภายในพื้นที่โครงการ
- ข) ข้อมูลด้านปริมาณจราจร
- ค) ข้อมูลด้านการใช้ประโยชน์ที่ดิน
- ง) ข้อมูลทางด้านสังคม-เศรษฐกิจ

(2) ข้อมูลทุติยภูมิที่ได้จากการรวบรวมเอกสารข้อมูลจากส่วนราชการหน่วยงานต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง นอกเหนือจากข้อมูลเอกสารของโครงการ เช่น เทศบาลนครเกาะสมุย การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค การประปาส่วนภูมิภาค สำนักงานโยธาธิการและจังหวัดสุราษฎร์ธานี กรมอุตุนิยมวิทยา กรมทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง และกรมทรัพยากรธรณี เป็นต้น

3) การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นต่อสภาพแวดล้อม จะพิจารณาถึงผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นโดยให้ครอบคลุมทั้งใน ระยะก่อสร้างและดัดแปลงอาคาร และระยะดำเนินการที่มีผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทั้ง 4 ด้าน ประกอบด้วย ด้านทรัพยากรกายภาพ ทรัพยากรชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าคุณภาพชีวิต ว่ามีผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงคุณภาพสิ่งแวดล้อมไปทางใด เพื่อนำไปสู่การกำหนดเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4) การเสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ในกรณีที่การดำเนินงานของโครงการก่อให้เกิดผลกระทบในด้านลบต่อสิ่งแวดล้อมและทางด้านคุณค่าต่าง ๆ บริษัทที่ปรึกษาจำเป็นต้องเสนอแนวทางในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รวมทั้งเสนอมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สอดคล้องกับผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในระยะก่อสร้าง/ดัดแปลงอาคาร และระยะดำเนินการ รวมถึงสอดคล้องกับแนวทางการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น เพื่อให้โครงการนำไปยึดถือและปฏิบัติโดยเคร่งครัดต่อไป อันจะส่งผลให้การดำเนินงานของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุด



รูปที่ 1.4-1 พื้นที่ศึกษาระยะ 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2567

1.5 สถานภาพโครงการ

สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน ประกอบด้วย อาคารคอนกรีตเสริมเหล็กความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารดังกล่าวได้ทำการก่อสร้างอาคารตามใบอนุญาตก่อสร้างเลขที่ 556/2558 ออกเมื่อวันที่ 8 กรกฎาคม พ.ศ. 2558 โดยเทศบาลนครเกาะสมุย และได้มีการต่ออายุใบอนุญาตเรื่อยมาจนถึงวันที่ 7 กรกฎาคม พ.ศ. 2563 ซึ่งปัจจุบันใบอนุญาตก่อสร้างหมดอายุรายละเอียดแสดงดังภาคผนวก ข ซึ่งปัจจุบันหยุดการก่อสร้าง

1.6 การประเมินทางเลือกในการดำเนินโครงการ

ทางเลือกในการดำเนินโครงการ เป็นกระบวนการคาดการณ์ที่พิจารณาจากที่ตั้งโครงการ หรือวิธีการดำเนินโครงการและองค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อมในบริเวณใกล้เคียงที่อาจจะได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ ซึ่งคำนึงถึงความเหมาะสม และความเป็นไปได้ในการดำเนินโครงการ พร้อมทั้งคาดคะเนผลกระทบจากทางเลือกของโครงการดังกล่าว โดยปัจจัยหลักที่จะนำมาพิจารณาในการเลือกพื้นที่ตั้งโครงการ และวิธีการดำเนินโครงการนั้นจะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง [REDACTED] มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

1) ทางเลือกและความเหมาะสมด้านพื้นที่ตั้งโครงการ

เนื่องจากโครงการเป็นการดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร มีวัตถุประสงค์เพื่อประกอบกิจการโรงแรม เพื่อยกระดับมาตรฐานการให้บริการ โครงการตั้งอยู่หมู่ที่ 3 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี โดยมีความเหมาะสมทั้งในตำแหน่งที่ตั้งโครงการและสภาพพื้นที่ที่ตั้งอยู่ในอำเภอเกาะสมุย ซึ่งเป็นเกาะที่มีชื่อเสียงโด่งดัง เป็นที่นิยมของนักท่องเที่ยวทั้งชาวไทยและชาวต่างชาติ เนื่องจากเกาะสมุย มีความอุดมสมบูรณ์ไปด้วยทรัพยากรการท่องเที่ยวที่มีความโดดเด่น สวยงาม มีเสน่ห์แตกต่างกันไป ไม่ว่าจะเป็นสถานที่ท่องเที่ยวทางธรรมชาติที่สวยงาม รวมถึงแหล่งท่องเที่ยวที่แสดงถึงศิลปวัฒนธรรมของท้องถิ่น นอกจากนี้ มีเส้นทางจราจรที่เข้าสู่พื้นที่โครงการได้โดยสะดวก มีระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการครบครัน ไม่อยู่ติดกับโรงงานอุตสาหกรรมและแหล่งมลพิษที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่มาพักผ่อน นอกจากนี้การดำเนินการของโครงการต้องไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโดยรอบพื้นที่ตั้งโครงการหรือส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมให้น้อยที่สุด

นอกจากนี้ โครงการยังได้กำหนดกรอบแนวคิดในการเลือกสถานที่ตั้งโครงการ เพื่อให้โครงการสามารถดำเนินการเป็นไปตามวัตถุประสงค์ และมีการใช้ประโยชน์ที่ดินให้เกิดประโยชน์สูงสุด และคุ้มค่าในการลงทุน ควบคู่ไปกับสิ่งแวดล้อมที่ดี โดยมีกรอบแนวความคิดหลัก/หลักเกณฑ์ทางเลือกดังนี้

(1) สภาพภูมิประเทศ

ก) หลักเกณฑ์ทางเลือก

การพัฒนาโครงการในรูปแบบธุรกิจโรงแรม ต้องพิจารณาสภาพภูมิประเทศบริเวณที่ตั้งโครงการให้มีความเหมาะสม คือ ต้องไม่เป็นพื้นที่น้ำท่วมถึงได้ง่าย ไม่อยู่ใกล้แหล่งโบราณสถาน ป่าอนุรักษ์/

ป่าสงวนแห่งชาติ แหล่งต้นน้ำ หรือไม่อยู่ใกล้/ติดกับพื้นที่โรงงานอุตสาหกรรม และเป็นพื้นที่ที่เหมาะสมกับการพักผ่อน

ข) ความสอดคล้องและเหมาะสมต่อการพัฒนาโครงการตามหลักเกณฑ์ทางเลือก

พื้นที่โครงการตั้งอยู่หมู่ที่ 3 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี ซึ่งสภาพพื้นที่โดยรอบส่วนใหญ่มีลักษณะการใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่พักอาศัยและพื้นที่พาณิชยกรรม โดยไม่พบว่ามีแหล่งโบราณสถาน ป่าอนุรักษ์/ป่าสงวนแห่งชาติ แหล่งต้นน้ำ หรือไม่อยู่ใกล้/ติดกับพื้นที่โรงงานอุตสาหกรรมแต่อย่างใด จึงถือว่าเป็นพื้นที่ที่เหมาะสมต่อการพัฒนาโครงการ

(2) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายผังเมือง

ก) หลักเกณฑ์ทางเลือก

การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณที่ตั้งโครงการต้องสอดคล้องตามกฎหมายด้านการใช้ประโยชน์ที่ดินที่เกี่ยวข้อง จำนวน 7 ฉบับ ได้แก่

(ก) กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2560

(ข) กฎกระทรวงฉบับที่ 22 (พ.ศ. 2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 59 (พ.ศ. 2548) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

(ค) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณท้องที่ตำบลลี้แง ตำบลบ่อผุด ตำบลมะเร็ด ตำบลแม่น้ำ ตำบลหน้าเมือง ตำบลอ่างทอง ตำบลลิปะน้อย อำเภอเกาะสมุย และตำบลเกาะพะงัน ตำบลบ้านใต้ ตำบลเกาะเต่า อำเภอเกาะพะงัน จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2557

(ง) มติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 7 พฤศจิกายน 2532 เรื่องมติคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม

(จ) เทศบัญญัติเทศบาลนครเกาะสมุย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในท้องที่เขตเทศบาลนครเกาะสมุย อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2560

(ฉ) ประกาศกระทรวงคมนาคม เรื่อง กำหนดเขตบริเวณใกล้เคียงสนามบิน สมุย ในท้องที่อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี เป็นเขตปลอดภัยในการเดินอากาศ พ.ศ. 2535

(ช) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

ข) ความสอดคล้องและเหมาะสมต่อการพัฒนาโครงการตามหลักเกณฑ์ทางเลือก

เมื่อพิจารณาการดำเนินโครงการซึ่งมีลักษณะเป็นอาคารโรงแรม โดยออกแบบให้หลังคาของแต่ละอาคารเป็นหลังคาตามสถาปัตยกรรมเขตร้อนร่วมสมัย (Tropical Modern) สำหรับวัสดุตกแต่งอาคารใช้วัสดุเลียนแบบธรรมชาติ โทนอ่อนเพื่อให้อาคารกลมกลืนไปกับสิ่งแวดล้อมโดยรอบ ขนาดความสูงทั้ง 2 อาคารเท่ากับ 11.95 เมตร ซึ่งโครงการมิได้ปล่อยลงมลพิษลงสู่ทะเลแต่อย่างใด รายละเอียดจะได้กล่าวต่อไปในบทที่ 2

ดังนั้น โครงการจึงสามารถดำเนินกิจการดังกล่าวได้โดยไม่ขัดแย้งกับข้อกำหนดข้างต้นแต่อย่างใด ทั้งนี้โครงการจะยึดถือปฏิบัติให้สอดคล้องเป็นไปตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องต่อไป

(3) การคมนาคม

ก) หลักเกณฑ์ทางเลือก

โครงการเป็นการประกอบธุรกิจโรงแรม จำเป็นต้องคำนึงถึงความสะดวกในการเดินทางของผู้พักอาศัย โดยต้องมีเส้นทางคมนาคมที่สะดวกอยู่ใกล้เคียงระบบขนส่ง และสามารถเชื่อมโยงการเดินทางสู่ศูนย์กลางเมืองและเส้นทางอื่น ๆ ได้อย่างสะดวก

ข) ความสอดคล้องและเหมาะสมต่อการพัฒนาโครงการตามหลักเกณฑ์ทางเลือก

พื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันออกติดกับถนนเชิงมน-แฉวง เขตทางกว้าง 8.00 เมตร อยู่ภายใต้ความรับผิดชอบของเทศบาลนครเกาะสมุย ซึ่งสามารถเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้อย่างสะดวก นอกจากนี้ ยังสามารถใช้บริการเรือข้ามฟากหรือเดินทางอากาศมายังท่าอากาศยานนานาชาติสมุยหรือสนามบินสมุยที่สามารถเชื่อมต่อมายังพื้นที่โครงการ

(4) ความพร้อมของระบบสาธารณูปโภค

ก) หลักเกณฑ์ทางเลือก

สถานที่ตั้งโครงการต้องตั้งอยู่ในย่านที่มีระบบสาธารณูปโภครองรับอย่างเพียงพอ ได้แก่ ระบบไฟฟ้า ระบบประปา ระบบระบายน้ำ และการจัดการมูลฝอย เป็นต้น

ข) ความสอดคล้องและเหมาะสมต่อการพัฒนาโครงการตามหลักเกณฑ์ทางเลือก

จากการตรวจสอบ พบว่า พื้นที่ที่ตั้งโครงการอยู่ในเขตพื้นที่รับผิดชอบของเทศบาลนครเกาะสมุย ที่มีระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ รองรับอย่างเป็นระบบ และสามารถให้บริการโครงการได้อย่างเพียงพอและไม่มีผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียงโดยมีรายละเอียดดังนี้

(ก) ระบบไฟฟ้า

พื้นที่โครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอเกาะสมุย ซึ่งปัจจุบันการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ได้มุ่งเน้นการยกระดับคุณภาพระบบจำหน่ายไฟฟ้าให้มีความมั่นคง ระบบไฟฟ้ามีเสถียรภาพ เพื่อส่งเสริมให้เกิดการขับเคลื่อนกิจกรรมทางเศรษฐกิจ สามารถรองรับความต้องการใช้พลังงานไฟฟ้าสูงสุด (Maximum Demand) รวมถึงโครงการได้อย่างเพียงพอ ซึ่งรายละเอียดจะได้กล่าวต่อไปในบทที่ 3

(ข) ระบบประปา

พื้นที่โครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบของการประปาส่วนภูมิภาค สาขาเกาะสมุย ซึ่งยังคงมีความสามารถในการจ่ายน้ำประปาให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ ซึ่งรายละเอียดจะได้กล่าวต่อไปในบทที่ 2 และบทที่ 3

(ค) ระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการจะรวบรวมน้ำเสียที่เกิดขึ้น เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียที่โครงการได้จัดเตรียมไว้ ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ โดยรายละเอียดจะได้กล่าวต่อไปในบทที่ 2 ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการต่อไป

(ง) การจัดการมูลฝอย

พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตความรับผิดชอบของเทศบาลนครเกาะสมุย โดยจะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลเพื่อไปกำจัดต่อไป ส่วนมูลฝอยอันตรายทั้งหมดจะส่งต่อให้องค์การบริหารส่วนจังหวัดสุราษฎร์ธานีไปกำจัดต่อไป สำหรับมูลฝอยย่อยสลายได้หรือมูลฝอยอินทรีย์ที่โครงการจะนำไปหมักทำปุ๋ยรายละเอียดจะได้กล่าวต่อไปในบทที่ 2 และบทที่ 3

(5) ทางเลือกการจัดวางผังและออกแบบอาคารภายในโครงการ

โครงการได้ออกแบบอาคารให้สอดคล้องตามกฎหมาย โดยมีทางเลือกในการดำเนินการ ซึ่งพิจารณาจากปัจจัยที่เกี่ยวข้องต่าง ๆ รายละเอียดทางเลือกการจัดวางผังและออกแบบอาคารภายในโครงการแสดงดังตารางที่ 1.6-1

ตารางที่ 1.6-1 รายละเอียดทางเลือกของโครงการ

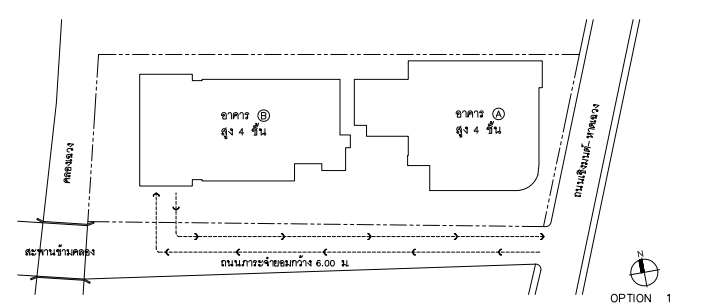
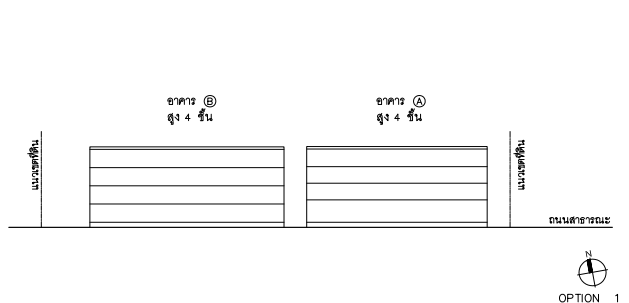
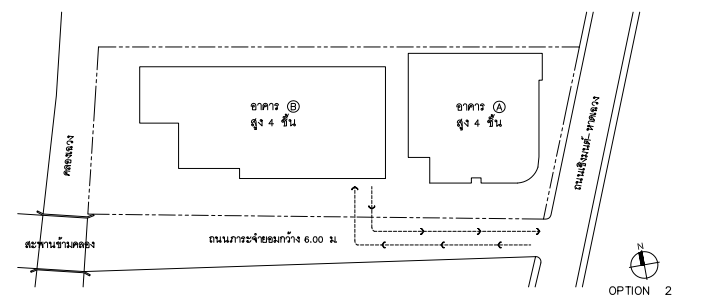
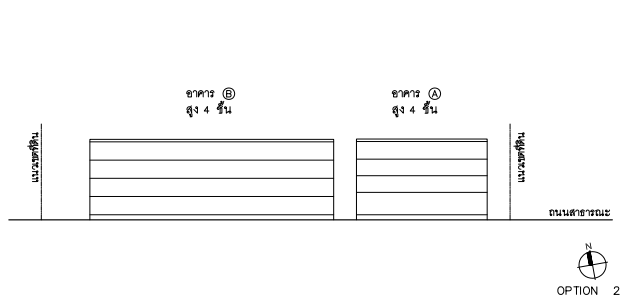
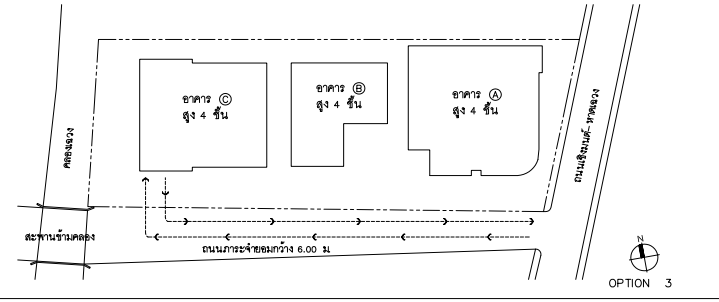
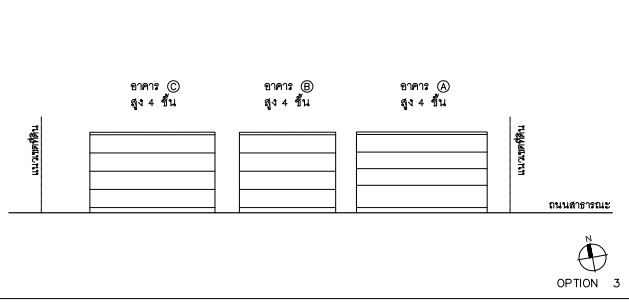
ทางเลือกกับความสอดคล้อง	แนวทางเลือก 1	แนวทางเลือก 2	แนวทางเลือก 3
ลักษณะการจัดวางอาคาร	ออกแบบเป็นอาคารความสูง 4 ชั้น จำนวน 2 อาคารมีลักษณะการจัดวางที่มีความสอดคล้องกับลักษณะพื้นที่โครงการ ทำให้เกิดการใช้ประโยชน์พื้นที่โครงการได้อย่างเต็มที่	ออกแบบเป็นอาคารความสูง 4 ชั้น จำนวน 2 อาคารมีลักษณะการจัดวางที่มีความสอดคล้องกับลักษณะพื้นที่โครงการ ทำให้เกิดการใช้ประโยชน์พื้นที่โครงการได้อย่างเต็มที่	ออกแบบเป็นอาคารความสูง 4 ชั้น จำนวน 3 อาคารการก่อสร้างอาคาร 3 อาคารทำให้มีการใช้ประโยชน์พื้นที่ไม่เหมาะสมมากนัก และลักษณะการวางผังอาคารจะส่งผลต่อการถ่ายเทอากาศของอาคาร B

ตารางที่ 1.6-1 รายละเอียดทางเลือกของโครงการ (ต่อ)

ทางเลือกกับความสอดคล้อง	แนวทางเลือก 1	แนวทางเลือก 2	แนวทางเลือก 3
มุมมองจากอาคารโครงการ	การใช้พื้นที่โครงการได้เปิดพื้นที่ว่างด้านทิศใต้ของโครงการ และจัดพื้นที่สีเขียว ทำให้ช่วยเพิ่มระยะมุมมองจากภายในและภายนอกโครงการได้ดี	การใช้พื้นที่โครงการได้เปิดพื้นที่ว่างด้านทิศใต้ของโครงการ และจัดพื้นที่สีเขียว ทำให้ช่วยเพิ่มระยะมุมมองจากภายในและภายนอกโครงการได้ดี แต่มีบางส่วนของอาคารที่เกิดการบดบังกันทำให้การมองเห็นทัศนียภาพได้ไม่เต็มที่	การจัดวางอาคารทำให้เกิดความรู้สึกอึดอัด เนื่องจากการวางอาคารบดบังพื้นที่บางส่วนกัน ทำให้ผู้เข้าพักบางส่วนมีการถ่ายเทอากาศที่ไม่ดีนัก
การสัญจรของรถยนต์	จัดให้มีทางเข้า-ออกโครงการ เชื่อมต่อไปยังถนนสาธารณะประโยชน์ ซึ่งสามารถเดินทางเข้าออกได้สะดวก โดยจัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการบริเวณใต้ถุนอาคาร B โดยจัดให้อยู่ด้านทิศตะวันตกโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการรบกวนต่อผู้เข้าพัก	จัดให้มีทางเข้า-ออกโครงการเชื่อมต่อไปยังถนนสาธารณะประโยชน์ ซึ่งสามารถเดินทางเข้าออกได้สะดวก แต่การจัดพื้นที่จอดรถบริเวณใต้ถุนอาคาร B ใกล้บริเวณส่วนกลางอาจทำให้เกิดการรบกวนผู้เข้าพัก	จัดให้มีทางเข้า-ออกโครงการ เชื่อมต่อไปยังถนนสาธารณะประโยชน์ ซึ่งสามารถเดินทางเข้าออกได้สะดวก โดยจัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการบริเวณใต้ถุนอาคาร C โดยจัดให้อยู่ด้านทิศตะวันตกโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการรบกวนต่อผู้เข้าพัก
พื้นที่สีเขียว	ออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวรอบพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะด้านใต้และทิศตะวันตกของโครงการ เพื่อให้เกิดความรู้สึกเป็นส่วนตัวมีส่วนที่สามารถใช้งานได้สมดุลเหมาะสมมีการจัดสรรให้เกิดประโยชน์สูงสุด	ออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวรอบพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะด้านใต้และทิศตะวันตกของโครงการ เพื่อให้เกิดความรู้สึกเป็นส่วนตัวมีส่วนที่สามารถใช้งานได้สมดุลเหมาะสมมีการจัดสรรให้เกิดประโยชน์สูงสุด	ออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวรอบพื้นที่โครงการ แต่การวางตัวของอาคารทำให้เกิดความรู้สึกอึดอัด มีการถ่ายเทอากาศไม่สะดวก
การใช้ธรรมชาติให้เกิดประโยชน์	อาคารโครงการสามารถรับลมธรรมชาติได้อย่างเต็มที่ และห้องพักของอาคารได้รับแสงแดดอย่างทั่วถึง ช่วยลดอัตราการใช้พลังงานในอาคารได้	อาคารโครงการสามารถรับลมธรรมชาติได้ และห้องพักของอาคารได้รับแสงแดดอย่างทั่วถึง ช่วยลดอัตราการใช้พลังงานในอาคารได้ แต่มีอาคารบางส่วนที่มีการบดบังทิศทางลมจากอาคารอื่น	อาคารโครงการไม่สามารถรับลมธรรมชาติได้อย่างเต็มที่ และห้องพักของอาคารบางห้องจะไม่ได้รับแสงแดดอย่างทั่วถึง เนื่องจากมีการบดบังจากอาคารอื่น

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2567

ทั้งนี้ การพิจารณาแนวคิดในการออกแบบอาคารตามแนวทางเลือกทั้ง 3 แนวทางเลือก พบว่า แนวทางเลือกที่ 1 มีความเหมาะสมและเอื้อประโยชน์ต่อการเข้าพักมากที่สุด ดังนั้นทางโครงการจึงเลือกแนวทางเลือกที่ 1 รายละเอียดแสดงดังรูปที่ 1.6-1 ถึงรูปที่ 6-2 เนื่องจากสามารถตอบสนองความต้องการได้ดีกว่าแนวทางอื่น ๆ โดยการพัฒนาโครงการจะคำนึงถึงพื้นที่ว่าง พื้นที่สีเขียว การรับลมธรรมชาติ และทัศนียภาพจากภายนอกโครงการ นอกจากนี้โครงการออกแบบให้มีงานสถาปัตยกรรมและภูมิสถาปัตย์กลมกลืนไม่ขัดแย้งและมีทัศนียภาพที่ดีต่อสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ

แนวคิดเรื่องทางสัญจร	แนวความคิดเรื่องมุมมองจากภายนอกและความสูงอาคาร	สรุปแนวความคิดในการออกแบบ
 <p>OPTION 1</p>	 <p>OPTION 1</p>	<p>สรุปแนวความคิดในการออกแบบ OPTION 1</p> <ul style="list-style-type: none">- แนวความคิดเรื่องมุมมองจากอาคาร- แนวความคิดเรื่องพื้นที่ว่าง (OPEN SPACE) และพื้นที่สีเขียว- แนวความคิดเรื่องการให้ธรรมชาติให้เกิดประโยชน์ภายในอาคาร- แนวคิดเรื่องทางสัญจร- แนวความคิดเรื่องมุมมองจากภายนอกและความสูงอาคาร <p>สามารถตอบสนองความต้องการได้ดี สามารถตอบสนองความต้องการได้ดี สามารถตอบสนองความต้องการได้ดี สามารถตอบสนองความต้องการได้ดี สามารถตอบสนองความต้องการได้ดี</p> <p>OPTION 1</p>
แนวคิดเรื่องทางสัญจร จัดให้มีทางเข้าออก โครงการ 1 ทางโดยเชื่อมต่อจากถนนการจราจรเพื่อเชื่อมต่อกับถนนหลัก หากแดง โดยมีได้ถนนอาคาร B เป็นพื้นที่จอดรถยนต์ โดยอยู่บริเวณใต้โครงการ	แนวความคิดเรื่องมุมมองจากภายนอกและความสูงอาคาร เนื่องจากโครงการโดนข้อกำหนดให้อาคารที่จะก่อสร้าง มีพื้นที่ให้ก่อสร้างอาคารไม่เกิน 2,000 ตรม. และความสูงไม่เกิน 12 เมตร จากระดับพื้นดินก่อสร้างทำให้ไม่ค่อยมีผลเรื่องทัศนียภาพกับพื้นที่โดยรอบ	สรุป เลือกแนวการออกแบบ OPTION 1
 <p>OPTION 2</p>	 <p>OPTION 2</p>	<p>สรุปแนวความคิดในการออกแบบ OPTION 2</p> <ul style="list-style-type: none">- แนวความคิดเรื่องมุมมองจากอาคาร- แนวความคิดเรื่องพื้นที่ว่าง (OPEN SPACE) และพื้นที่สีเขียว- แนวความคิดเรื่องการให้ธรรมชาติให้เกิดประโยชน์ภายในอาคาร- แนวคิดเรื่องทางสัญจร- แนวความคิดเรื่องมุมมองจากภายนอกและความสูงอาคาร <p>สามารถตอบสนองความต้องการได้ดี สามารถตอบสนองความต้องการได้ดี ไม่ค่อยเหมาะสม ไม่ค่อยเหมาะสม สามารถตอบสนองความต้องการได้ดี</p> <p>OPTION 2</p>
แนวคิดเรื่องทางสัญจร จัดให้มีทางเข้าออก โครงการ 1 ทางโดยเชื่อมต่อจากถนนการจราจรเพื่อเชื่อมต่อกับถนนหลัก หากแดง โดยมีได้ถนนอาคาร B เป็นพื้นที่จอดรถยนต์ โดยอยู่บริเวณส่วนกลางโครงการ	แนวความคิดเรื่องมุมมองจากภายนอกและความสูงอาคาร เนื่องจากโครงการโดนข้อกำหนดให้อาคารที่จะก่อสร้าง มีพื้นที่ให้ก่อสร้างอาคารไม่เกิน 2,000 ตรม. และความสูงไม่เกิน 12 เมตร จากระดับพื้นดินก่อสร้างทำให้ไม่ค่อยมีผลเรื่องทัศนียภาพกับพื้นที่โดยรอบ	
 <p>OPTION 3</p>	 <p>OPTION 3</p>	<p>สรุปแนวความคิดในการออกแบบ OPTION 3</p> <ul style="list-style-type: none">- แนวความคิดเรื่องมุมมองจากอาคาร- แนวความคิดเรื่องพื้นที่ว่าง (OPEN SPACE) และพื้นที่สีเขียว- แนวความคิดเรื่องการให้ธรรมชาติให้เกิดประโยชน์ภายในอาคาร- แนวคิดเรื่องทางสัญจร- แนวความคิดเรื่องมุมมองจากภายนอกและความสูงอาคาร <p>ไม่ค่อยเหมาะสม สามารถตอบสนองความต้องการได้ดี ไม่ค่อยเหมาะสม ไม่ค่อยเหมาะสม สามารถตอบสนองความต้องการได้ดี</p> <p>OPTION 3</p>
แนวคิดเรื่องทางสัญจร จัดให้มีทางเข้าออก โครงการ 1 ทางโดยเชื่อมต่อจากถนนการจราจรเพื่อเชื่อมต่อกับถนนหลัก หากแดง โดยมีได้ถนนอาคาร B เป็นพื้นที่จอดรถยนต์ โดยอยู่บริเวณส่วนท้ายที่ดินโครงการ	แนวความคิดเรื่องมุมมองจากภายนอกและความสูงอาคาร เนื่องจากโครงการโดนข้อกำหนดให้อาคารที่จะก่อสร้าง มีพื้นที่ให้ก่อสร้างอาคารไม่เกิน 2,000 ตรม. และความสูงไม่เกิน 12 เมตร จากระดับพื้นดิน ก่อสร้างทำให้ไม่ค่อยมีผลเรื่องทัศนียภาพกับพื้นที่โดยรอบแต่การแบ่งอาคารเป็น 3 อาคารทำให้การให้ประโยชน์ที่ดินจากพื้นที่ดินไม่ค่อยเหมาะสมนัก	

รูปที่ 1.6-1 ผังแสดงทางเลือกของโครงการ

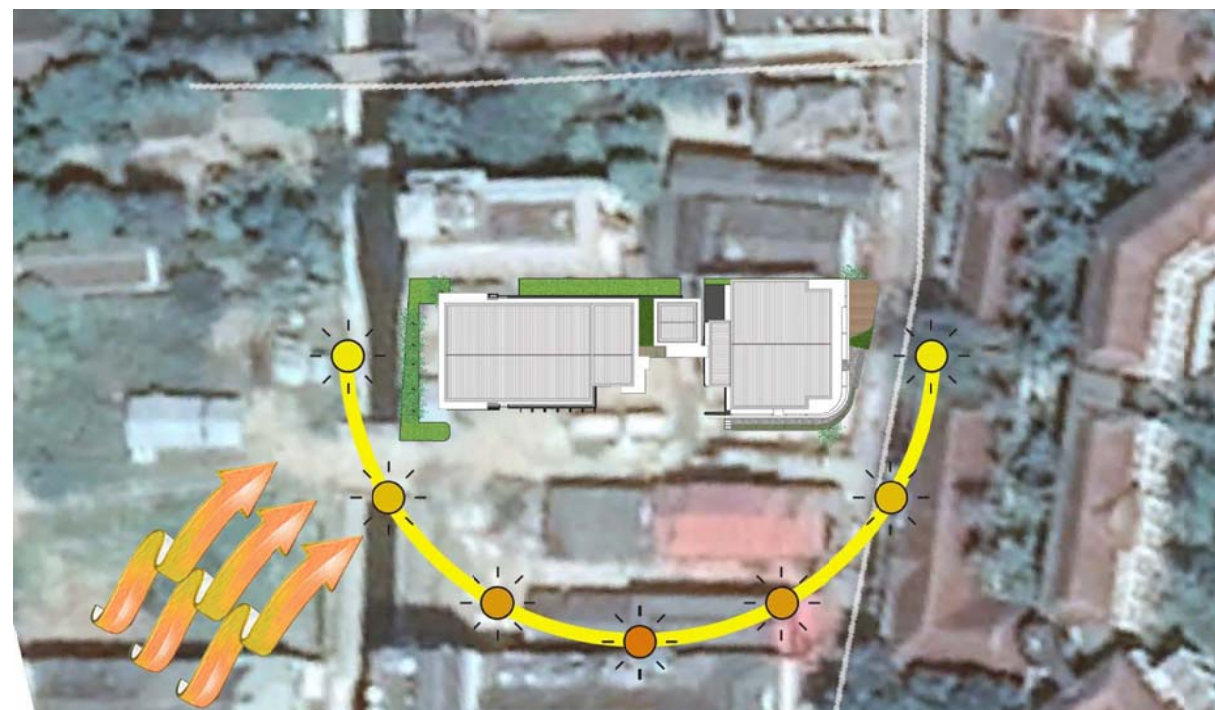
รูปที่ 1.6-1 ผังแสดงทางเลือกของโครงการ

ผังแสดงทิศทางลมในแต่ละช่วงฤดูที่พัดผ่านพื้นที่โครงการ

ลมประจำฤดูร้อนและฤดูฝน

จะมีกระแสลมพัดผ่านเข้ามาในทิศทางใต้ และทิศตะวันตกเฉียงใต้
เป็นระยะเวลาประมาณ 8 เดือน

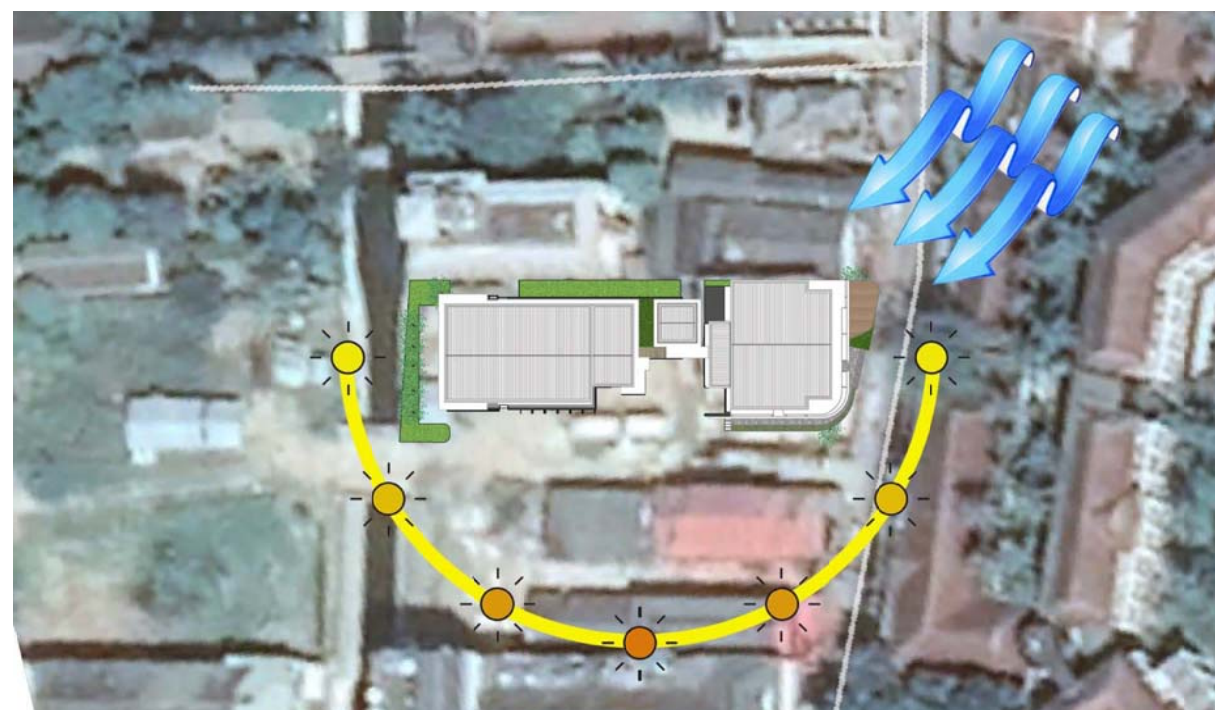
(กุมภาพันธ์ – กันยายน)



ลมประจำฤดูหนาว

จะมีกระแสลมพัดผ่านเข้ามาทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ
เป็นระยะเวลาประมาณ 4 เดือน

(ตุลาคม – มกราคม)



รูปที่ 1.6-2 ผังแสดงทิศทางลมของโครงการ

1.7 องค์ประกอบของรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

การศึกษาและจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นของโครงการ จะดำเนินการอ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่อง กำหนดโครงการ กิจกรรม หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับที่ 6) พ.ศ. 2565 มีพื้นที่ศึกษา 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการเป็นสำคัญ โดยมีผลการศึกษาและสาระสำคัญในเรื่องต่างๆ ดังนี้

(ก) บทนำ แสดงที่มา วัตถุประสงค์ เหตุผลความจำเป็น ขอบเขตการศึกษาและวิธีการศึกษาทางเลือกของวิธีการที่ใช้ซึ่งต้องสอดคล้องกับวัตถุประสงค์และวิธีการดำเนินโครงการ กิจกรรม หรือการดำเนินการนั้นพร้อมระบุเหตุผลและการตัดสินใจตามทางเลือกที่เสนอ

(ข) รายละเอียดโครงการ มีรายละเอียดที่สามารถแสดงภาพรวมของโครงการ กิจกรรม หรือการดำเนินการได้อย่างชัดเจน ได้แก่ ประเภท ขนาด วิธีการดำเนินการ กิจกรรมประกอบและสถานที่ตั้งของโครงการ กิจกรรม หรือการดำเนินการ โดยมีภาพถ่ายและแผนที่แสดงสถานที่ตั้ง รวมทั้งภาพถ่ายและแผนที่แสดงองค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมในบริเวณที่อาจได้รับผลกระทบจากโครงการ กิจกรรมหรือการดำเนินการในมาตราส่วน 1:50,000 และ/หรือมาตราส่วนที่เหมาะสม ตลอดจนแผนผังการใช้ที่ดินของโครงการ กิจกรรม หรือการดำเนินการ โดยแสดงทิศทางและมาตราส่วนที่เหมาะสม

(ค) สภาพสิ่งแวดล้อมปัจจุบัน นำเสนอข้อมูลสภาพสิ่งแวดล้อมที่จำเป็นต้องศึกษาและเกี่ยวข้องกับผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ กิจกรรม หรือการดำเนินการต่อทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ตลอดจนสภาพปัญหาปัจจุบันพร้อมกับให้แสดงแผนที่สภาพแวดล้อมและการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบจากการดำเนินการ โดยแสดงข้อมูลปฐภูมิเป็นหลักและ/หรือข้อมูลทุติยภูมิที่มีจำเป็นเพื่อใช้ประกอบการประเมินผลกระทบจากโครงการซึ่งเป็นข้อมูลที่มีความเป็นปัจจุบันมากที่สุด ทั้งนี้ การดำเนินการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนและการรับฟังความคิดเห็นของประชาชนสำหรับโครงการ กิจกรรม หรือการดำเนินการเป็นไปตามแนวทางที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมประกาศกำหนด

(ง) การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระบุผลกระทบสิ่งแวดล้อมและประเมิน ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในทุกด้านที่จะเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ กิจกรรม หรือการดำเนินการ ทั้งที่ เป็นผลกระทบทางตรงและผลกระทบทางอ้อมทั้งต่อทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ ตาม (ค) ทั้งนี้ การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสุขภาพเป็นไปตามแนวทางที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมประกาศกำหนด

(จ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วยสาระสำคัญ ดังนี้

1) รายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นตาม (ง) และในกรณีที่ความเสียหายไม่อาจหลีกเลี่ยงได้ให้เสนอมาตรการชดเชยเยียวยาความเสียหายดังกล่าวเพิ่มเติมด้วย

2) รายละเอียดมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เหมาะสมทางวิชาการและในทางปฏิบัติ ซึ่งสอดคล้องกับมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของการติดตามตรวจสอบภายหลังการดำเนินโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการดังกล่าวด้วย

1.8 ระยะเวลาการศึกษา

การศึกษาและจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการใช้ระยะเวลาประมาณ 4 เดือน รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 1.8-1

ตารางที่ 1.8-1 กำหนดการศึกษาและประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงแรก)

รายละเอียด	ระยะเวลาการศึกษา (ช่วงแรก)															
	เดือนที่ 1				เดือนที่ 2				เดือนที่ 3				เดือนที่ 4			
1. การศึกษารายละเอียดโครงการ																
2. การศึกษาสภาพแวดล้อมในปัจจุบัน																
3. การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม																
4. การกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม																
5. การจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น																

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2567